



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Aasgrav Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 894	1 678 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 894</b>	<b>1 678 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 490	34 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 808	11 958
Annen driftskostnad	3,4,5	794 791	700 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 088</b>	<b>747 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 806</b>	<b>931 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>265</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 135</b>	<b>624 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 811</b>	<b>-624 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>948 805</b>	<b>931 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>948 805</b>	<b>931 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 995</b>	<b>307 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 995	307 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 995</b>	<b>307 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	36 623 901	36 629 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 623 901</b>	<b>36 629 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 675 242</b>	<b>36 670 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 100	11 246
Andre fordringer		67 709	66 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 809</b>	<b>77 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 848	311 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 848</b>	<b>311 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 658</b>	<b>389 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 974 900</b>	<b>37 059 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 082 261	2 906 266



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 082 261</b>	<b>2 906 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 157 261</b>	<b>2 981 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	13 716 345	13 871 653
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	14 643 400	14 643 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 359 745</b>	<b>28 515 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 731 096</b>	<b>33 947 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 279	123 640
Annen kortsiktig gjeld		6 262	7 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 542</b>	<b>131 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 817 638</b>	<b>34 078 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 974 900</b>	<b>37 059 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Aasgrav Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 151 482  
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 894	1 678 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 894</b>	<b>1 678 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 490	34 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 808	11 958
Annen driftskostnad	3,4,5	794 791	700 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 088</b>	<b>747 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 806</b>	<b>931 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>265</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 135</b>	<b>624 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 811</b>	<b>-624 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>948 805</b>	<b>931 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>948 805</b>	<b>931 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 995</b>	<b>307 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 995	307 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 995</b>	<b>307 560</b>



Organisasjonsnr: 917 151 482  
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	36 623 901	36 629 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 623 901</b>	<b>36 629 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 675 242</b>	<b>36 670 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 100	11 246
Andre fordringer		67 709	66 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 809</b>	<b>77 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 848	311 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 848</b>	<b>311 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 658</b>	<b>389 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 974 900</b>	<b>37 059 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 082 261	2 906 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 082 261</b>	<b>2 906 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 157 261</b>	<b>2 981 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	13 716 345	13 871 653



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	14 643 400	14 643 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 359 745</b>	<b>28 515 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 731 096</b>	<b>33 947 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 279	123 640
Annen kortsiktig gjeld		6 262	7 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 542</b>	<b>131 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 817 638</b>	<b>34 078 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 974 900</b>	<b>37 059 610</b>



Organisasjonsnr: 917 151 482  
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>257 938</b>	<b>201 805</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	175 995	307 560
Tilbakeføring avskrivninger	13 808	11 958
Kjøp / salg anleggsmidler	-18 499	0
Avdrag langsiktig gjeld	-155 308	-189 267
Nedkviktering IN lån	-60 819	-74 117
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-44 823</b>	<b>56 134</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>213 116</b>	<b>257 938</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	299 658	389 059
- Kortsiktig gjeld	86 542	131 121
<b>= Disponible midler</b>	<b>213 116</b>	<b>257 938</b>

**45 GAMLEVEG BØ BURETTSLAG**



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		682 308	674 028	682 236	697 608
Renter/avdrag		989 296	887 587	917 771	933 014
Viderefakturering		118 290	116 970	104 750	97 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 894</b>	<b>1 678 585</b>	<b>1 704 757</b>	<b>1 728 542</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	20 890	24 836	23 196	15 606
Styregodtgjørelse	2	11 600	10 000	10 000	11 600
Avskrivninger		13 808	11 958	0	0
Revisjonshonorar	3	6 609	5 971	6 400	7 000
Forretningsførerhonorar		81 660	76 531	81 659	86 315
Andre konsulenttjenester		0	6 688	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 750	3 750
Drift / Vedlikehold	4	99 268	71 387	87 500	62 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 329	691	3 000	3 000
Altibox		107 820	107 819	107 820	107 820
Forsikringer		47 666	44 493	49 000	44 500
Eiendomsskatt		120 060	0	0	124 000
Kommunale avgifter		178 945	253 746	280 000	180 000
Energi og strøm		21 633	16 598	20 000	23 500
Fjernvarme		98 310	97 710	90 000	97 920
Andre driftskostnader	5	21 741	14 839	22 968	23 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 088</b>	<b>747 016</b>	<b>785 293</b>	<b>790 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 806</b>	<b>931 568</b>	<b>919 464</b>	<b>937 875</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		324	265	0	0
Rentekostnader		773 135	624 274	759 616	771 511
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-772 811</b>	<b>-624 009</b>	<b>-759 616</b>	<b>-771 511</b>
<b>Resultat</b>		<b>175 995</b>	<b>307 560</b>	<b>159 848</b>	<b>166 364</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	175 995	307 560	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 995</b>	<b>307 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	36 608 500	36 608 500
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	15 401	20 534
Driftsløsøre, inventar mm.	6	51 341	41 517
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 675 242</b>	<b>36 670 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35 100	11 246
Andre fordringer		67 709	66 140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		196 848	311 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 658</b>	<b>389 059</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>36 974 900</b>	<b>37 059 610</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	75 000	75 000
Oppjent egenkapital	0	3 082 261	2 906 266
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 157 261</b>	<b>2 981 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	13 716 345	13 871 653
IN Lån andelseiere	7, 8	5 371 352	5 432 171
Borettsinnskudd	7, 9	14 643 400	14 643 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 731 096</b>	<b>33 947 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 279	123 640
Annen kortsiktig gjeld		6 262	7 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 542</b>	<b>131 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 817 638</b>	<b>34 078 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 974 900</b>	<b>37 059 610</b>

Pantstillelser 7 33 731 096 33 947 223

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Helge Vestgarden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Håvard Aasgrav Norheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Marum Skjelbred  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	37 059 610
Gjeld sum verdi	34 078 344
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>2 981 266</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 906 266	2 598 707
Årets resultat	175 995	307 560
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 157 261</b>	<b>2 981 266</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn - AGA	15 000	18 250
5092 Feriepenger Beregnet	1 875	2 281
5400 Arbeidsgiveravgift	3 751	3 983
5405 AGA på skyldige feriepenger	264	322
<b>Sum</b>	<b>20 890</b>	<b>24 836</b>

Selskapet har to ansatte som tilkalles etter behov, plenklipping og renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	11 600	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 600</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	6 609	5 971
<b>Sum</b>	<b>6 609</b>	<b>5 971</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	38 294	4 539
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 121	48 988
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 719	6 388
6990 Heisanlegg	19 134	11 473
<b>Sum</b>	<b>99 268</b>	<b>71 387</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	1 411	871
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 685	6 028
7792 Andre kostnader u/mva	13 796	7 940
<b>Sum</b>	<b>21 741</b>	<b>14 839</b>

### Note 6 - Anleggsregister

	TV-anlegg	Tomt	Bygg	Uteplass	Avfukter	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	68 246	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	18 499
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	68 246	18 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 500	0	0	35 935	33 554	1 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 550 000	34 058 500	15 401	34 692	16 649
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 134	6 825	1 850
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2017	2020	2024
Antatt levetid i år :	5			10	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	36 623 901	36 629 034
Restgjeld pr 31.12	13 716 345	13 871 653
IN lån andelseiere	5 371 352	5 432 171
Borettsinnskudd	14 643 400	14 643 400
<b>Sum</b>	<b>33 731 096</b>	<b>33 947 223</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken DIN</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26303314104</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	21 965 100
Lånesaldo 01.01:	13 871 653
Avdrag i perioden:	155 308
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 716 345</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 803 186
Andelssaldo 01.01:	5 432 171
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	60 819
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 371 352</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>19 087 696</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303314104	1	1 302 980	1 302 980
	2	1 295 681	2 591 362
	1	1 285 253	1 285 253
	3	1 259 183	3 777 549
	2	1 246 148	2 492 296
	1	1 164 294	1 164 294
	1	579 555	579 555
	1	200 456	200 456
	1	195 055	195 055
	1	127 547	127 547

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 643 400
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>14 643 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for GAMLEVEG BØ BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GAMLEVEG BØ BURETTSLAG**

Styreleder	Odd Helge Vestgarden (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Lisbeth Marum Skjelbred (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Jørn Håvard Aasgrav Norheim (sign.)	01.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamleveg Bø Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveg Bø Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 02. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WAL46-AC59A-OU61K-AGQ88-7GSZM-PM6E3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAL-46-AC59A-OU61K-AGQ88-7GSZM-PM6E3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamleveg Bø Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveg Bø Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 02. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WAL46-ACS9A-OU61K-AGQ88-7GSZM-PM6E3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAL-46-AC59A-OU61K-AGQ88-7GSZM-PM6E3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.