



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 941
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 745	1 992 977
Sum inntekter		2 043 745	1 992 977
Kostnader			
Lønnskostnad		197 393	188 265
Annen driftskostnad		2 373 567	1 716 510
Sum kostnader		2 570 960	1 904 775
Driftsresultat		-527 216	88 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 130	52 907
Sum finansinntekter		63 130	52 907
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		63 130	52 907
Resultat før skattekostnad		-464 086	141 109
Årsresultat		-464 086	141 109
Totalresultat		-464 086	141 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-464 086	141 109
Sum overføringer og disponeringer		-464 086	141 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 257
Andre fordringer		115 651	16 661
Sum fordringer		115 651	18 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 782	1 627 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 782	1 627 132
Sum omløpsmidler		1 294 433	1 646 050
SUM EIENDELER		1 294 433	1 646 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 260	1 561 346
Sum opptjent egenkapital		1 097 260	1 561 346
Sum egenkapital		1 097 260	1 561 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 959	66 709
Annen kortsiktig gjeld		6 214	17 995
Sum kortsiktig gjeld		197 173	84 704
Sum gjeld		197 173	84 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 433	1 646 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438807

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 941
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 912 688 941
HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 745	1 992 977
Sum inntekter		2 043 745	1 992 977
Kostnader			
Lønnskostnad		197 393	188 265
Annen driftskostnad		2 373 567	1 716 510
Sum kostnader		2 570 960	1 904 775
Driftsresultat		-527 216	88 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 130	52 907
Sum finansinntekter		63 130	52 907
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		63 130	52 907
Resultat før skattekostnad		-464 086	141 109
Årsresultat		-464 086	141 109
Totalresultat		-464 086	141 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-464 086	141 109
Sum overføringer og disponeringer		-464 086	141 109



Organisasjonsnr: 912 688 941
HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 2 257
Andre fordringer 115 651 16 661
Sum fordringer 115 651 18 918

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 178 782 1 627 132
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 178 782 1 627 132

Sum omløpsmidler 1 294 433 1 646 050

SUM EIENDELER 1 294 433 1 646 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 097 260 1 561 346
Sum opptjent egenkapital 1 097 260 1 561 346



Sum egenkapital	1 097 260	1 561 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 959	66 709
Annen kortsiktig gjeld	6 214	17 995
Sum kortsiktig gjeld	197 173	84 704
Sum gjeld	197 173	84 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 294 433	1 646 050



Organisasjonsnr: 912 688 941
HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7323

HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. april 2025 kl. 18:00, Storøya skole, Auditorium.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Utredning av muligheten for å installere sykkelvaskestasjon i garasjen
8. Forslag til endringer i vedtektene
9. Forslag til endring av husordensregler
10. Oppsetting av screens og lignende på terrasser
11. Valg av tillitsvalgte
12. Valgkomité

Med vennlig hilsen,
Styret i HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Are Kjensli ble valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble besluttet å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Andreas Mossige i OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslått. Protokollvitner foreslås og velges på årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår årets resultat dekket med egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative årsresultat dekkes med egenkapital.

Vedlegg

- 1. 7323 Årsrapport.pdf
- 2. 7323 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 7323 Hundsund 9 Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret foreslår og har budsjettert med en godtgjørelse for styret satt til kr 179 000.

Utover dette har det kommet et forslag på et lavere beløp. Se under.
Forslagsstillere: Anne Maria og Harald Pedersen

Forslag til årets sameiermøte 2025

Viser også til avtale om dette på forrige årsmøte!

Nedsettelse av styrehonorar fra kroner 165 000,00 til kroner 83 766,00 slik det var frem til årsmøtet i 2020.



Dette begrunnes med det forslag som ligger i Årsmøteinnkallelse i 2020;

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET Styreerhonorar foreslås til kr 150 000,- Styret har i dag en samlet godtgjørelse på Kr 80 000,- pr år. Denne summen fordeles internt i styret etter ansvar og nedlagt arbeid i perioden april 2019 til april 2020. Spesielt styreleder har et stort ansvar, og nedlegger et stort arbeid for fellesskapet. Motivet for å ta på seg denne jobben er ikke å tjene penger, men vi øvrige i styret ser at dette vervet tyngjer, og godtgjørelsen står på ingen måte i forhold til ansvar og arbeidsinnsats. Valgkomiteen har ferdigstilt sitt arbeid i forkant av årets årsmøte, og har måttet fremme en innstilling uten kandidat til styreleder, da ingen har vært villige til å ta på seg dette oppdraget. Valgkomiteen overlater til styret å finne en løsning. Vi har fått opplyst at andre boligsameier på Fornebu opplever tilsvarende utfordringer, og vi hører eksempler på at enkelte har måttet leie inn styreleder for å få dette på plass. Kostnadene for dette vil kunne beløpe seg til flere hundre tusen kroner pr år. Styret i H9 har drøftet denne situasjonen i flere møter, og har et forslag til en kortsiktig løsning for det neste året. Vi ber årsmøtet beslutte å øke den samlede styregodtgjørelsen med kr 70 000,-, fra kr 80 000,- til kr 150 000,-. En forutsetning er at hele økningen øremerkes godtgjørelse til styreleder. Etter sterkt press fra de øvrige i styret, har dagens styreleder sagt seg villig til å stå ett år til. Samtidig ber styret årsmøtet nedsette et eget utvalg som vurderer hvordan styret generelt, og styrelederfunksjonen spesielt, kan organiseres fra 2021, slik at vi får en økt interesse for å bekle disse viktige funksjonene for fellesskapet. For styret i Hundsund 9 Boligsameie Are Kjensli

I den påfølgende protokollen står det ingen ting om dette punktet, intet vedtak, intet om nedsettelse av utvalg eller om det ble valgt noen medlemmer, bortsett fra at det ble vedtatt å øke styreerhonoraret!

Da vi prøvde å belyse dette på en saklig måte i 2023, for å få en avklaring på hvorfor forslag til vedtak og det faktiske vedtaket ikke fulgte hverandre, ble vi brutalt avfeid av ordstyrer Are Kjensli, som var den som forfattet forslaget i 2020. Hvorfor? Det kan vi vel bare tenke oss.

Noe som også er interessant, er det arbeid styret legger ned for å fremme sin sak for denne økningen.

Vi har gjort et oppslag på OBOS.NO der de har en tabell over gjennomsnittlig styreerhonorar i 2022.

Der ligger det en pris på kr. 1821 kr.pr bolig når antall boliger ligger i sjiktet 31-80 boliger, noe som da blir 1821kr x 46 boliger= 83 766 kroner. Langt unna flere hundre tusen kroner!

Styreerhonoraret er deretter videreført automatisk, uten nye forslag til vedtak! I tillegg øker de honoraret med et påslag for lønns og prisstigning, opp til det nivået det er i dag.

Vi spør oss også om hvorfor Styret mener at de skal ha en økning i honorar i henhold til lønns og prisstigning. Et styreerhonorar følger ikke lønns og prisstigningen, men honoreres etter innsats, av Årsmøtet.

Dersom det ikke foreligger en økonomisk begrunnelse for å påta seg styrearbeid, hva er da beveggrunnen? Styret mener selv at beveggrunnen ikke er å tjene penger. Hva er da beveggrunnen?

Synes heller ikke at daværende valgkomité gjorde et spesielt godt arbeid, ble alle andelseierne forespurt? Vi ble ikke forespurt!

Da prisstigningen i vår nye «dyrtid» har nærmest løpt løpsk, må Styret også vise måtehold!

Forslag til vedtak:

Styreerhonorar settes ned til kr. 83 766,00 for 2024

Styrets innstilling

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 179 000.

Styret mener at arbeidsmengden fremdeles er høy i forbindelse med reklamasjonene og ser et behov for å opprettholde godtgjørelsen. Arbeidet har ikke gått så raskt som vi forventet.



Forslag til vedtak 1

Styrets forslag: Styrets godtgjørelse for 2024 settes til kr 179 000. Om dette får over 50% av stemmene så faller forslag 2.

Forslag til vedtak 2

Beboers forslag: Styrehonorar settes ned til kr. 83 766,00 for 2024

Sak 7

Utredning av muligheten for å installere sykkelvaskestasjon i garasjen

Forslag fremmet av:

Kolbjørn Selvåg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Flere bruker sykkel hele året, sykler i regnvær eller på sølete stier og veier. Jeg foreslår at styret vurderer om dette kan la seg gjøre å sette opp en sykkelvaskestasjon i garasjen til felles benyttelse. En slik stasjon kan selvsagt også brukes til vask av bildekk eller andre store ting. Slike stasjoner har eget sandfang slik at sand ikke renner ned i avløpet.

Styrets innstilling

Styret stemmer ned saken da det ikke finnes en utredning eller en kartlegging av interessen i sameiet for installasjon av en sykkelvaskestasjon. Saken kan tas opp igjen på et senere tidspunkt når dette er avklart.

Forslag til vedtak

Årsmøtet i Hundsund 9 boiligsameie gir styret oppgaven med å utrede muligheten for og kostnadene forbundet med å installere en sykkelvaskestasjon i garasjen.

Vedlegg

4. Sykkelvaskestasjon.jpg

Sak 8

Forslag til endringer i vedtektene

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret ønsker å foreslå små endringer for at vedtektene skal stemme bedre overens med faktiske forhold.

Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget om endring av Vedtektene vedtas.



Forslag til vedtak

Vedtektenes ordlyd endres iht sakens vedlagte forslag til endring.

Vedlegg

5. Endring vedtekter til årsmøtet.pdf

Sak 9

Forslag til endring av husordensregler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å foreslå små endringer for at husordensreglene skal stemme bedre overens med faktiske forhold.

Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget om endring av Husordensreglene vedtas.

Forslag til vedtak

Husordensreglenes ordlyd endres iht sakens vedlagte forslag til endring.

Vedlegg

6. Endring husordensregler til årsmøtet.pdf

Sak 10

Oppsetting av screens og lignende på terrasser

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Viser til tidligere telefonsamtale med styreleder, og ser at jeg er nødt til å fremme forslag for årsmøtet.

Noen beboere har funnet det for godt å montere screens på bygningskroppen der både godkjent farge på duk og innfestningsdetaljer er feil i henhold til vedtak som styret gjorde i det første året av sameiet. Det har ikke vært godtatt med å feste denne typen screens i ytterkant av terrassen. De som har fulgt normal prosedyre med å spørre/søke styret har fått tillatelse til å henge dette i underkant av ovenforliggende terrasse og med vaierstyring fra toppen og ned til eget terrassegulv- og med tillatt farge.

Mitt forslag er da følgende: Terrassen tilbakeføres til det som var før oppsettelsen og at de da søker om/ setter opp det som de andre har gjort lovlig tidligere. Dersom styret tillater det disse beboere har gjort, så kan hvem som helst gjøre hva de vil på sameiets fellesområder.

Viser til vedtektenes paragraf 4 siste avsnitt:



Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet, jf § 3. Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere. Uten skriftlig samtykke fra Styret har en seksjonseier ikke rett til å foreta arbeider som påvirker bebyggelsens eksteriør, tekniske infrastruktur eller fellesarealer inne eller ute, så som endring av farge, utskiftning av vindusglass, oppsetting av antenner og markiser samt skjerming av balkonger og terrasser/private uteoppholdsarealer.

Styrets innstilling

Ordlyden i sak på Vibbo omtaler tidligere monteringen av utvendig screens hvor denne enten kan monteres med wireføring eller aluminiumsprofiler (selvbærende). På websiden til Selt eller andre leverandører av solskjermingsprodukter, så vises aluminiumsprofiler montert både på vegg og i gulv/ tak. Da ordlyden på Vibbo klart kan tolkes i flere retninger, så har styret foreslått å endre denne (sak nr. 9).

Styret foreslår at forslagsstiller forslag avvises da sameiets instruks ikke har vært klar nok

Forslag til vedtak

Forslagsstillerens forslag er da følgende: Terrassen tilbakeføres til det som var før oppsettelsen og at de da søker om/ setter opp det som de andre har gjort lovlig tidligere. Dersom styret tillater det disse beboere har gjort, så kan hvem som helst gjøre hva de vil på sameiets fellesområder. Viser til vedtektenes paragraf 4 siste avsnitt: Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet, jf § 3. Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere. Uten skriftlig samtykke fra Styret har en seksjonseier ikke rett til å foreta arbeider som påvirker bebyggelsens eksteriør, tekniske infrastruktur eller fellesarealer inne eller ute, så som endring av farge, utskiftning av vindusglass, oppsetting av antenner og markiser samt skjerming av balkonger og terrasser/private uteoppholdsarealer.

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Endring i styresammensetning.

Valgkomiteen bestående av Cecilie Myre og Marit Lise Ramsvik foreslår å fjerne de to varamedlemmene. Styret består dermed av styreleder og fire styremedlemmer.

Endringen gjøres i samråd med nåværende styre og begrunnes ut fra at til nå har varamedlemmer og styremedlemmer vært likestilte.

Valgkomiteen opplever at ønske om å sitte i sameiets styret er lav.

Ved å fjerne to vararepresentanter fra styret, blir det lettere å finne styremedlemmer og sette sammen et styre.

Mvh

Cecilie og Marit Lise

Til orientering: Styremedlem Knut Strøm er ikke på valg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thorleif Heine-Eriksen



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Brit Roland
- Helge Bragstad

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Are Kjensli

Sak 12

Valgkomité

Innstilling

Styrets forslag til valgkomite er:

Berit Mørck

Helle Rossow

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Berit Mørch
- Helle Rossow



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Thorleif Heine-Eriksen
Styremedlem	Are Kjensli
Styremedlem	Brit Roland
Styremedlem	Helle Rossow
Styremedlem	Knut Strøm

Varamedlem	Berit Mørck
Varamedlem	Helge Bragstad

Valgkomiteen

Cecilie Myre
Marit Lise Ramsvik

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post styret@lillerutsvei.no. Se Hundsund 9 Boligsameies hjemmeside på www.vibbo.no/7323 for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no. For driftsspørsmål, kontakt drift@lillerutsvei.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hundsund 9 Boligsameie

Sameiet består av 46 seksjoner.

Hundsund 9 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912688941, og ligger i Bærum kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 934

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hundsund 9 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID

Administrasjon

Styret har avholdt 10 styremøter i 2024.

Årsmøtet ble holdt som et fysisk møte 29. april 2024.

Thorleif Heine-Eriksen ble gjenvalgt til styreleder for ett år. Knut Strøm ble gjenvalgt som styremedlem for to år. Berit Mørck ble gjenvalgt som varamedlem og Helge Bragstad ble valgt som nytt varamedlem. I tillegg fortsetter Brit Roland og Are Kjensli som styremedlemmer i ett år. Som valgkomité ble Cecilie Myre valgt.

Saker som ble behandlet på Årsmøte

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Sak om fastsettelse av honorarer til styret – Forslag om å redusere godtgjørelsen til styret. **Vedtak:** Godtgjørelse ble satt til kr. 173.000. Styrehonoraret fastsettes etterskuddsvis hvert år og styret tar med innspillene som ble drøftet etter diskusjon under årsmøte.
2. Gjentakelse av betaling for varmetap i sameiet – Forslag om å la sameiet betale fullt ut for varmetapet i rørstrekene frem til leilighetene istedenfor at deler av varmetapet ble fordelt på beboerne. **Vedtak:** Ikke vedtatt. Forslaget ble trukket.
3. Innglassing av balkonger – Forslag om å tillate full innglassing av balkongene. **Vedtak:** Ikke vedtatt. Forslaget ble trukket.
4. Glass-skjerming på enden av balkongene – Alternativt forslag om mulighet for å montere glass-skjerming på hver ende av balkongene om forslaget for full innglassing ikke ble vedtatt. **Vedtak:** Ikke vedtatt. Forslaget ble trukket.

Sameiet er kollektivt medlem av Hundsund Huseierforening, og gjennom det også i Fornebu driftsforening, som blant annet forvalter Nansenparken og Koksabukta. Vi er også kollektivt medlem i Fornebu Vel.

Styret har hatt god kontroll på utgiftene også i 2024, men kostnadene har økt igjennom året. Vi har imidlertid klart å holde felleskostnadene for hver enkelt sameier nede slik at det kun har vært én økning siden vi flyttet inn i 2013/2014. Det ble solgt en leilighet i sameiet i 2024 og vi ønsker den nye beboeren velkommen.

Aktivitet i 2024

Også i år har store deler av styrets aktivitet vært arbeid med reklamasjoner. Vi har brukt mye ressurser på puring og oppfølging av disse arbeidene. Gjenstående reklamasjoner er som følger:

1. Skjøt i balkongdekkene skal utbedres med en epoxy. Dette er utført på balkongene i Lilleruts vei 3 mot Lilleruts vei. Utførelse av resten av balkongene skal utføres våren 2025.



2. Under arbeid med reklamasjonene (beslagsløsning over konsoll nederst på fasaden) og (utbedring av fasade inngangsdør og vinduer over dør), så ble det oppdaget råte i stendere i bærevegg/ klimavegg i Lilleruts vei 5. Ved åpning av vegg så ble det oppdaget at det var installert diffusjonssperre både på utsiden og innsiden av klimavegg med den konsekvens at innelukket fukt råtnet opp veggstendere i løpet av 11 år. Noen mursten ble så fjernet i alle fasader rett over grunnmur for å sjekke om diffusjonssperren var installert på flere steder, samt for å sjekke fukt i klimavegg. Resultatet viste fukt i alle vegger.

Arbeidet med å utbedre fukt og råte i Lilleruts vei 5 har pågått siden oktober 2024. Det går fremover, men vi skulle gjerne ønske at arbeidet ble utført raskere. Det positive er at OBOS har akseptert ansvar for fukt i alle bygg og vil utføre utbedring fremover. Hvilken utbedringsmetode som velges for de andre byggene vil være avhengig av fukt-nivået i klimaveggene og i hvor stor grad stendere og bunnsvill er angrepet.

Styret har jobbet kontinuerlig med oppfølging av vedlikehold/service også gjennom 2024. Servicer og oppfølging av håndverkere har vært tilfredsstillende også i år, og de kommer i henhold til våre avtaler. Det er fortsatt viktig at beboerne ikke slipper inn uvedkommende i fellesområdene våre, selv om det ringes på og «de skal bare legge noe i postkassen». Styret skal ha kontroll på de selskapene som utfører arbeid for sameiet og vil varsle beboerne via Vibbo når det er nødvendig. Vi har også i år mottatt fakturerer fra våre leverandører som er feilsendt. Alle fakturaer sjekkes for utført arbeid.

I løpet av 2024 så har enda flere lysarmaturer med lysstoffrør i garasjen slukket. Styret har arbeidet med å bytte ut selve lysrørene til LED da dette har vært en enkel oppgave. Noen armaturer i garasjen og bod-områdene er en kombinasjon av normale lyskilder og ledelys med batteri. Styret har en plan om å få installert nye LED lys/ ledelys gjennom vår faste elektriker om dette er økonomisk fornuftig. Dette skal utføres i løpet av 2025.

Det ble gjennomført en dugnad i sameiet våren 2024. Den 6. mai stilte mange beboere for å jobbe på uteområdene våre. Etter dugnaden samlet beboerne seg i området syd-vest for Lilleruts vei 7 som vanlig. Her ble det holdt en hyggelig sammenkomst for beboerne med enkel servering.

I løpet av sensommeren 2024 så ble rørene for vannbåren varme kjemisk rensset. Denne jobben ble utført av vår leverandør av rørtjenester, Assemblin med en underleverandør. Styret bisto med koordinering for å sikre åpne ventiler i alle leilighetene.

De elektroniske energimålerne til varmt forbruksvann og vannbåren varme ble byttet ut i oktober 2024 etter 11 års bruk. Vi byttet også leverandør av selve avlesningen og faktureringen. Avlesningen gjøres nå av Ecoguard og beboerne kan nå følge opp forbruket gjennom appen "Curves" som alle beboerne skal ha fått tilgang til. Selve faktureringen av forbruket blir nå belastet gjennom fellesutgiftene. Begge disse aktivitetene krevde en del koordinering av beboerne med tilgang til leilighetene for den siste.



Styret har gjennom 2024 byttet leverandør av:

- Heisservice og alarmhåndtering
- Vedlikehold av felles ventilasjon
- Avlesning av vannmålere for varmt forbruk og vannbåren varme

Det er viktig at hver eier sikrer at rørene fra leilighetene til fellesrørene ikke tetter seg. Alle vannlåser bør renses årlig og dette er eiers ansvar. Det er også viktig å skifte batterier på komfyrvakt og veggsensorer for gulvvarme.

Ventilasjonsfilter skal skiftes årlig. Styret har kjøpt inn filterpakker som ble levert ut til hver beboer for skifte 2 ganger i løpet av året. Det er viktig at filtrene ikke blir tette, da dette kan forringe leilighetens ventilasjonssystem, samtidig som vifte og varmeveksler overbelastes med en konsekvens at boligeier kan få en stor reparasjonskostnad. Styret har i denne sammenheng inngått en rammeavtale med et ventilasjonsselskap som beboerne kan henvende seg til ved behov.

Sameiets garasjeplasser leies ut på årsbasis til beboere som ønsker det. I tillegg har vi en motorsykkelplass som har vært utleid hele året. En eier har fått tildelt fast HC plass pga sykdom.

Styret bruker web-siden www.vibbo.no aktivt for å informere beboerne i sameiet.

Denne oppdateres regelmessig med informasjon relevant for eierne/beboerne i sameiet. Her kan også beboere sende meldinger til styret og få svar.

Eierne er ansvarlig for at leietakere sikres denne informasjonen eller melder leietakerne inn i Vibbo.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene overstiger budsjettet fordi energiavregningen for november og desember er bokført som inntekt i 2024, mens tilsvarende kostnad er registrert under energi/fyring samme år. Dette medfører et større avvik i både inntektene (innkrevde felleskostnader) og kostnadene (energi/fyring), men disse utjevnes mot hverandre.

Driftskostnadene er vesentlig høyere enn budsjettet (2 502 044 kr vs. 1 942 000 kr), med en økning på 560 044 kr (29 % mer enn budsjettet).

Drift og vedlikehold: 810 901 kr mot budsjettet 474 000 kr. Dette skyldes rens av varmeanlegg samt innstallering av nye vannmålere i forbindelse med sameiets overgang til månedlig energiavregning levert av Ecoguard.

Forsikring: 154 268 kr mot budsjettet 156 200 kr (ca. 12 000 kr mer enn i 2023, en økning på i overkant av 8 %).

Finansinntekter er høyere enn budsjettet og skyldes renteinntekter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Sameiets disponible midler pr. 31.12 var kr 1 097 260. Til sammenligning var disponible midler kr 1 561 346 pr. 31.12.2023. Dette er en reduksjon på 29,7 %.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Kommunale avgifter er budsjettet med 20 % økning for vann og avløp.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på en økning på 360 kr pr måned pr seksjon iht varselbrev sendt ut 18. november 2024. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 912 688 941, KUNDENR. 7323

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 037 995	1 937 633	1 952 000	2 151 000
Andre inntekter	3	5 750	55 344	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 043 745	1 992 977	1 952 000	2 151 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-24 393	-23 265	-24 430	-25 239
Styrehonorar	5	-173 000	-165 000	-173 000	-179 000
Revisjonshonorar	6	-6 988	-8 317	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-105 438	-100 270	-103 000	-108 000
Konsulenthonorar	7	-16 003	-62 306	-25 000	-25 000
Kontingenter	8	-85 900	-75 120	-78 000	-90 000
Drift og vedlikehold	9	-810 901	-302 290	-474 000	-619 000
Forsikringer		-154 268	-141 949	-156 200	-176 000
Kommunale avgifter	10	-429 286	-394 761	-430 000	-554 000
Energi/fyring	11	-249 123	-133 378	-160 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-115 340	-114 425	-115 500	-115 500
Andre driftskostnader	12	-400 319	-383 693	-406 700	-403 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 570 959	-1 904 775	-2 154 830	-2 433 739
DRIFTSRESULTAT		-527 216	88 202	-202 830	-282 739
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	63 130	52 907	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		63 130	52 907	0	0
ÅRSRESULTAT		-464 086	141 109	-202 830	-282 739
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	141 109		
Fra opptjent egenkapital		-464 086	0		



HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 912 688 941, KUNDENR. 7323

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	2 257
Forskuddsbetalte kostnader		7 629	16 661
Andre kortsiktige fordringer	14	108 023	0
Driftskonto OBOS-banken		134 398	129 645
Sparekonto OBOS-banken		1 044 365	1 497 468
Sparekonto OBOS-banken II		19	19
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 433	1 646 050
SUM EIENDELER		1 294 433	1 646 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 097 260	1 561 346
SUM EGENKAPITAL		1 097 260	1 561 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 214	12 245
Leverandørgjeld		190 959	66 709
Annen kortsiktig gjeld		0	5 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 173	84 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 433	1 646 050
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bærum, 02.04.2025			
Styret i Hundsun 9 Boligsameie			
Thorleif Heine-Eriksen	Are Kjensli	Helle Rossow	
Knut Strøm	Brit Roland		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 581 108
Driftskostnader	138 552
Bredbånd	109 848
Parkeringsdrift	78 624
Parkeringsinntekter	21 840
Energiavregning november og desember	108 023
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 037 995

NOTE: 3**ANDRE INTEKTER**

Leie nodeskap	5 750
SUM ANDRE INTEKTER	5 750

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-24 393
SUM PERSONALKOSTNADER	-24 393

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 173 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 442, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 988.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Advokatfirmaet Stadheim Vollen Parelius DA	-9 450
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 553
SUM KONSULENTHONORAR	-16 003

NOTE: 8**KONTINGENTER**

Hundsund Huseierforening	-78 200
Fornebulandet Vel	-4 600
Huseiernes Landsforbund	-3 100
SUM KONTINGENTER	-85 900

NOTE: 9**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 150
Drift/vedlikehold VVS	-479 498
Drift/vedlikehold elektro	-6 308
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 597
Drift/vedlikehold heisanlegg	-140 336
Drift/vedlikehold brannsikring	-56 152
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-86 250
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-17 488
Kostnader dugnader	-12 122
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-810 901

NOTE: 10**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-209 753
Renovasjonsavgift	-219 533
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-429 286

NOTE: 11**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-102 819
Fjernvarme	-146 304
SUM ENERGI / FYRING	-249 123



NOTE: 12

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 200
Annet driftsmateriale	-8 536
Lyspærer og sikringer	-18 145
Vaktmestertjenester	-146 378
Renhold ved firmaer	-119 978
Snørydding	-21 346
Gressklipping	-66 188
Andre fremmede tjenester	-3 944
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 442
Andre kontorkostnader	-1 264
Bank- og kortgebyr	-3 038
Velferdskostnader	-1 860
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-400 319

NOTE: 13

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	969
Renter av sparekonto i OBOS-banken	46897
Kundeutbytte fra Gjensidige	15186
Andre renteinntekter	78
SUM FINANSINNTEKTER	63 130

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Energiavregning november og desember	108 023
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	108 023



Resultatanalyse 2024 Hundsund 9 Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 037 995	1 952 000	-85 995	-4 %
Andre inntekter	5 750	0	-5 750	100 %
Sum driftsinntekter	2 043 745	1 952 000	-91 745	-5 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-24 393	-24 430	-37	0 %
Styrehonorar	-173 000	-173 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 988	-9 000	-2 012	22 %
Forretningsførerhonorar	-105 438	-103 000	2 438	-2 %
Konsulenthonorar	-16 003	-25 000	-8 997	36 %
Kontingenter	-85 900	-78 000	7 900	-10 %
Drift og vedlikehold	-810 901	-474 000	336 901	-71 %
Forsikringer	-154 268	-156 200	-1 932	1 %
Kommunale avgifter	-429 286	-430 000	-714	0 %
Energi/fyring	-249 123	-160 000	89 123	-56 %
TV-anlegg/bredbånd	-115 340	-115 500	-160	0 %
Andre driftskostnader	-400 319	-406 700	-6 381	2 %
Sum driftskostnader	-2 570 959	-2 154 830	416 129	-19 %
Driftsresultat	-527 216	-202 830	324 386	-160 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	63 130	0	-63 130	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	63 130	0	-63 130	100 %
Årsresultat	-464 086	-202 830	261 256	-129 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: XSWX6-YYOEY-MEEE7-UA04K-3IC78-KXCUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 20:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5WY6-YOEV-MEEE7-UA04K-3IC78-KXCUI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller med vår valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vedlegg 4 til sak 7. Utredning av muligheten for å installere sykkelvaskestasjon i garasjen





Forslag til endring i vedtekter

Det foreslås kun små endringer for at vedtektene skal stemme bedre overens med virkeligheten.

- § 5 Fysisk bruk av parkeringsplassene, bruk av grøntarealer/uteareal på delområde 5.2 og Fornebu Felles
 - Avsnitt to. Foreslår å fjerne første setning.
 - Avsnitt to. Legge til: Garasjeplass kan ikke selges utenfor sameiet.
- § 13 Vedlikehold av bruksenheter
 - Avsnitt ti. Foreslår å fjerne ordene *oppstaking av sitt avløp* i annen setning.
- § 15 Felleskostnader
 - Siste avsnitt. Foreslår å fjerne ordet *garasjeport*.
- § 21 Foreslår å endre overskrift til: Ladepunkt for biler



Forslag til endring i husordensregler

- § 3 Orden i fellesområder
 - Setning to foreslås endret til: Det skal ikke plasseres private gjenstander i fellesrom eller på fellesarealer, med unntak av der hvor det er sykkelparkering.
- § 4 Kjøring og parkering
 - Foreslår å fjerne første setning
- § 5 Avfallshåndtering
 - Foreslår å fjerne de to siste setningene
- § 6 Inngangsdører og postkasser
 - Foreslår endret til: Hver seksjonseier plikter å sikre at postkasse er merket i samsvar med hvem som disponerer boligen. Ringeklokken merkes av styret.
- § 7 Skader
 - Foreslår å fjerne siste avsnitt.
- § 8 Montering av gjenstander på yttervegger/balkonger
 - Foreslås endret til:
 - Montering av gjenstander på yttervegger og balkonger, herunder stativ, antenner og lignende gjenstander er ikke tillatt uten styrets skriftlige godkjenning. Dersom nevnte gjenstander er montert uten styrets skriftlige godkjenning kan dette fjernes og følgeskader repareres for sameiers regning og risiko. Før bestilling og montering av utvendig solskjerming finner sted, skal sameier søke styret og følge de reglene som styret har vedtatt og spesifisert i Vibbo under rubrikken «Solskjerming»
- § 10 Utleieplasser i garasjelegget
 - Annen setning. Foreslår endret til: I tillegg er det 3 plasser for MC som også skal leies ut på årlig basis.
 - Foreslår å fjerne tredje setning.
- § 12 Gjesteparkering
 - Forslår å legge til: Gjester skal ha oblat liggende synlig ved parkering over natta.
- § 13 Boder
 - Første setning: Foreslår å endre *beboer* til eierseksjon
- § 14 Bruk av garasjelegget
 - Første setning: Foreslår å endre *beboer* til eierseksjon
 - Foreslår å fjerne siste setning.
- § 15 Brudd på husordensreglene
 - Første setning. Foreslår å endre til: Klager på brudd på husordensreglene rettes til sameiestyret.
- Foreslår å fjerne skjema for overføring av energiabonnement ved flytting



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 7323 Selskapsnavn: HUNDSUND 9 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.