



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		462 610	436 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 610</b>	<b>436 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	45 900	45 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	402 927	375 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 827</b>	<b>420 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 782</b>	<b>15 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 882	2 729
Annen renteinntekt		5 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 061</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		95 094	56 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 094</b>	<b>56 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 033</b>	<b>-53 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 251</b>	<b>-38 031</b>
Årets skattekostnad	3	-13 450	-5 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-58 801	-32 107
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-58 801	-32 107



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	95 092	81 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 092</b>	<b>81 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 185 351	2 231 251
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 185 351</b>	<b>2 231 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 280 443</b>	<b>2 312 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 366	530
Konsernfordringer	6		402 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 366</b>	<b>403 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 538	167 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 538</b>	<b>167 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 904</b>	<b>570 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 311 347</b>	<b>2 883 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	610 500	111 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	169 578	110 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 578</b>	<b>-110 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 922</b>	<b>39 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 816 663	2 816 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 663</b>	<b>2 816 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 663</b>	<b>2 816 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 189	12 792
Betalbar skatt	3		7 806
Skyldig offentlige avgifter		572	159
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			7 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 761</b>	<b>27 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 831 424</b>	<b>2 844 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 311 347</b>	<b>2 883 863</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 109 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 917 109 680  
GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		462 610	436 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 610</b>	<b>436 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		45 900	45 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad 2	2	402 927	375 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 827</b>	<b>420 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 782</b>	<b>15 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 882	2 729
Annen renteinntekt		5 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 061</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		95 094	56 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 094</b>	<b>56 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 033</b>	<b>-53 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad 3	3	-13 450	-5 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4, 4	4, 4	-58 801	-32 107
Avsatt til annen egenkapital 4	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>



Organisasjonsnr: 917 109 680  
GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	95 092	81 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 092</b>	<b>81 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 185 351	2 231 251
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 185 351</b>	<b>2 231 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 280 443</b>	<b>2 312 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 366	530
Konsernfordringer	6		402 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 366</b>	<b>403 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 538	167 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 538</b>	<b>167 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 904</b>	<b>570 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 311 347</b>	<b>2 883 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	610 500	111 000



Annen innskutt egenkapital	4	39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	169 578	110 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 578</b>	<b>-110 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 922</b>	<b>39 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 816 663	2 816 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 663</b>	<b>2 816 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 663</b>	<b>2 816 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 189	12 792
Betalbar skatt	3		7 806
Skyldig offentlige avgifter		572	159
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			7 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 761</b>	<b>27 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 831 424</b>	<b>2 844 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 311 347</b>	<b>2 883 863</b>



Organisasjonsnr: 917 109 680  
GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 109 680



**Resultatregnskap**  
**Grev Wedelsgate 10 Parkering AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		462 610	436 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 610</b>	<b>436 636</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	45 900	45 900
Annen driftskostnad	2	402 927	375 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 827</b>	<b>420 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 782</b>	<b>15 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 882	2 729
Annen renteinntekt		5 179	0
Annen rentekostnad		95 094	56 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 033</b>	<b>-53 692</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-72 251</b>	<b>-38 031</b>
Årets skattekostnad	3	-13 450	-5 924
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	58 801	32 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 801</b>	<b>-32 107</b>



**Balanse**  
**Grev Wedelsgate 10 Parkering AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	95 092	81 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 092</b>	<b>81 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 185 351	2 231 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 185 351</b>	<b>2 231 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 280 443</b>	<b>2 312 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 366	530
Konsernfordringer	6	0	402 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 366</b>	<b>403 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 538	167 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 904</b>	<b>570 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 311 347</b>	<b>2 883 863</b>

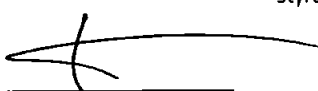


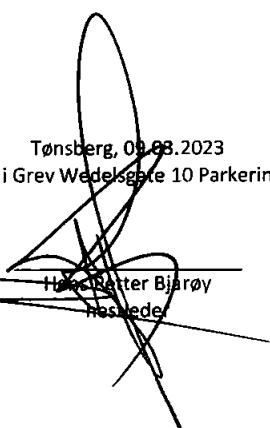
## Balanse


### Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	610 500	111 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-169 578	-110 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 578</b>	<b>-110 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 922</b>	<b>39 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 816 663	2 816 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 663</b>	<b>2 816 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 189	12 792
Betalbar skatt	3	0	7 806
Skyldig offentlige avgifter		572	159
Annen kortsiktig gjeld		0	7 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 761</b>	<b>27 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 831 424</b>	<b>2 844 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 311 347</b>	<b>2 883 863</b>

Tønsberg, 09.08.2023  
Styret i Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

  
Petter Fenden  
styreleder

  
Håvard Petter Bjørøy  
nesheder

  
Christoffer Jonstang  
daglig leder



Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

917 109 680

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 763 192	2 763 192
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 763 192	2 763 192
Akkumulerte avskrivninger	577 840	577 840
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 185 351</b>	<b>2 185 351</b>
Årets avskrivninger	45 900	45 900
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Side 5



## Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

917 109 680

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Grev Wedelsgate 10 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 eller 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 750	16 408
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	13 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>38 250</b>	<b>28 908</b>

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	84 008	78 274	-5 734
Gevinst – og tapskonto	130 232	162 790	32 558
<b>Sum</b>	<b>214 240</b>	<b>241 064</b>	<b>26 824</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-45 408	0	45 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-601 066	-612 166	-11 100
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-432 234</b>	<b>-371 102</b>	<b>61 133</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-95 092</b>	<b>-81 642</b>	<b>13 449</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 251	-38 031
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 824	31 213
Mottatt konsernbidrag	0	50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 408</b>	<b>35 480</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 194
Endring i utsatt skattefordel	-13 450	-2 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 450</b>	<b>-5 924</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 194
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 806</b>

Side 6



## Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

917 109 680

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	111 000	39 000	-110 777	39 223
Årets resultat	0	0	-58 801	-58 801
Kapitalendring	499 500	0	0	499 500
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>610 500</b>	<b>39 000</b>	<b>-169 577</b>	<b>479 922</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 816 663	2 816 663
<b>Sum</b>	<b>2 816 663</b>	<b>2 816 663</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	2 185 351	2 231 251
<b>Sum</b>	<b>2 185 351</b>	<b>2 231 251</b>

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Grev Wedelsgate 10 Parkering AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	402 729
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>402 729</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 816 663	2 816 663
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 816 663</b>	<b>2 816 663</b>



**Grev Wedelsgate 10 Parkering AS**

**917 109 680**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 610 500 består av 550 aksjer à kr. 1 110.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS , som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grev Wedelsgate 10 Parkering AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedelsgate 10 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-03-21 08:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.