



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		362 877	322 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 877</b>	<b>322 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 877</b>	<b>-322 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 445 925	2 757 926
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 102 977	1 409 132
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548 902</b>	<b>4 167 101</b>
Annen rentekostnad	6	3 289 861	3 139 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 289 861</b>	<b>3 139 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 041</b>	<b>1 027 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap			-2 295 192
Overført fra annen egenkapital		-103 836	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 973 527	116 446 377
Lån til foretak i samme konsern	4	27 035 019	31 519 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 008 546</b>	<b>147 966 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 008 546</b>	<b>147 966 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 349	960 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 349</b>	<b>960 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 796</b>	<b>960 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 243 342</b>	<b>148 926 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	54 139 577	54 139 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 139 577</b>	<b>55 139 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-103 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 836</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 035 741</b>	<b>55 139 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 815 000	90 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 815 000</b>	<b>90 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 815 000</b>	<b>90 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		392 601	111 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 601</b>	<b>3 111 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 207 601</b>	<b>93 786 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 243 342</b>	<b>148 926 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 078  
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		362 877	322 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 877</b>	<b>322 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 877</b>	<b>-322 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 445 925	2 757 926
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 102 977	1 409 132
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548 902</b>	<b>4 167 101</b>
Annen rentekostnad	6	3 289 861	3 139 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 289 861</b>	<b>3 139 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 041</b>	<b>1 027 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap			-2 295 192
Overført fra annen egenkapital		-103 836	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>



Organisasjonsnr: 920 035 078  
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 973 527	116 446 377
Lån til foretak i samme konsern	4	27 035 019	31 519 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 008 546</b>	<b>147 966 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 008 546</b>	<b>147 966 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 349	960 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 349</b>	<b>960 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 796</b>	<b>960 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 243 342</b>	<b>148 926 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	54 139 577	54 139 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 139 577</b>	<b>55 139 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-103 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 836</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 035 741</b>	<b>55 139 577</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	88 815 000	90 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 815 000</b>	<b>90 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 815 000</b>	<b>90 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		392 601	111 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 601</b>	<b>3 111 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 207 601</b>	<b>93 786 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 243 342</b>	<b>148 926 409</b>



Organisasjonsnr: 920 035 078  
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Carl Erik Krefling  
2022-03-04

 Legally signed by  
Jan Spandow  
2022-03-06

 Legally signed by  
Stein Jaran Fredriksen  
2022-03-07

# Årsregnskap 2021

## Smestad Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 035 078



## Resultatregnskap

Smestad Eiendomsinvest AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		362 877	322 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 877</b>	<b>322 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 877</b>	<b>-322 679</b>
Inntekt på investering i datterselskap		2 445 925	2 757 926
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 102 977	1 409 132
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad	6	3 289 861	3 139 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>259 041</b>	<b>1 027 482</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 836	704 803
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Overført til udekket tap		0	2 295 192
Overført fra annen egenkapital		103 836	5
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 836</b>	<b>704 803</b>



### Balanse

Smestad Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	115 973 527	116 446 377
Lån til foretak i samme konsern	4	27 035 019	31 519 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 008 546</b>	<b>147 966 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 008 546</b>	<b>147 966 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 447</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 349	960 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 796</b>	<b>960 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>144 243 342</b>	<b>148 926 409</b>



## Balanse

Smestad Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	54 139 577	54 139 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 139 577</b>	<b>55 139 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-103 836	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 035 741</b>	<b>55 139 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 815 000	90 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 815 000</b>	<b>90 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		392 601	111 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 601</b>	<b>3 111 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 207 601</b>	<b>93 786 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>144 243 342</b>	<b>148 926 409</b>

Oslo, 02.03.2022

Styret i Smestad Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Jaran Fredriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Spandow  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 836	704 803
Permanente forskjeller	-2 445 925	0
Mottatt konsernbidrag	2 445 925	2 757 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 462 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 836</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-538 104	-606 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	538 104	606 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 330 463	-4 226 627	103 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 330 463	4 226 627	-103 836
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Investeringer

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>
Smestad Helsesenter AS	100 %	115 973 527	115 973 527	30 000	1 391 125
<b>Bokført verdi</b>		<b>115 973 527</b>	<b>115 973 527</b>		

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Selskapet har besluttet å fusjonere med datterselskapet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende på selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Smestad Helsesenter AS	27 035 019	31 519 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 035 019</b>	<b>31 519 715</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Smestad Helsesenter AS.  
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 4 %.  
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	54 139 577	0	55 139 577
Årets resultat			-103 836	-103 836
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>54 139 577</b>	<b>-103 836</b>	<b>55 035 741</b>

## Note 6 - Banklån og pant

Selskapet trakk den 15.04.2019 opp et serielån på NOK 93 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og en rente på 3 mnd NIBOR pluss 1,95 % margin p.a. Det er i 2021 betalt avdrag på kr 1 860 000.

<b>Långiver</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Danske Bank	88 815 000	90 675 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>88 815 000</b>	<b>90 675 000</b>

Det er tatt pant i eiendomen som er bokført i datterselskapet Smestad Helsesenter AS med kr 120 000 000.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Carucel Eiendom AS	334	33,4 %
Spabo Næring AS	333	33,3 %
Thomas F Fredriksen Invest AS	111	11,1 %
Tonje Flaaten Fredriksen	111	11,1 %
Stein Jaran Fredriksen AS	56	5,6 %
Stein Jaran Fredriksen	55	5,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

<b>Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Carl Erik Krefting                      Styrets leder	334	33,4 %
Stein Jaran Fredriksen                  Styremedlem	333	33,3 %
Jan Spandow                              Styremedlem	333	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Smestad Eiendomsinvest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smestad Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: UKAQY-QFZAD-1CXZH-KJFHS-SBZPJ-XB8WJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 13:03:20 UTC



Penneo DokumentInokkelt: UKAQY-QFZAD-LCXZH-KJFHS-SBZPJ-YB8W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>