



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 771 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Leirvollen 21A 3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Langangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	61 454	67 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 454</b>	<b>67 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 454</b>	<b>-67 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	22 363	19 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 363</b>	<b>19 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 363</b>	<b>-19 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	-83 817	-87 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 849 716	38 849 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 849 716</b>	<b>38 849 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 849 716</b>	<b>38 849 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	47 506	55 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 506</b>	<b>55 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 506</b>	<b>55 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 897 222</b>	<b>38 905 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 010,00)	8, 12	202 000	202 000
Overkurs	12	35 157 149	35 157 149
Annen innskutt egenkapital	12	1 793 842	1 793 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 152 991</b>	<b>37 152 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	943 887	1 027 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 887</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>38 096 878</b>	<b>38 180 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	618 660	600 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>618 660</b>	<b>600 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 660</b>	<b>600 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 371	
Kortsiktig konserngjeld	7	178 312	123 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 683</b>	<b>123 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 344</b>	<b>724 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 897 222</b>	<b>38 905 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 771 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Langangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 771 020  
VSTRE BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	61 454	67 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 454</b>	<b>67 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 454</b>	<b>-67 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	22 363	19 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 363</b>	<b>19 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 363</b>	<b>-19 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	-83 817	-87 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 817</b>	<b>-87 769</b>



Organisasjonsnr: 932 771 020  
VSTRE BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		38 849 716	38 849 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 849 716</b>	<b>38 849 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 849 716</b>	<b>38 849 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	47 506	55 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 506</b>	<b>55 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 506</b>	<b>55 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 897 222</b>	<b>38 905 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 010,00)	8, 12	202 000	202 000
Overkurs	12	35 157 149	35 157 149
Annen innskutt egenkapital	12	1 793 842	1 793 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 152 991</b>	<b>37 152 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	943 887	1 027 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 887</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>38 096 878</b>	<b>38 180 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	618 660	600 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>618 660</b>	<b>600 641</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 660</b>	<b>600 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 371	
Kortsiktig konserngjeld	7	178 312	123 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 683</b>	<b>123 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 344</b>	<b>724 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 897 222</b>	<b>38 905 305</b>



Organisasjonsnr: 932 771 020  
VESTRE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**VESTRE BRYGGE AS  
3736 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: 0M6JC-EOZFM-5ZM4L-Q2VD4-GNIFA-TMNN1

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2021 VESTRE BRYGGE AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	(61 454)	(67 795)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(61 454)</u>	<u>(67 795)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(61 454)</u>	<u>(67 795)</u>
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>5</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(22 363)	(19 979)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(22 363)</u>	<u>(19 979)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(22 363)</u>	<u>(19 974)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(83 817)</u>	<u>(87 769)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(83 817)</u>	<u>(87 769)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(83 817)</u>	<u>(87 769)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	12	(83 817)	(87 769)
<b>Sum</b>		<u>(83 817)</u>	<u>(87 769)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0M6JC-EOZFM-5ZM4L-Q2VD4-GNIFA-1MNW1



## Balanse pr. 31. desember 2021 VESTRE BRYGGE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	38 849 716	38 849 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 849 716</b>	<b>38 849 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 849 716</b>	<b>38 849 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	47 506	55 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 506</b>	<b>55 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 506</b>	<b>55 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 897 222</b>	<b>38 905 305</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0M6JC-EOZFM-5ZM4L-Q2VD4-GNIFA-TMNN1



## Balanse pr. 31. desember 2021 VESTRE BRYGGE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 010,00)	8, 12	202 000	202 000
Overkurs	12	35 157 149	35 157 149
Annen innskutt egenkapital	12	1 793 842	1 793 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 152 991</b>	<b>37 152 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	943 887	1 027 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 887</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>38 096 878</b>	<b>38 180 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	618 660	600 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>618 660</b>	<b>600 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 660</b>	<b>600 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 371	0
Kortsiktig konserngjeld	7	178 312	123 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 683</b>	<b>123 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 344</b>	<b>724 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 897 222</b>	<b>38 905 305</b>

SKIEN.25.05.2022

Jan Erik Langangen  
Styrets leder

Thor Olaf Askjer  
Styremedlem

Morten Borge  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 0M6JC-EOZFM-5ZM4L-Q2VD4-GNIFA-1MNN1



## Noter 2021

### VESTRE BRYGGE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	22 390
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>22 390</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Porsgrunn Mek AS	Porsgrunn	100 %	12 395 292	(1 404 741)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

**Spesifikasjon interne transaksjoner** **Beløp** **Intern gevinst**

## Note 7 - Konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	796 312	724 609
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Konserngjeld kr. 796 312 pr. 31.12.21 består av annen langsiktig gjeld til morselskapet GI Eiendom AS, og annen kortsiktig gjeld til datterselskapet Porsgrunn Mek AS.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 010,00	202 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>202 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
PBBL PROSJEKT AS	80	40,00%	Ordinære aksjer
GRENIR AS	5	2,50%	Ordinære aksjer
KLOSTERFOSS AS	5	2,50%	Ordinære aksjer
NEW LINK AS	5	2,50%	Ordinære aksjer



Vestre Brygge AS

FREDRIK NORDRAAKS AS	4	2,00%	Ordinære aksjer
MARTIN NORDRAAKS AS	1	0,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(83 817)	(87 769)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(83 817)</b>	<b>(87 769)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(764 484)	(848 301)	83 817
Netto forskjeller	(764 484)	(848 301)	83 817
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	764 484	848 301	(83 817)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 186 626

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	202 000	35 157 149	1 793 842	1 027 704	38 180 695
Årets resultat				(83 817)	(83 817)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>202 000</b>	<b>35 157 149</b>	<b>1 793 842</b>	<b>943 887</b>	<b>38 096 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0M6JC-EOZFM-5ZM4L-Q2VD4-GN1FA-1MNW1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Langangen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2756087

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-27 11:01:36 UTC



### Morten Borge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-472834

IP: 217.8.xxx.xxx

2022-06-27 14:42:09 UTC



### Thor Olaf Askjer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1177525

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-28 08:07:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0M6JC-EOZFM-5ZM4L-Q2VD4-GNIFA-1MNN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 VESTRE BRYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	22 390
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>22 390</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Porsgrunn Mek AS	Porsgrunn	100 %	12 395 292	(1 404 741)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

**Spesifikasjon interne transaksjoner** **Beløp** **Intern gevinst**

## Note 7 - Konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	796 312	724 609
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Konserngjeld kr. 796 312 pr. 31.12.21 består av annen langsiktig gjeld til morselskapet GI Eiendom AS, og annen kortsiktig gjeld til datterselskapet Porsgrunn Mek AS.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 010,00	202 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>202 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
PBBL PROSJEKT AS	80	40,00%	Ordinære aksjer
GRENIR AS	5	2,50%	Ordinære aksjer
KLOSTERFOSS AS	5	2,50%	Ordinære aksjer



Vestre Brygge AS

NEW LINK AS	5	2,50%	Ordinære aksjer
FREDRIK NORDRAAKS AS	4	2,00%	Ordinære aksjer
MARTIN NORDRAAKS AS	1	0,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(83 817)	(87 769)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(83 817)</b>	<b>(87 769)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(764 484)	(848 301)	83 817
Netto forskjeller	(764 484)	(848 301)	83 817
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	764 484	848 301	(83 817)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 186 626

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	202 000	35 157 149	1 793 842	1 027 704	38 180 695
Årets resultat				(83 817)	(83 817)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>202 000</b>	<b>35 157 149</b>	<b>1 793 842</b>	<b>943 887</b>	<b>38 096 878</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vestre Brygge AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1LEKJ-OEBAQ-DQ2LP-2TBMW-GOPHM-BKUQH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vestre Brygge AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 29. juni 2022  
Deloitte

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1LEKJ-OEBAQ-DQ2LP-2TBMW-GOPHM-BKUQH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 16:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LEKJ-OEBAQ-DQ2LP-2TBMW-GOPHM-BKUQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>