



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersens Allservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 141 757	423 242
Sum inntekter		1 141 757	423 242
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 056 629	398 884
Sum kostnader		2 056 629	398 884
Driftsresultat		-914 872	24 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 982	7 372
Sum finansinntekter		6 982	7 372
Annen rentekostnad		37 581	6 009
Sum finanskostnader		37 581	6 009
Netto finans		-30 599	1 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 471	25 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 471	25 721
Årsresultat		-945 471	25 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 471	25 721
Totalresultat		-945 471	25 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 721
Overført fra annen egenkapital		-945 471	
Sum overføringer og disponeringer		-945 471	25 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427	7 010
Andre kortsiktige fordringer	6	84 054	77 838
Sum fordringer	7	85 481	84 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 094	292 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 094	292 048
Sum omløpsmidler		181 575	376 897
SUM EIENDELER		2 411 726	2 607 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	883 486	1 828 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		883 486	1 828 957
Sum egenkapital		884 386	1 829 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10		167 388
Sum avsetninger for forpliktelser			167 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 134 572	226 608
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 955	539 991
Sum langsiktig gjeld		1 447 955	707 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 229	23 414
Leverandørgjeld		34 883	29 800
Annen kortsiktig gjeld	13	5 272	16 598
Sum kortsiktig gjeld	14	79 384	69 812
Sum gjeld		1 527 339	777 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 726	2 607 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 487 184	563 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510411

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8
Forretningsadresse: Islandsg 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersens Allservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 141 757	423 242
Sum inntekter		1 141 757	423 242
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 056 629	398 884
Sum kostnader		2 056 629	398 884
Driftsresultat		-914 872	24 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 982	7 372
Sum finansinntekter		6 982	7 372
Annen rentekostnad		37 581	6 009
Sum finanskostnader		37 581	6 009
Netto finans		-30 599	1 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 471	25 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 471	25 721
Årsresultat		-945 471	25 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 471	25 721
Totalresultat		-945 471	25 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 721
Overført fra annen egenkapital		-945 471	
Sum overføringer og disponeringer		-945 471	25 721



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 230 151

2 230 151

Sum varige driftsmidler

2 230 151

2 230 151

Sum anleggsmidler

2 230 151

2 230 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 427

7 010

Andre kortsiktige

fordringer

6

84 054

77 838

Sum fordringer

7

85 481

84 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

96 094

292 048

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 094

292 048

Sum omløpsmidler

181 575

376 897

SUM EIENDELER

2 411 726

2 607 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

8

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

883 486

1 828 957

Sum opptjent egenkapital

883 486

1 828 957

Sum egenkapital

884 386

1 829 857

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelsler

10

167 388



Sum avsetninger for forpliktelser			167 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 134 572	226 608
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 955	539 991
Sum langsiktig gjeld		1 447 955	707 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	39 229	23 414
Leverandørgjeld		34 883	29 800
Annen kortsiktig gjeld	13	5 272	16 598
Sum kortsiktig gjeld	14	79 384	69 812
Sum gjeld		1 527 339	777 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 726	2 607 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 487 184	563 405



Organisasjonsnr: 971 143 754
BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Islandsgata 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 som viser et underskudd på kr 945 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Islandsgata 8 for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 25. april 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Borettslaget Islandsgata 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 143 754



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR. 971 143 754

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 141 757	423 242
Sum driftsinntekter		1 141 757	423 242
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 056 629	398 884
Sum driftskostnader		2 056 629	398 884
Driftsresultat		-914 872	24 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 982	7 372
Annen rentekostnad		37 581	6 009
Resultat av finansposter		-30 599	1 363
Resultat før skattekostnad		-945 471	25 721
Resultat		-945 471	25 721
Årsresultat		-945 471	25 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 721
Overført fra annen egenkapital		945 471	0
Sum overføringer		-945 471	25 721



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 230 151	2 230 151
Sum varige driftsmidler		2 230 151	2 230 151
Sum anleggsmidler		2 230 151	2 230 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 427	7 010
Andre kortsiktige fordringer	6	84 054	77 838
Sum fordringer	7	85 481	84 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 094	292 048
Sum omløpsmidler		181 575	376 897
Sum eiendeler		2 411 726	2 607 048



BALANSE

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8
ORG.NR: 971 143 754

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	8	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	883 486	1 828 957
Sum opptjent egenkapital		883 486	1 828 957
Sum egenkapital		884 386	1 829 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	0	167 388
Sum avsetning for forpliktelser		0	167 388
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 134 572	226 608
Øvrig langsiktig gjeld	12	313 383	313 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 955	539 991
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 229	23 414
Leverandørgjeld		34 883	29 800
Annen kortsiktig gjeld	13	5 272	16 598
Sum kortsiktig gjeld	14	79 384	69 812
Sum gjeld		1 527 339	777 191
Sum egenkapital og gjeld		2 411 726	2 607 048
Pantstillelser	15	1 487 184	563 405

Oslo, 16.01.2023
Styret i Borettslaget Islandsgata 8

Stein Domaas
styreleder

Inge Sundeng
styremedlem

Kristin Merhofe
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORETTSLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 1 - DRIFTSINNTEKT

	2022	2021
Fellesutgifter	402 588	390 876
Innskudd til dekning av vinduslån	29 641	28 934
Innskudd til dekning av taklån	70 601	0
Ekstra nedbetaling av vinduslån	39 022	0
Ekstra nedbetaling av taklån	574 536	0
Vinduer loftsleil, netto	25 369	0
Viderefakturert for nøkler	0	3 432
SUM DRIFTSINNTEKTER	1 141 757	423 242

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 23 500 inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	15 250	17 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2022	2021
Kommunale avgifter	95 661	92 230
Strøm	96 359	69 446
Serviceavtaler; brannvarsling, skadedyr	0	8 741
Bredbånd	31 726	30 644
Driftsmateriell	15 064	13 141
Reparasjon og vedlikehold	1 713 739	41 911
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	40 000
Revisjonshonorar	15 250	17 594
Forretningsførsel	23 500	23 000
Andre driftskostnader	1 890	1 490
Forsikring	62 762	60 594
Bankgebyrer, øresavrunding	678	93
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2 056 629	398 884



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	2022
Service porttelefon	6 588
Brannvarslingsanlegg, Sofienberg elektro	123 910
Trefelling	7 758
Takomlegging, A. Hansen Gruppen	1 644 619
Varmekabler i takrenner, Sofienberg elektro	106 443
Tilbakeført fra vedlikeholdsfond	-167 388
Nytt nøkkelsystem, refusjon Gjensidige	-8 191
SUM	1 713 739

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Islands gate 8, (gnr 232, bnr 210) i Oslo. Eiendommen ble overtatt i februar 1983, og er oppført til kostpris, kr. 2 230 151. Det ble i desember 2002 innkjøpt en tørketrommel for bruk i borettslaget. Den er etter mer en 10 år fullt avskrevet. Avskrivninger ble finansiert med pollettsalg.

NOTE 6 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	49 945	46 112
Forskuddsbetalt KabelTV/Bredbånd	34 109	31 726
SUM	84 054	77 838

NOTE 7 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle fordringer i løpet av ett år.

NOTE 8 - ANTALL ANDELER M.V.

Selskapets andelskapital er kr. 900 fordelt på 9 andeler á pålydende kr. 100. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter, og styremedlemmene representerer hver en andel.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE - 9 ANNEN EGENKAPITAL

	2022	2021
Husleiefond	25 000	25 000
Annen fri egenkapital	1 803 957	1 778 236
Ordinært resultat	-945 471	25 721
SUM ANNEN EGENKAPITAL	883 486	1 828 957

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLDSFOND

Iht. generalforsamlingsvedtak i 1996, og avtale med Oslo kommune i forbindelse med tidligere mottatt rehabiliteringsstønnad avsettes det årlig til fremtidig vedlikehold. På generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt at beløpet økes fra kr. 30.000,- til kr. 40.000,- fra 2016. Vedlikeholdsfondet har dekket følgende kostnader:

Type kostnad	År	Beløp
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	1998	- 47 000
Vedlikehold spesifisert i plan	2002	- 90 000
Vannskade fra terrasse	2010	- 110 474
Piperenovering	2014	-149 038
Oppussing fasade	2014	-125 125
Nytt dekke og membran til takterrasse pga. elde	2019	-150 975
Nytt tak, takrenner og brannvarslingssystem	2022	-167 388
Saldo vedlikeholdsfond ved årets inngang		167 388
Årets avsetning til vedlikeholdsfond		0
Årets bruk av vedlikeholdsfond		-167 388
Saldo vedlikeholdsfond ved årets utgang		0

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har gjeldsbrevlån i OBOS	9820.75.51376	9820.80.24787
År for låneopptak	2016	2022
Opprinnelig gjeld	361 592	1 600 000
Gjeld 01.01	250 022	0
Årets avdrag	-21 794	-40 868
Årets ekstraordinære avdrag	-39 022	-574 537
Gjeld 31.12	189 206	984 595
Herav kortsiktig gjeld	17 883	21 346
Ført som langsiktig gjeld	171 323	963 249
	189 206	984 595

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

Formål	Utskifting av vinduer	Utskifting av tak
Lånets løpetid	15 år	25 år
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig	12. terminer årlig
	4,75%	4,75%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån i OBOS forfaller kr. 957.955,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 39 229,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETT SINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1A	51,0	181 716	14 991	11 926	155 895
2A	64,0	231 275	18 405	14 966	195 634
3A	64,0	231 275	19 295	14 966	195 634
4A	64,0	231 275	19 295	14 966	195 634
1B	64,0	229 439	18 998	14 966	195 634
2B	77,0	269 821	22 412	18 006	235 372
3B	78,0	275 327	23 302	18 240	0
4B	77,0	275 327	23 302	18 006	0
5B	67,0	304 696	153 383	15 667	0
	606	2 230 151	313 383	141 709	1 173 803

Borettslaget gjennomførte i 2015 en ny arealoppmåling som ligger til grunnlag for fordeling av fellesutgifter, andel fellesgjeld og andel annen formue. Andel kostpris og borettsinnskudd er beregnet på grunnlag av den enkelte leilighets opprinnelige andel av totale kvm.

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORETTLAGET ISLANDSGATA 8

ORG.NR: 971 143 754

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Forskuddsbetalt husleie	4 983	16 567
Påløpt rente	289	31
Sum annen kortsiktig gjeld	5 272	16 598

NOTE 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022
Disponible midler fra foregående år	330 499
Årets resultat	-945 471
Tilbakeføring av vedlikeholdsfond	-167 388
Årets låneopptak	1 600 000
Årets ekstraordinære avdrag	-613 559
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 62 661
Årets endring i disponible midler	-189 079
Disponible midler 31.12	141 420

NOTE 15 - PANTSTILLELSER

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Borettsinnskudd	313 383	313 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 801	250 022
Sum pantsikret gjeld	1 487 184	563 405
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Islands gate 8	2 230 151	2 230 151