



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Aadde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 366	1 350 491
Annen driftsinntekt		11 102	5 969
Sum inntekter		1 613 468	1 356 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 839	44 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 400	13 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5	526 077	559 318
Sum kostnader		603 315	617 388
Driftsresultat		1 010 153	739 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	606
Sum finansinntekter		1 147	606
Annen rentekostnad		817 514	750 073
Sum finanskostnader		-816 367	-749 467
Netto finans		-816 367	-749 467
Ordinært resultat før skattekostnad		193 785	-10 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 785	-10 395
Årsresultat		193 786	-10 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	23 842 600	23 842 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	25 684	39 084
Sum varige driftsmidler		23 868 284	23 881 684
Sum anleggsmidler		23 868 284	23 881 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 138	28 244
Andre fordringer	9	49 282	42 892
Sum fordringer		59 420	71 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 652	246 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 652	246 741
Sum omløpsmidler		567 072	317 876
SUM EIENDELER		24 435 356	24 199 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		505 411	351 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		590 411	396 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	23 699 357	23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 699 357	23 730 100
Sum langsiktig gjeld	13	23 699 357	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 974	57 265
Annen kortsiktig gjeld		79 614	15 569
Sum kortsiktig gjeld		145 587	72 835
Sum gjeld		23 844 945	23 802 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 435 356	24 199 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465206

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Aadde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 366	1 350 491
Annen driftsinntekt		11 102	5 969
Sum inntekter		1 613 468	1 356 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 839	44 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 400	13 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5	526 077	559 318
Sum kostnader		603 315	617 388
Driftsresultat		1 010 153	739 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	606
Sum finansinntekter		1 147	606
Annen rentekostnad		817 514	750 073
Sum finanskostnader		-816 367	-749 467
Netto finans		-816 367	-749 467
Ordinært resultat før skattekostnad		193 785	-10 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 785	-10 395
Årsresultat		193 786	-10 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	0



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	23 842 600	23 842 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	25 684	39 084
Sum varige driftsmidler		23 868 284	23 881 684

Sum anleggsmidler **23 868 284** **23 881 684**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	10 138	28 244
Andre fordringer	9	49 282	42 892
Sum fordringer		59 420	71 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 652	246 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 652	246 741

Sum omløpsmidler **567 072** **317 876**

SUM EIENDELER **24 435 356** **24 199 560**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		505 411	351 625
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital **590 411** **396 625**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	23 699 357	23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 699 357	23 730 100
Sum langsiktig gjeld	13	23 699 357	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 974	57 265
Annen kortsiktig gjeld		79 614	15 569
Sum kortsiktig gjeld		145 587	72 835
Sum gjeld		23 844 945	23 802 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 435 356	24 199 560



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sundgata Borettslag 915900119

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	245 042	242 038
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	193 786	-10 396
Tilbakeføring avskrivninger	13 400	13 400
Opptak langsiktig gjeld	14 238 060	0
Avdrag langsiktig gjeld	-14 266 173	0
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-2 143 657	0
IN-innbetaling fra andelseier	2 143 657	0
Inntektsføring IN	-2 630	0
B. Årets endring disponible midler	176 443	3 004
C. Disponible midler UB	421 485	245 042
Omløpsmidler	567 072	317 876
- Kortsiktig gjeld	145 587	72 835
C. Disponible midler	421 485	245 042

Sundgata Borettslag



Resultat 2024 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		611 520	537 978	612 418	693 205
Renter		871 128	738 166	946 840	699 400
Avdrag		35 295	0	0	81 500
TV/Internett		67 824	64 692	67 824	69 552
Målingsbaserte inntekter		16 599	9 655	0	0
Andre driftsinntekter		11 102	5 969	0	0
Sum inntekter		1 613 468	1 356 460	1 627 082	1 543 657
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	63 839	44 670	45 048	80 892
Revisjonshonorar		6 208	5 920	6 500	6 600
Forretningsførerhonorar		40 586	39 033	42 650	43 930
Andre forvaltningstjenester		39 925	4 225	6 200	9 500
Andre fremmede tjenester		10 375	32 169	15 510	15 560
Vedlikehold	2	48 163	95 404	84 370	116 389
Renhold, fellesareal		74 058	32 762	36 000	51 550
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 674	389	1 500	2 500
TV/Internett		67 212	64 692	67 824	69 552
Forsikring	3	45 500	40 724	45 350	51 733
Energi og strøm		89 624	116 553	130 000	120 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 689	3 975	3 500	3 500
Porto		1 158	720	1 000	1 200
Kontingenter		3 326	3 334	3 600	3 600
Kommunale avgifter	4	91 488	113 627	131 090	147 051
Andre driftsutgifter	5	5 091	3 896	5 100	4 800
Bomiljø		0	1 895	1 000	1 000
Avskrivninger	7	13 400	13 400	14 000	13 400
Sum driftskostnader		603 315	617 388	640 242	742 757
Driftsresultat		1 010 153	739 071	986 840	800 900
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 147	606	0	0
Rentekostnad		817 514	750 073	946 840	699 400
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-816 367	-749 467	-946 840	-699 400
Resultat som overføres fri egenkapital		193 786	-10 396	40 000	101 500
Av dette overføres til fond	10	-40 000	0	0	0

Sundgata Borettslag



Balanse 2024 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	23 842 600	23 842 600
Andre driftsmidler	7	25 684	39 084
Sum anleggsmidler		23 868 284	23 881 684
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	10 138	28 244
Andre kortsiktige fordringer	9	49 282	42 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		507 652	246 741
Sum omløpsmidler		567 072	317 876
SUM EIENDELER		24 435 356	24 199 560

Sundgata Borettslag



Balanse 2024 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Fond/ avsetninger	10	40 000	0
Opptjent egenkapital		351 625	351 625
Årets resultat		153 786	0
Sum egenkapital		590 411	396 625
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	12 066 290	14 238 060
Borettsinnskudd	12	9 492 040	9 492 040
Innbetalt på IN	12	2 141 027	0
Sum langsiktig gjeld	13	23 699 357	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 312	0
Leverandørgjeld		65 974	57 265
Skyldig off. myndigheter		3 784	1 654
Annen kortsiktig gjeld		61 518	13 915
Sum kortsiktig gjeld		145 587	72 835
SUM GJELD		23 844 945	23 802 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 435 356	24 199 560

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Aadde
Leder

Linda Eines Karlsen
Styremedlem

Barbro Nymo Tyldum
Styremedlem

Marit Hofstad
Styremedlem

Sundgata Borettslag



Noter 2024 Sundgata Borettslag 915900119

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	34 438	20 100
Feriepenger beregnet	3 513	2 050
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	7 394	5 231
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	495	289
Sum	63 839	44 670

Selskapet har ansatt for renhold og søppelhåndtering.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 774
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 157	48 472
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	8 361	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	28 645	43 158
Sum	48 163	95 404

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	42 892	40 390
Premie sikringsfond felleskostnader	2 608	334
Sum	45 500	40 724

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 135	72 274
Eiendomsskatt	41 353	41 353
Sum	91 488	113 627

Noter



Noter 2024 Sundgata Borettslag 915900119

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Øredifferanser	-25	0
Bank og kortgebyrer	3 617	3 396
Andre kostnader	1 000	0
Sum	5 091	3 896

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 842 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 842 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 842 600
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 684
Årets avskrivninger :	13 400
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	10 138	12 293
Restanser felleskostnader	0	15 951
Sum	10 138	28 244

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Sundgata Borettslag 915900119

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	49 282	42 892
Sum	49 282	42 892

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 40 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.



Noter 2024 Sundgata Borettslag 915900119

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	44841733352	28474
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.80 %	5.98 %
Betingelser:	P.t	NIBOR +1,25%
Beregnet innfridd:	01.05.2064	01.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000	14 238 060
Lånesaldo 01.01:	0	14 238 060
Avdrag i perioden:	2 171 770	14 238 060
Opptak i perioden:	14 238 060	0
Lånesaldo 31.12:	12 066 290	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 602 735	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	2 143 657	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 630	0
Andelssaldo 31.12:	2 141 027	0
Sum pantegjeld for lån:	14 207 317	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 070 560	2 070 560
	1	2 052 778	2 052 778
	1	1 579 921	1 579 921
	2	1 374 027	2 748 054
	1	1 295 477	1 295 477
	1	1 161 008	1 161 008
	1	1 158 493	1 158 493

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Sundgata Borettslag 915900119

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 492 040	9 492 040
IN innskudd fra andelseiere	2 141 027	0
Sum	11 633 067	9 492 040

Opprinnelig innskudd fra 2016 er på kr. 9 492 040,- I tillegg kommer innskudd fra IN-ordning på kr. 2 141 027,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 699 357,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 842 600,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgata Borettslag

Styreleder	Ragnar Aadde (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Marit Hofstad (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Linda Eines Karlsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Barbro Nymo Tyldum (sign.)	07.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundgata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

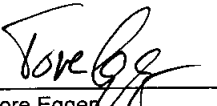
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor