



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 45 DOKKA AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 98
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratrud Rudberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 513	4 886
Sum kostnader		5 513	4 886
Driftsresultat		-5 513	-4 886
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Resultat før skattekostnad		-5 517	-4 886
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 517	-4 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 517	-4 886
Totalresultat		-5 517	-4 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 517	-4 886
Sum overføringer og disponeringer		-5 517	-4 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 288	15 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 288	15 602
Sum omløpsmidler			
		11 288	15 602
SUM EIENDELER			
		11 288	15 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 345	8 828
Sum opptjent egenkapital		-14 345	-8 828
Sum egenkapital	4	10 085	15 602
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 204	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 204	
Sum gjeld		1 204	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 288	15 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310541

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 45 DOKKA AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 98
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratrud Rudberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 932 935
STORGATA 45 DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 513	4 886
Sum kostnader		5 513	4 886
Driftsresultat		-5 513	-4 886
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Resultat før skattekostnad		-5 517	-4 886
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 517	-4 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 517	-4 886
Totalresultat		-5 517	-4 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 517	-4 886
Sum overføringer og disponeringer		-5 517	-4 886



Organisasjonsnr: 929 932 935
STORGATA 45 DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 288	15 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 288	15 602
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
11 288			
15 602			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 345	8 828
Sum opptjent egenkapital		-14 345	-8 828
Sum egenkapital			
4			
10 085			
15 602			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 204	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 204	



Sum gjeld	1 204	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 288	15 602



Organisasjonsnr: 929 932 935
STORGATA 45 DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Storgata 45 Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 932 935



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 45 DOKKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		5 513	4 886
Sum driftskostnader		5 513	4 886
Driftsresultat		-5 513	-4 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-4	0
Resultat før skattekostnad		-5 517	-4 886
Årsresultat	4	-5 517	-4 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 517	4 886
Sum overføringer		-5 517	-4 886



BALANSE

STORGATA 45 DOKKA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 288	15 602
Sum omløpsmidler		11 288	15 602
Sum eiendeler		11 288	15 602

STORGATA 45 DOKKA AS

SIDE 3



BALANSE

STORGATA 45 DOKKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 345	-8 828
Sum opptjent egenkapital		-14 345	-8 828
Sum egenkapital	4	10 085	15 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 204	0
Sum kortsiktig gjeld		1 204	0
Sum gjeld		1 204	0
Sum egenkapital og gjeld		11 288	15 602

Dokka, 13.02.2026
Styret i Storgata 45 Dokka AS

Kristine Bratrud Rudberg
styreleder

Roy-Henning Slåen Rudberg
styremedlem



STORGATA 45 DOKKA AS

929 932 935

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 45 Dokka AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Storgata 45 Dokka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

STORGATA 45 DOKKA AS

SIDE 5



STORGATA 45 DOKKA AS

929 932 935

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 517	-4 886
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 517	-4 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 915	-14 398	5 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 915	14 398	-5 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-8 828	15 602
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	-8 828	15 602
Årets underskudd			-5 517	-5 517
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	-14 345	10 085

STORGATA 45 DOKKA AS

SIDE 6



STORGATA 45 DOKKA AS

929 932 935

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Det er ikke lønnsforpliktelse i selskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 45 DOKKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Land Service AS	15 000	50,0	50,0
Lykketroll Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 5 517 etter skatt, mot kr. 4 886 i 2024. Selskapet ble stiftet for å eie eiendom men transaksjonen ble pga eksterne faktorer avlyst. Selskapet har derfor i 2025 vært et sovende selskap. Det er OK likviditet i selskapet og selskapet driver ikke på kreditors regning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

STORGATA 45 DOKKA AS

SIDE 7