



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 398 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Idar Heitmann
Fjellvegen 54
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 425	121 024
Sum kostnader		10 425	121 024
Driftsresultat	5, 7	-10 425	-121 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		592 189	848 644
Annen renteinntekt		11	14
Sum finansinntekter		592 200	848 658
Annen rentekostnad		409 226	354 816
Sum finanskostnader		409 226	354 816
Netto finans		182 974	493 842
Ordinært resultat før skattekostnad		172 549	372 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 095	62 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 454	310 521
Årsresultat	3	134 454	310 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 454	310 521
Totalresultat		134 454	310 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 649
Avsatt til annen egenkapital		134 454	234 873
Sum overføringer og disponeringer		134 454	310 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 307 634	11 307 634
Sum finansielle anleggsmidler		11 307 634	11 307 634
Sum anleggsmidler		11 307 634	11 307 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		592 189	848 644
Sum fordringer		592 189	848 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 780	92 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 780	92 911
Sum omløpsmidler		607 969	941 555
SUM EIENDELER		11 915 603	12 249 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 327	220 873
Sum innskutt egenkapital		455 327	320 873
Sum egenkapital	3	455 327	320 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 764 365	10 953 597
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 365	10 953 597
Sum langsiktig gjeld		10 764 365	10 953 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 095	62 297
Annen kortsiktig gjeld		657 816	912 422
Sum kortsiktig gjeld		695 911	974 719
Sum gjeld		11 460 276	11 928 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 603	12 249 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746723

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 398 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Idar Heitmann
Fjellvegen 54
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 913 398 319
HEITMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 425	121 024
Sum kostnader		10 425	121 024
Driftsresultat	5, 7	-10 425	-121 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		592 189	848 644
Annen renteinntekt		11	14
Sum finansinntekter		592 200	848 658
Annen rentekostnad		409 226	354 816
Sum finanskostnader		409 226	354 816
Netto finans		182 974	493 842
Ordinært resultat før skattekostnad		172 549	372 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 095	62 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 454	310 521
Årsresultat	3	134 454	310 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 454	310 521
Totalresultat		134 454	310 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 649
Avsatt til annen egenkapital		134 454	234 873
Sum overføringer og disponeringer		134 454	310 521



Organisasjonsnr: 913 398 319
HEITMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 307 634 11 307 634

Sum finansielle anleggsmidler 11 307 634 11 307 634

Sum anleggsmidler 11 307 634 11 307 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 592 189 848 644

Sum fordringer 592 189 848 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 15 780 92 911

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 780 92 911

Sum omløpsmidler 607 969 941 555

SUM EIENDELER 11 915 603 12 249 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 355 327 220 873

Sum innskutt egenkapital 455 327 320 873

Sum egenkapital 3 455 327 320 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 764 365 10 953 597



Sum annen langsiktig gjeld		10 764 365	10 953 597
Sum langsiktig gjeld		10 764 365	10 953 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 095	62 297
Annen kortsiktig gjeld		657 816	912 422
Sum kortsiktig gjeld		695 911	974 719
Sum gjeld		11 460 276	11 928 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 603	12 249 189



Organisasjonsnr: 913 398 319
HEITMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Heitmann Eiendom AS

Org.nr.: 913 398 319



RESULTATREGNSKAP

HEITMANN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		10 425	121 024
Sum driftskostnader		10 425	121 024
Driftsresultat	5, 7	-10 425	-121 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		592 189	848 644
Annen renteinntekt		11	14
Annen rentekostnad		409 226	354 816
Resultat av finansposter		182 974	493 842
Ordinært resultat før skattekostnad		172 549	372 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 095	62 297
Ordinært resultat		134 454	310 521
Årsresultat	3	134 454	310 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	75 649
Avsatt til annen egenkapital		134 454	234 873
Sum overføringer		134 454	310 521



BALANSE

HEITMANN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		11 307 634	11 307 634
Sum finansielle anleggsmidler		11 307 634	11 307 634
Sum anleggsmidler		11 307 634	11 307 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		592 189	848 644
Sum fordringer		592 189	848 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 780	92 911
Sum omløpsmidler		607 969	941 555
Sum eiendeler		11 915 603	12 249 189



BALANSE

HEITMANN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 327	220 873
Sum innskutt egenkapital		455 327	320 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	455 327	320 873
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 764 365	10 953 597
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 365	10 953 597
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	38 095	62 297
Annen kortsiktig gjeld		657 816	912 422
Sum kortsiktig gjeld		695 911	974 719
Sum gjeld		11 460 276	11 928 316
Sum egenkapital og gjeld		11 915 603	12 249 189

Førresfjorden, 17.08.2021
Styret i Heitmann Eiendom AS

Idar Heitmann
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEITMANN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Idar Heitmann	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Heitmann	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	220 873	320 873
Pr 01.01.2020	100 000	220 873	320 873
Årets resultat		134 454	134 454
Pr 31.12.2020	100 000	355 327	455 327

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 095	62 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 095	62 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 549	372 818
Permanente forskjeller	609	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 649
Skattepliktig inntekt	173 158	283 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 187	-124 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	130 282	186 702
Sum betalbar skatt i balansen	38 095	62 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Heitmann Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Bankinnskudd

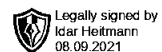
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Heitmann Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2020

Heitmann Eiendom AS

Org.nr.: 913 398 319



RESULTATREGNSKAP

HEITMANN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		10 425	121 024
Sum driftskostnader		10 425	121 024
Driftsresultat	5, 7	-10 425	-121 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		592 189	848 644
Annen renteinntekt		11	14
Annen rentekostnad		409 226	354 816
Resultat av finansposter		182 974	493 842
Ordinært resultat før skattekostnad		172 549	372 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 095	62 297
Ordinært resultat		134 454	310 521
Årsresultat	3	134 454	310 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	75 649
Avsatt til annen egenkapital		134 454	234 873
Sum overføringer		134 454	310 521



BALANSE

HEITMANN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		11 307 634	11 307 634
Sum finansielle anleggsmidler		11 307 634	11 307 634
Sum anleggsmidler		11 307 634	11 307 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		592 189	848 644
Sum fordringer		592 189	848 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 780	92 911
Sum omløpsmidler		607 969	941 555
Sum eiendeler		11 915 603	12 249 189



BALANSE

HEITMANN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 327	220 873
Sum innskutt egenkapital		455 327	320 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	455 327	320 873
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 764 365	10 953 597
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 365	10 953 597
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	38 095	62 297
Annen kortsiktig gjeld		657 816	912 422
Sum kortsiktig gjeld		695 911	974 719
Sum gjeld		11 460 276	11 928 316
Sum egenkapital og gjeld		11 915 603	12 249 189

Førresfjorden, 17.08.2021
Styret i Heitmann Eiendom AS

Idar Heitmann
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEITMANN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Idar Heitmann	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Heitmann	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	220 873	320 873
Pr 01.01.2020	100 000	220 873	320 873
Årets resultat		134 454	134 454
Pr 31.12.2020	100 000	355 327	455 327

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 095	62 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 095	62 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 549	372 818
Permanente forskjeller	609	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 649
Skattepliktig inntekt	173 158	283 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 187	-124 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	130 282	186 702
Sum betalbar skatt i balansen	38 095	62 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Heitmann Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Heitmann Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.