



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 111
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 025 412	1 676 749
Sum inntekter		3 025 412	1 676 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	620 735	354 922
Annen driftskostnad		620 705	932 938
Sum kostnader		1 241 440	1 287 860
Driftsresultat		1 783 972	388 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 717	4 075
Sum finansinntekter		13 717	4 075
Annen rentekostnad		976 250	693 303
Sum finanskostnader		976 250	693 303
Netto finans		-962 533	-689 228
Ordinært resultat før skattekostnad		821 439	-300 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 075	-66 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 364	-234 264
Årsresultat		729 364	-234 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 364	-234 264
Totalresultat		729 364	-234 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 364	-234 264
Sum overføringer og disponeringer		729 364	-234 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	30 802 200	31 259 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	24 800	
Sum varige driftsmidler		30 827 000	31 259 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	615 570	
Andre fordringer	6	1 907 578	1 907 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 148	1 907 578
Sum anleggsmidler		33 350 148	33 167 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			62
Andre fordringer		13 390	122 339
Sum fordringer		13 390	122 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 115	23 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 115	23 861
Sum omløpsmidler		33 505	146 262
SUM EIENDELER		33 383 653	33 313 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 700 000	1 700 000
Overkurs		250 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 319 603	574 980
Sum opptjent egenkapital		4 319 603	574 980
Sum egenkapital	8	6 269 603	2 274 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 832	68 757
Sum avsetninger for forpliktelser		160 832	68 757
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	39 042	4 464 305
Øvrig langsiktig gjeld	9,6	26 712 500	26 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 751 542	30 864 305
Sum langsiktig gjeld		26 912 374	30 933 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 582	41 807
Skyldige offentlige avgifter		106 346	
Annen kortsiktig gjeld		87 748	63 591
Sum kortsiktig gjeld		201 676	105 398
Sum gjeld		27 114 050	31 038 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 383 653	33 313 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360345

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 111
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 025 412	1 676 749
Sum inntekter		3 025 412	1 676 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	620 735	354 922
Annen driftskostnad		620 705	932 938
Sum kostnader		1 241 440	1 287 860
Driftsresultat		1 783 972	388 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 717	4 075
Sum finansinntekter		13 717	4 075
Annen rentekostnad		976 250	693 303
Sum finanskostnader		976 250	693 303
Netto finans		-962 533	-689 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 075	-66 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 364	-234 264
Årsresultat		729 364	-234 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 364	-234 264
Totalresultat		729 364	-234 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 364	-234 264
Sum overføringer og disponeringer		729 364	-234 264



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	30 802 200	31 259 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	24 800	
Sum varige driftsmidler		30 827 000	31 259 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	615 570	
Andre fordringer	6	1 907 578	1 907 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 148	1 907 578
Sum anleggsmidler		33 350 148	33 167 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			62
Andre fordringer		13 390	122 339
Sum fordringer		13 390	122 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 115	23 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 115	23 861
Sum omløpsmidler		33 505	146 262
SUM EIENDELER		33 383 653	33 313 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 700 000	1 700 000
Overkurs		250 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 319 603	574 980
Sum opptjent egenkapital		4 319 603	574 980
Sum egenkapital	8	6 269 603	2 274 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 832	68 757
Sum avsetninger for forpliktelse		160 832	68 757
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	39 042	4 464 305
Øvrig langsiktig gjeld	9,6	26 712 500	26 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 751 542	30 864 305
Sum langsiktig gjeld		26 912 374	30 933 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 582	41 807
Skyldige offentlige avgifter		106 346	
Annen kortsiktig gjeld		87 748	63 591
Sum kortsiktig gjeld		201 676	105 398
Sum gjeld		27 114 050	31 038 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 383 653	33 313 440



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

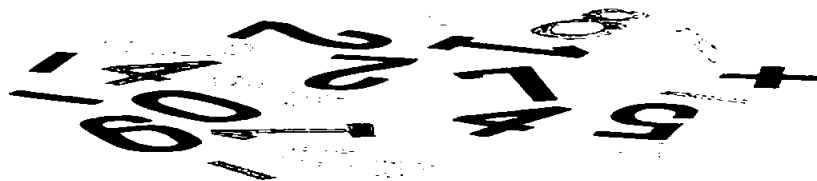
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2022

BJØRNAR EIENDOM AS
ORG.NR.: 985 224 382

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



BJØRNAR EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	2 944 342	1 641 211
Andre driftsinntekter		81 070	35 538
Sum driftsinntekter		3 025 412	1 676 749
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	620 735	354 922
Annen driftskostnad		620 705	932 938
Sum driftskostnader		1 241 440	1 287 860
Driftsresultat		1 783 972	388 889
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		13 717	4 075
Annen rentekostnad		976 250	693 303
Resultat av finansielle poster		-962 533	-689 228
Ordinært resultat før skattekostnad		821 439	-300 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 075	-66 074
Årsresultat		729 364	-234 264
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		729 364	-234 264
Sum disponert		729 364	-234 264



BJØRNAR EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4,9	30 802 200	31 259 600
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	24 800	0
Aksjer i datterselskap	5	615 570	0
Langsiktige fordringer	6	1 907 578	1 907 578
Sum anleggsmidler		<u>33 350 148</u>	<u>33 167 178</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	62
Andre fordringer		13 390	122 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 115	23 861
Sum omløpsmidler		<u>33 505</u>	<u>146 262</u>
Sum eiendeler		<u>33 383 653</u>	<u>33 313 440</u>



BJØRNAR EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Overkurs		250 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 700 000
Annen egenkapital		4 319 603	574 980
Sum opptjent egenkapital		4 319 603	574 980
Sum egenkapital	8	<u>6 269 603</u>	<u>2 274 980</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	160 832	68 757
Sum avsetninger for forpliktelser		160 832	68 757
Gjeld til foretak i samme konsern	10	39 042	4 464 305
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 812 500	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 751 542	30 864 305
Leverandørgjeld		7 582	41 807
Gjeld til aksjonærer		467	248
Skyldige offentlige avgifter		106 346	0
Annen kortsiktig gjeld		87 281	63 343
Sum kortsiktig gjeld		201 676	105 398
Sum gjeld		<u>27 114 050</u>	<u>31 038 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 383 653</u>	<u>33 313 440</u>

Sandefjord, 21.03.2023
Styret for BJØRNAR EIENDOM AS

Bjørnar Hynne
Styreleder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 985224382



BJØRNAR EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med Bjørnars Snarkjøp as(org.nr. 956 760 232) i 2022. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitet da eiersammensetningen for de to selskapene var identisk. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, jfr. rskl. § 6-6 (2).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader		2022	2021	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
Lån / ytelser til ledende personer		Rentesats	2022	2021
Daglig leder				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0
Hele styret				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0



BJØRNAR EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	821 439	-300 338
Endring i midlertidige forskjeller	168 422	-32 568
Frømført underskudd	-3 077 505	-2 744 599
Skattegrunnlag	-2 087 644	-3 077 505

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	92 075	-66 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	92 075	-66 074
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	11,21 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	603 015	911 414	-308 399
Gevinst og tapskonto	2 384 107	1 907 286	476 821
Sum midlertidige forskjeller	2 987 122	2 818 700	168 422
Underskudd til framføring	-3 077 505	-2 087 644	-989 861
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-90 383	731 056	-821 439
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-402 914	0	-402 914
Utsatt skatt 22% / 22%	68 757	160 832	92 075

Innfusjonert selskapet hadde valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftslesøre, inventar o.l	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Tomter, bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	54 000	17 925 857	6 250 000	7 438 665	31 668 522
Tilgang i året	0	152 535	0	0	152 535
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	29 200	569 057	395 800	0	994 057
Bokført verdi 31.12.	24 800	17 509 335	5 854 200	7 438 665	30 827 000
Skattemessig verdi 31.12.	48 944	17 365 477	5 062 500	7 438 665	29 915 586
Midlertidige forskjeller	-24 144	143 858	791 700	0	911 414
Avskrivningssats %	10-25%	2 %	4 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	10 800	359 935	250 000	0	620 735
- Årets salgsggevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	10 800	359 935	250 000	0	620 735
Årets saldoavskrivninger	12 236	354 398	562 500	0	929 134
Endring midlertidige forskjeller	1 436	-5 537	312 500	0	308 399

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Investering i datterselskap

	<i>Haukerød Sol as</i>	<i>Bjørnar Snarkjøp Haukerød as</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelsestidspunkt	29.08.2000	03.03.2021	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	110 000	505 570	615 570
Balanseført verdi	110 000	505 570	615 570



BJØRNAR EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 900 000	1 900 000
Sum	1 900 000	1 900 000

Selskapet har opsjon på kjøp av eiendommen Raveien 237, bokført kr 1.900.000, gjeldspost kr 1.900.000.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Bjørnar Hynne	17 000	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 17 000 stk à 100		1 700 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 700 000		574 980	2 274 980
Årets resultat			729 364	729 364
Tilleggsutbytte			-878 050	-878 050
Fusjon	0	250 000	3 893 309	4 143 309
Pr 31.12.22	1 700 000	250 000	4 319 603	6 269 603

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 812 500	24 500 000
Sum	24 812 500	24 500 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	27 623 943	28 081 343
Sum	27 623 943	28 081 343

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	39 042	4 464 305
Sum	39 042	4 464 305



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bjørnar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnar Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 729.364. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Bjørnar Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 21. mars 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

