



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 121 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUNDAMENT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Elektrovegen 4 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 491 056	9 108 833
Annen driftsinntekt		16 124 900	41 500
Sum inntekter		20 615 956	9 150 333
Kostnader			
Varekostnad		15 797 375	63 978
Lønnskostnad		10 681 546	17 082 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 185	139 900
Annen driftskostnad		9 563 227	7 747 972
Sum kostnader		36 060 333	25 034 188
Driftsresultat		-15 444 377	-15 883 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		915 492	12 416 975
Inntekt på andre investeringer		91 763	14 410 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 987 822	6 118 483
Annen renteinntekt		7 442	437 111
Annen finansinntekt		490 389	21 991
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 833	
Sum finansinntekter		5 572 741	33 404 560
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			476 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 200 000	11 888 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 506 481	1 968 767
Annen rentekostnad		2 536 010	2 478 653
Annen finanskostnad		353 005	494 112
Sum finanskostnader		11 595 496	17 306 583
Netto finans		-6 022 755	16 097 977
Resultat før skattekostnad		-21 467 132	214 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skattekostnad		-3 158 608	181 487
Årsresultat		-18 308 524	32 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 308 524	32 636
Sum overføringer og disponeringer		-18 308 524	32 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 874 846	716 238
Sum immaterielle eiendeler		3 874 846	716 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 381	33 566
Sum varige driftsmidler		6 875 137	6 893 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 528 000	18 106 000
Lån til foretak i samme konsern		44 535 066	48 829 079
Investeringer i tilknyttet selskap		7 491 201	2 018 201
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 778 852	40 310 446
Andre fordringer		30 000	6 999 644
Sum finansielle anleggsmidler		100 363 119	116 263 370
Sum anleggsmidler		111 113 102	123 872 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			15 577 609
Sum varer			15 577 609
Fordringer			
Kundefordringer		1 591 938	3 378 652
Andre fordringer		215 270	3 183 680
Konsernfordringer		287 296	887 296
Sum fordringer		2 094 504	7 449 628
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		129 831	49 998
Sum investeringer		129 831	49 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-891 916	3 334 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-891 916	3 334 892
Sum omløpsmidler		1 332 419	26 412 127
SUM EIENDELER		112 445 521	150 285 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 137 476	82 446 000
Sum opptjent egenkapital		64 137 476	82 446 000
Sum egenkapital		64 381 401	82 689 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 867 520	37 785 910
Øvrig langsiktig gjeld		19 738 455	25 551 645
Sum annen langsiktig gjeld		44 605 975	63 337 555
Sum langsiktig gjeld		44 605 975	63 337 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 844	309 505
Skyldige offentlige avgifter		1 026 683	1 546 001
Kortsiktig konserngjeld			850 000
Annen kortsiktig gjeld		2 269 617	1 552 069
Sum kortsiktig gjeld		3 458 144	4 257 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		48 064 119	67 595 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 445 520	150 285 055



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 557 000	375 274 000
Annen driftsinntekt		18 484 000	5 550 000
Sum inntekter		127 041 000	380 824 000
Kostnader			
Varekostnad		120 414 000	348 686 000
Lønnskostnad		14 422 000	22 729 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 359 000	445 000
Annen driftskostnad		17 263 000	14 975 000
Sum kostnader		153 458 000	386 835 000
Driftsresultat		-26 417 000	-6 011 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-225 000
Annen renteinntekt		173 000	878 000
Annen finansinntekt		1 230 000	356 000
Sum finansinntekter		1 403 000	1 009 000
Annen rentekostnad		5 060 000	4 002 000
Annen finanskostnad		249 000	2 068 000
Sum finanskostnader		5 309 000	6 070 000
Netto finans		-3 906 000	-5 061 000
Resultat før skattekostnad		-30 323 000	-11 072 000
Skattekostnad		-5 542 000	1 822 000
Årsresultat		-24 781 000	-12 894 000
Minoritetsinteresser		-673 000	411 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 108 000	-13 305 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring til/fra fond			97 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 781 000	-12 990 000
Sum overføringer og disponeringer		-24 781 000	-12 893 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 595 000	701 000
Sum immaterielle eiendeler		6 595 000	701 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 316 000	41 440 000
Maskiner og anlegg		282 000	2 083 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		148 000	226 000
Sum varige driftsmidler		60 746 000	43 749 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 839 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 779 000	40 310 000
Andre fordringer		247 000	14 689 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 026 000	61 838 000
Sum anleggsmidler		97 367 000	106 288 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 909 000	189 930 000
Sum varer		149 909 000	189 930 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 330 000	65 045 000
Andre fordringer		1 373 000	64 847 000
Sum fordringer		9 703 000	129 892 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		130 000	50 000
Sum investeringer		130 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 000	26 082 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 000	26 082 000
Sum omløpsmidler		171 029 000	345 954 000
SUM EIENDELER		268 396 000	452 242 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Fond			1 115 000
Annen egenkapital		54 280 000	84 584 000
Sum opptjent egenkapital		54 280 000	85 699 000
Sum egenkapital		54 524 000	85 943 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		320 000	258 000
Sum avsetninger for forpliktelser		320 000	258 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 800 000	242 079 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 559 000	72 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 359 000	314 183 000
Sum langsiktig gjeld		200 679 000	314 441 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471 000	3 969 000
Leverandørgjeld		2 387 000	19 073 000
Betalbar skatt		87 000	2 539 000
Skyldige offentlige avgifter		1 784 000	2 088 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte			540 000
Annen kortsiktig gjeld		8 464 000	23 650 000
Sum kortsiktig gjeld		13 193 000	51 859 000
Sum gjeld		213 872 000	366 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 396 000	452 243 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735440

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDAMENT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 491 056	9 108 833
Annen driftsinntekt		16 124 900	41 500
Sum inntekter		20 615 956	9 150 333
Kostnader			
Varekostnad		15 797 375	63 978
Lønnskostnad		10 681 546	17 082 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 185	139 900
Annen driftskostnad		9 563 227	7 747 972
Sum kostnader		36 060 333	25 034 188
Driftsresultat		-15 444 377	-15 883 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		915 492	12 416 975
Inntekt på andre investeringer		91 763	14 410 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 987 822	6 118 483
Annen renteinntekt		7 442	437 111
Annen finansinntekt		490 389	21 991
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 833	
Sum finansinntekter		5 572 741	33 404 560
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			476 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 200 000	11 888 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 506 481	1 968 767
Annen rentekostnad		2 536 010	2 478 653
Annen finanskostnad		353 005	494 112
Sum finanskostnader		11 595 496	17 306 583
Netto finans		-6 022 755	16 097 977
Resultat før skattekostnad		-21 467 132	214 122
Skattekostnad		-3 158 608	181 487



Årsresultat	-18 308 524	32 635
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	-18 308 524	32 636
Sum overføringer og disponeringer	-18 308 524	32 636



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 874 846	716 238
Sum immaterielle eiendeler		3 874 846	716 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 381	33 566
Sum varige driftsmidler		6 875 137	6 893 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 528 000	18 106 000
Lån til foretak i samme konsern		44 535 066	48 829 079
Investeringer i tilknyttet selskap		7 491 201	2 018 201
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 778 852	40 310 446
Andre fordringer		30 000	6 999 644
Sum finansielle anleggsmidler		100 363 119	116 263 370
Sum anleggsmidler		111 113 102	123 872 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			15 577 609
Sum varer			15 577 609
Fordringer			
Kundefordringer		1 591 938	3 378 652
Andre fordringer		215 270	3 183 680
Konsernfordringer		287 296	887 296
Sum fordringer		2 094 504	7 449 628
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		129 831	49 998
Sum investeringer		129 831	49 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-891 916	3 334 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-891 916	3 334 892



Sum omløpsmidler	1 332 419	26 412 127
SUM EIENDELER	112 445 521	150 285 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital	243 925	243 925
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 137 476	82 446 000
Sum opptjent egenkapital	64 137 476	82 446 000
Sum egenkapital	64 381 401	82 689 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 867 520	37 785 910
Øvrig langsiktig gjeld	19 738 455	25 551 645
Sum annen langsiktig gjeld	44 605 975	63 337 555
Sum langsiktig gjeld	44 605 975	63 337 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 844	309 505
Skyldige offentlige avgifter	1 026 683	1 546 001
Kortsiktig konserngjeld		850 000
Annen kortsiktig gjeld	2 269 617	1 552 069
Sum kortsiktig gjeld	3 458 144	4 257 575
Sum gjeld	48 064 119	67 595 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 445 520	150 285 055



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 557 000	375 274 000
Annen driftsinntekt		18 484 000	5 550 000
Sum inntekter		127 041 000	380 824 000
Kostnader			
Varekostnad		120 414 000	348 686 000
Lønnskostnad		14 422 000	22 729 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 359 000	445 000
Annen driftskostnad		17 263 000	14 975 000
Sum kostnader		153 458 000	386 835 000
Driftsresultat		-26 417 000	-6 011 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-225 000
Annen renteinntekt		173 000	878 000
Annen finansinntekt		1 230 000	356 000
Sum finansinntekter		1 403 000	1 009 000
Annen rentekostnad		5 060 000	4 002 000
Annen finanskostnad		249 000	2 068 000
Sum finanskostnader		5 309 000	6 070 000
Netto finans		-3 906 000	-5 061 000
Resultat før skattekostnad		-30 323 000	-11 072 000
Skattekostnad		-5 542 000	1 822 000
Årsresultat		-24 781 000	-12 894 000
Minoritetsinteresser		-673 000	411 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 108 000	-13 305 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			97 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 781 000	-12 990 000
Sum overføringer og disponeringer		-24 781 000	-12 893 000



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 595 000	701 000
Sum immaterielle eiendeler		6 595 000	701 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 316 000	41 440 000
Maskiner og anlegg		282 000	2 083 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		148 000	226 000
Sum varige driftsmidler		60 746 000	43 749 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 839 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 779 000	40 310 000
Andre fordringer		247 000	14 689 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 026 000	61 838 000
Sum anleggsmidler		97 367 000	106 288 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		149 909 000	189 930 000
Sum varer		149 909 000	189 930 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 330 000	65 045 000
Andre fordringer		1 373 000	64 847 000
Sum fordringer		9 703 000	129 892 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		130 000	50 000
Sum investeringer		130 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 000	26 082 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 000	26 082 000



Sum omløpsmidler	171 029 000	345 954 000
SUM EIENDELER	268 396 000	452 242 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital	244 000	244 000
Opptjent egenkapital		
Fond		1 115 000
Annen egenkapital	54 280 000	84 584 000
Sum opptjent egenkapital	54 280 000	85 699 000
Sum egenkapital	54 524 000	85 943 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	320 000	258 000
Sum avsetninger for forpliktelser	320 000	258 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 800 000	242 079 000
Øvrig langsiktig gjeld	70 559 000	72 104 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 359 000	314 183 000
Sum langsiktig gjeld	200 679 000	314 441 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	471 000	3 969 000
Leverandørgjeld	2 387 000	19 073 000
Betalbar skatt	87 000	2 539 000
Skyldige offentlige avgifter	1 784 000	2 088 000
Utbytte		540 000
Annen kortsiktig gjeld	8 464 000	23 650 000
Sum kortsiktig gjeld	13 193 000	51 859 000
Sum gjeld	213 872 000	366 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 396 000	452 243 000



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 121 693
FUNDAMENT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



2024

FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER TIL REGNSKAPET
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

ORG NR: 989121693



Fundamentgruppen as – Årsberetning 2024

Hovedtrekk

Fundamentgruppen AS har også i 2024 overlevert leiligheter og hytter til fornøyde kunder både på bolig og fritidsboligsegmentet.

Innenfor bolig er det bygget og ferdigstilt 22 leiligheter i prosjektet Bjerke Alleen i 2024.

Innenfor boligsegmentet jobbes det aktivt med de ulike prosjektene for å få det tilpasset ytterligere til dagens marked. Selskapet tror på en bedring av markedsituasjonen i slutten av 2025 og inn i 2026.

Fritidsboligmarkedet har fortsatt en kraftig nedgang og det bygges lite som følge av dette. Markedet fungerer fortsatt OK innenfor noen segmenter på fritidsbolig hvor selskapet har prosjekter. Totalt har man overlevert et bra antall fritidsboliger i 2024 til fornøyde kunder og man har fortsatt på deler av området i Hafjell hvor man fortsatt har tomter inn i 2025.

I prosjektet Sjusjøparken på Sjusjøen er byggestoppen opphevet og man har jobbet frem prosjektet til en re-lansering i starten av 2025. De første leilighetene er solgt og man går i gang med bygging av første 4-mannsbolig sommeren 2025.

Alt i alt, må man se på utviklingen i prosjektene innenfor fritidsbolig som selskapet er involvert i som positiv i 2024.

Konsernets kjernevirksomhet er bolig- og fritidsboligutvikling. Dette er i hovedsak utvikling av tomteområder for leilighet, småhus og hytter.

Konsernet har selv prosjektledelse i sine prosjekter.

Resultat

Konsernets samlede driftsinntekter for 2024 kr 127,0 millioner (380,8).

Totale driftskostnader for 2024 ble 153,5 millioner (386,8). Dette knytter seg primært til byggekostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging. Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kr 14,4 millioner (22,7)

Konsernets driftsresultat endte på -26,4 millioner mot (-6,0).

Netto finansposter ble NOK -3,9 millioner (-5,0). Resultat før skatt ble NOK -30,3 millioner (11,0). Årets skattekostnad var NOK -5,5 millioner (1,8).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK -24,8 millioner (-12,9).

Balanse

Totalkapitalen til Fundament Gruppen var ved utgangen av 2024 268,4 millioner (452,2). Konsernets varelager (tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til 149,9 millioner (189,9). Egenkapitalen var på 54,5 millioner (85,9).

Konsernets kontantbeholdning utgjorde 11,3 millioner per 31. desember 2024 (26,0). Tilsvarende tall for morselskapet var -0,9 millioner (3,3). Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en



rentebærende gjeld på 200,4 millioer (314,2). Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 8,4 millioner (23,6).

Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbyggingsprosjekter.

Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansieringså tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Salget i 2025 har vært utfordrende, men likevel som forventet. Det er solgt leiligheter i gjenværende prosjekter som Ringebu Park og Bjerke Alleen. Det er solgt tomter i gjenværende prosjekter på Storsteinlia på Hafjell og man har kommet i gang med salget på Sjusjøparken. Det må jobbes med ytterligere tiltak for salg og tilpasning av prosjekter til det markedet man har i dag igjennom 2025 og inn i 2026.



Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fundamentgruppen hadde pr 31.12.24 9 ansatte 33% av de ansatte er kvinner.

Fundamentgruppen jobber for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser og utviklingsmuligheter.

Selskapets styre består av to menn. Styret ha en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet var på totalt 6 % i 2024, mot 3,2 % fravær i 2023. Det jobbes til enhver tid med å holde sykefraværet nede. Det er blandt annet tenget helseforsikring til alle ansatte som gjør at fravær kan unngåse eller reduseres betraktelig.

Det har vært 0 skader og 0 ulykker i 2024.

Ytremiljø og klima

Fundamentgruppen jobber kontinuerlig med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produksjonen. Det er innført retningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva somer normalt i bransjen.

Åpenhetsrapportering

Fundament Gruppen har utarbeidet en rapport ifht åpenhetsloven. Denne ligger på www.fundamentgruppen.no

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke er vesentlig hendelser etter balansedagen.

Fundament Gruppen AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Fundament Gruppen AS var i 2023 på 20,6 millioner (9,1), og årets driftsresultat var -15,4 millioner (-15,8). Resultat før skatt var -21,4 millioner (0,2).

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoversunderskuddet på kr -

18 308 524.

Overføring til annen egenkapital kr -18 308 524.

Jessheim, 20.07.25



Terje Gjeisklid (Sign.)
Styreleder

Jan Cato Åslie (Sign.)
Daglig leder/stryemedlem



Fundament Gruppen AS - Konsern

RESULTATREGNSKAP 2024

		2024	2023
Tall i 1 000			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	Noter 1	108,557	375,274
Annen driftsinntekt		18,484	5,550
Sum driftsinntekt		127,041	380,824
Varekostnad		120,414	348,686
Lønnskostnad	2	14,422	22,729
Avskrivninger	3	1,359	445
Annen driftskostnad	2	17,263	14,975
Sum driftskostnad		153,458	386,835
Driftsresultat		-26,417	-6,011
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultatandel fra tilknyttet selskap	11		-225
Annen finansinntekt		1,230	356
Annen renteinntekt		173	878
Annen rentekostnad		5,060	4,002
Annen finanskostnad		249	2,068
Resultat av finansposter		-3,906	-5,061
Resultat før skattekostnad		-30,322	-11,071
Skattekostnad	4	(5,542)	1,822
Årets resultat		-24,780	-12,893
Overføringer			
Fond for vurderingsforskjeller	6		97
Overført annen egenkapital	6	-24,781	-12,990
Sum overføringer		-24,781	-12,893
Min. andel av resultatet		(673)	411



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

		31.12.2024	31.12.2023
Tall i 1 000			
ANLEGGSMIDLER	Noter		
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6,595	701
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		6,595	701
Varige driftsmidler			
Bolig, leilighet, eiendom	3	60,316	41,440
Maskiner og anlegg	3	282	2,083
Inventar og utstyr	3	148	226
Sum varige driftsmidler		60,746	43,749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		247	14,689
Investerings i tilknyttet selskap	11		6,839
Fordring på tilknyttet selskap	9	29,779	40,310
Sum finansielle anleggsmidler		30,026	61,839
Sum anleggsmidler		97,367	106,289
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under oppføring	1;9	149,909	189,930
Sum Anlegg under oppføring		149,909	189,930
Fordringer			
Kundefordringer	9	8,330	65,045
Andre fordringer	9	1,373	64,847
Sum fordringer		9,703	129,892
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11,287	26,082
Andre finansielle omløpsmidler		130	50
Sum omløpsmidler		171,029	345,953
SUM EIENDELER		268,396	452,242



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

Tall i 1 000		31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL	Noter		
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	170	170
Annen innskutt egenkapital		74	74
Sum innskutt egenkapital		244	244
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6,11	0	1,115
Annen egenkapital	6	54,280	84,584
Sum opptjent egenkapital		54,280	85,699
Sum egenkapital	6	54,524	85,943
Sum minoriteter		298	989
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		320	258
Sum avsetninger for forpliktelser		320	258
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	129,800	242,079
Gjeld til tilknyttet selskap			
Øvrig langsiktig gjeld		70,559	72,104
Sum langsiktig gjeld		200,359	314,183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	471	3,969
Leverandørgjeld		2,387	19,073
Skyldige offentlige avgifter		1,784	2,088
Utbytte			540
Betalbar skatt	4	87	2,539
Annen kortsiktig gjeld		8,464	23,650
Sum kortsiktig gjeld		13,193	51,858
Sum gjeld		213,872	366,299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268,396	452,242

Jessheim, 08.07.2024

I styret for Fundament Gruppen AS

Jan Cato Åslie
Daglig leder

Terje Gjeisklid
Styrets leder



	2024	2023
Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell		
	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-30,322	-11,071
- Periodens betalte skatt	-2,539	-3,250
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	258	-787
+ Ordinære avskrivninger	951	445
+ Nedskrivning anleggsmidler	408	476
+/- Endring i varelager	40,021	-96,376
+/- Endring i kundefordringer	56,715	126,706
+/- Endring i leverandørgjeld	-16,686	-8,664
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordning	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	10,531	-38,344
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	70,149	-9,806
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	129,486	-40,671
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10,044	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28,657	42,907
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	6,839	-6,664
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	124
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11,774	36,367
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-113,824	-36,085
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-18,684	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	16,634
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-132,508	-19,451
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-14,796	-23,755
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	26,082	49,839
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11,286	26,084



Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Selskaper definert som datterselskaper i konsernregnskapet inkluderer også selskaper der man har lavere eierandel enn 100%, men man har bestemmende innflytelse og kontroll på selskapets beslutninger, da øvrig aksjonær opererer passivt i driften.

Datterselskaper konsolidert i konsernregnskapet er, utover morselskapet Fundament Gruppen AS:

- FG Utvikling AS
- Brumunddal Boligutvikling AS
- FG Eiendomsforvaltning AS
- Favntoppen Chalet AS
- The View Hafjell
- FG Boligforvaltning AS
- Sørholtet Utvikling AS
- Ht Utvikling AS
- Fageråsen Chalet AS
- FG Entreprenør AS
- FG laft AS
- Tangenvegen Eiendom AS
- Eltonåsen Terrasse AS
- Nygård Park AS
- Hjorten AS
- Lillebakken AS
- Ringebu Park AS
- Sentrum Park Eiendom AS

Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet, dvs at den %-vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene/deltakerne er enig om at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interntgevinster.



Felleskontrollerte virksomheter i konsernregnskapet er:

- Slåttmyrbakken Eiendom AS
- Meiserudtunet AS
- Ringsakerfjellet AS
- Nydal Park AS
- Haugen Eiendom AS
- Liavegen eiendom AS
- Råholtgutua AS
- Nannestad Eiendom Utvikling AS
- Glomma Park AS
- Hafjell Aplin Resort ASS
- Nannestadvegen 522 AS

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer ved eierandel på mellom 20% og 50%. Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet er:

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anlegg under utførelse

Anlegg under oppføring er bokført ved løpende avregning. Slik at inntekter resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv
(alle tall i 1000)

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad	2024	2023
Lønninger	11,463	18,303
Arbeidsgiveravgift	1,889	3,079
pensjonskostnader	620	933
Andre lønnskostnader	450	414
Sum lønnskostnad	14,422	22,729
Gjennomsnittlig antall årsverk	10	15

Note 3 – Varige driftsmidler
(alle tall i 1000)

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Vogntog, last ebil, varebil ol.	sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	42,476	2,066	1,072	19	45,633
Tilgang	28,630	-27			28,603
Åvgang	9,722				9,722
Anskaffelseskost pr 31.12	61,384	2,039	1,072	19	64,514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	56	1,757	924	19	
Akkumulerte nedskrivninger	1,011				1,011
Balanseført verdi pr 31.12.	60,316	282	148	0	60,746
Årets avskrivning	615	277	59		951
Årets nedskrivning	408				408
Økonomisk levetid		0-5 år	0-5 år	0-5 år	



Note 4 – Skatter

(alle tall i 1000)

4.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1,626	-633	-993
Tilvirkningskontrakter / anlegg under oppføring	23,383	25,952	-2,569
Gevinst- og tapskonto	-498	-146	-352
RM avsetninger	<u>-6,351</u>	<u>-8,371</u>	2,020
			0
Midlertidige forskjeller	14,908	16,802	-1,894
Inntektsført avsatt utbytte		87	-87
Underskudd til fremføring	-54,808	-30,142	-24,666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	<u>9,921</u>	<u>10,064</u>	-143
			0
Netto midlertidige forskjeller	<u>-29,979</u>	<u>-3,189</u>	-26,790
			0
Utsatt skatt/-fordel (22%)	<u>-6,594</u>	<u>-701</u>	-5,894

4.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-37,293	4,997
Permanente forskjeller	8,487	714
Endring midlertidige forskjeller	4,080	13,268
Benyttet underskudd	-4,626	-4,813
Avskåret rentefradrag		
Mottatt konsernbidrag		2,138
Avgitt konsernbidrag	-254	-15,559
Grunnlag betalbar skatt	<u>-29,605</u>	<u>745</u>

4.3 – Spesifikasjon av skattekostnad

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt (22%)	143	5,962
Endring utsatt skatt	<u>-5,685</u>	<u>-4,141</u>
	<u>-5,542</u>	<u>1,821</u>

5.4 – Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>87</u>	<u>2,539</u>
Betalbar skatt	<u>87</u>	<u>2,539</u>



Note 5 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 140 aksjer, pålydende kroner 1 214 per aksje, totalt kroner 170 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Antall aksjer</u>
Magrod Invest AS	50%	70
Østerdalen Invest AS	50%	70

Note 6 – Egenkapital (alle tall i 1000)

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskudd egenkapital</u>	<u>Fond vurderings forskjeller</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
EK pr 01.01	170	74	1,115	84,584	85,943
Årets resultat				-24,781	-24,781
Korrigerings feil fra tidligere år				7	7
Kapitalendring			-1,115	-5,529	-6,644
Kapitalendring i konsern					0
Utbytte min					0
EK pr 31.12	170	74	0	54,281	54,525

Sum minoriteter

Note 7 – Bundne midler (alle tall i 1000)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bundne skattetrekkmidler	355	566

Note 8 – Langsiktige fordringer og gjeld (alle tall i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er TNOK 19 738 i 2024 mot NOK 25 552 i 2023

Note 9 – Pantstillelser og garantier (alle tall i 1000)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	129,800	242,079
Sum	129,800	242,079
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (opptjent inntekter anlegg)	235,702	283,159
Sum	235,702	283,159



Note 10 – Transaksjoner med nærstående

Konsernet har transaksjoner med nærstående som er gjennomført til markedspris.

Note 11 – Anlegg under oppføring

Anlegg under oppføring er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekter. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Prosjektets fremdrift også er et resultat av salgsgraden. $\text{Inntektsføring} = \text{Antall salgssum solgt} * \text{fullføringsgrad}$



Årsregnskap 2024

Fundament Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 121 693



Resultatregnskap			
Fundament Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 491 056	9 108 833
Annen driftsinntekt		16 124 900	41 500
Sum driftsinntekter		<u>20 615 956</u>	<u>9 150 333</u>
Varekostnad		15 797 375	63 978
Lønnskostnad	1	10 681 546	17 082 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 185	139 900
Annen driftskostnad		9 563 227	7 747 972
Sum driftskostnader		<u>36 060 332</u>	<u>25 034 188</u>
Driftsresultat		<u>-15 444 377</u>	<u>-15 883 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		253 735	13 204 606
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		91 763	14 410 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		661 757	-787 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 987 822	6 118 483
Annen renteinntekt		7 442	437 111
Annen finansinntekt		490 389	21 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 833	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	476 336
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 200 000	11 888 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 506 481	1 968 767
Annen rentekostnad		2 536 010	2 478 653
Annen finanskostnad		353 005	494 112
Resultat av finansposter		<u>-6 022 755</u>	<u>16 097 977</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-21 467 132</u>	<u>214 123</u>
Skattekostnad på resultat	3	-3 158 608	181 487
Resultat		<u>-18 308 524</u>	<u>32 636</u>
Årsresultat	4	<u>-18 308 524</u>	<u>32 636</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 308 524	32 636
Sum overføringer		<u>-18 308 524</u>	<u>32 636</u>
Fundament Gruppen AS		Side 2	



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3 874 846	716 238
Sum immaterielle eiendeler		3 874 846	716 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	15 381	33 566
Sum varige driftsmidler	2	6 875 137	6 893 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	18 528 000	18 106 000
Lån til foretak i samme konsern	7	44 535 066	48 829 079
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	7 491 201	2 018 201
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	29 778 852	40 310 446
Andre langsiktige fordringer		30 000	6 999 644
Sum finansielle anleggsmidler		100 363 118	116 263 369
Sum anleggsmidler		111 113 101	123 872 929
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	15 577 609
Sum varer		0	15 577 609
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 591 938	3 378 653
Andre kortsiktige fordringer	7	215 270	3 183 680
Konsernfordringer		287 296	887 296
Sum fordringer		2 094 503	7 449 628
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		129 831	49 998
Sum investeringer		129 831	49 998
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-891 916	3 334 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-891 916	3 334 892
Sum omløpsmidler		1 332 419	26 412 127
Sum eiendeler		112 445 520	150 285 055
Fundament Gruppen AS		Side 3	



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		64 137 476	82 446 000
Sum opptjent egenkapital		64 137 476	82 446 000
Sum egenkapital	4	64 381 401	82 689 925
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 867 520	37 785 910
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 738 455	25 551 645
Sum annen langsiktig gjeld		44 605 975	63 337 555
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 844	309 505
Skyldig offentlige avgifter		1 026 683	1 546 001
Kortsiktig konserngjeld	7	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		2 269 617	1 552 069
Sum kortsiktig gjeld		3 458 144	4 257 575
Sum gjeld		48 064 119	67 595 130
Sum egenkapital og gjeld		112 445 520	150 285 055
Elverum, 24.06.2025 Styret i Fundament Gruppen AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Fundament Gruppen AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres



Noter til regnskapet 2024

det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 280 870	13 392 213
Arbeidsgiveravgift	1 416 090	2 367 795
Pensjonskostnader	499 451	778 312
Andre ytelser	485 135	544 017
Sum	10 681 546	17 082 338

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 7

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 859 756	691 683	718 322	8 269 761
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 859 756	691 683	718 322	8 269 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		691 682	702 942	1 394 624
= Bokført verdi 31.12.24	6 859 756	0	15 380	6 875 137

Fundament Gruppen AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Årets ordinære avskrivninger	248	17 937	18 185
Økonomisk levetid	0-5 år	2-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 158 608	181 487
Skattekostnad ordinært resultat	-3 158 608	181 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 467 132	214 123
Permanente forskjeller	7 197 125	603 015
Endring i midlertidige forskjeller	-113 393	-817 137
Skattepliktig inntekt	-14 383 400	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 822	-2 905 013
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 822	2 905 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-244 253	-295 146	-50 893
Fordringer	0	-62 500	-62 500
Sum	-244 253	-357 646	-113 393
Inntektsført avsatt utbytte	0	87 300	87 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 368 683	-2 985 283	14 383 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 612 937	-3 255 629	14 357 307
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 874 846	-716 238	3 158 608



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 000	73 925	82 446 000	82 689 925
Årets resultat			-18 308 524	-18 308 524
Pr 31.12.2024	170 000	73 925	64 137 476	64 381 401

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 867 520	37 785 910
Øvrig langsiktig gjeld	19 738 455	25 551 645
Sum	44 605 975	63 337 555

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 859 756	6 859 756
Varer	0	15 577 609
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	25 419 201	20 124 201
Driftsløsøre, inventar og utstyr	15 381	33 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	29 778 852	40 310 446
Kundefordringer	1 591 938	3 378 653
Sum	63 665 127	86 284 230

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Brumunddal Boligutvikling AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	71 633	2 109
Eltonåsen Terrasse AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	56 290	-177 038
Fageråsen Chalet AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	-592 088	417 269
Fg Boligforvaltning AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	1 135 062	-2 018 729
Fg Entreprenør AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	31 972	-997 741
Fundament Gruppen AS					Side 8



Noter til regnskapet 2024

Fg Laft AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	227 912	197 913
Fg Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	463 036	-574 037
Glomma Park AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	93 983	587
Hafjell Alpin Resort AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	86 655	-40 041
Haugen Eiendom AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	10 868 826	-313 696
Hjorten AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	355 626	-321 404
Ht Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	2 785 530	-2 918 749
Lillebakken AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	32 884	-32 970
Meiserudtunet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	43 140	3 551
Nannestad Eiendom Utvikling AS	AURSKOG	50,0%	50,0%	274 073	-245 126
Nydal Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	28 217	-45
Ringebu Park AS	JESSHEIM	70,0%	70,0%	14 001	-1 293 179
Ringsakerfjellet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	6 097 068	3 510
Råholtgutua AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	3 526 378	-1 001 154
Sentrum Park Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	205 400	-54 674
Slåttmyrbakken Eiendom AS		50,0%	50,0%	538 318	-238 835
Sørholtet Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	208 503	
Tangenvegen Eiendom AS	ELVERUM	100,0%	100,0%	4 345	-36 313
Sum				26 556 764	-9 638 792

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	44 535 066	48 829 079
Lån til tilknyttede selskaper	29 778 852	40 310 446
Vedtatt utbytte	100 000	2 910 000
Sum fordringer	74 413 917	92 049 524
Gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til Magrod Invest AS	7 008 489	10 309 194
Gjeld til Østerdalen Invest AS	11 859 967	13 440 281
Sum gjeld	18 868 455	23 749 474



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	355 211	565 629

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 214	170 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS		70	50 %
Østerdalen Invest AS		70	50 %
Sum		140	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fundament Gruppen AS

Sted: Jessheim

Dato: 20.06.2025

Til stede var:

Magrod Invest AS ved Terje Gjeisklid og Østerdalen Invest AS ved Jan Cato Åslie

Således var 100 % av selskapets totale aksjekapital representert

Til Behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Terje Gjeisklid ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskapet

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Terje Gjeisklid (sign.)

Møteleder



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
10 Salgsinntekt						
3002 Salgsinntekter, avg.pliktig lav	0,00	-5 301,79	0,00	0,00	-5 301,79	-5 301,79
3020 Salgsinntekt tjenester, avgifts	-121 092,01	-463,30	0,00	0,00	-463,30	120 628,71
3021 Prosjektledelse	-3 660 750,00	-743 750,00	0,00	0,00	-743 750,00	2 917 000,00
3022 Prosjektutvikling	-2 058 333,00	-1 048 000,00	0,00	0,00	-1 048 000,00	1 010 333,00
3023 Prosjektrigging/markedsførin	-620 000,00	-95 000,00	0,00	0,00	-95 000,00	525 000,00
3024 Økonomi/Administrasjon	0,00	-385 685,00	0,00	0,00	-385 685,00	-385 685,00
3026 Diverse salgsinntekter, videre	-2 031 915,85	-1 046 053,55	0,00	0,00	-1 046 053,55	985 862,30
3027 Salg av leiligheter	-400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00
3028 Byggeleder/hjelpemann	-2 100 000,00	-490 200,00	0,00	0,00	-490 200,00	1 609 800,00
3029 Diverse salgsinntekter	0,00	-656 750,00	0,00	0,00	-656 750,00	-656 750,00
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	-16 742,27	-18 852,00	0,00	0,00	-18 852,00	-2 109,73
3990 Annen inntekt	1 900 000,00	-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00	-1 901 000,00
	-9 108 833,13	-4 491 055,64	0,00	0,00	-4 491 055,64	4 617 777,49
15 Annen driftsinntekt						
3600 Leieinntekt fast eiendom	-41 500,00	-184 900,00	0,00	0,00	-184 900,00	-143 400,00
3807 Salgssum leilighet, uten skatt	0,00	-15 940 000,00	0,00	0,00	-15 940 000,00	-15 940 000,00
	-41 500,00	-16 124 900,00	0,00	0,00	-16 124 900,00	-16 083 400,00
20 Varekostnad						
4000 Innkjøp råvarer og halvfabrik	0,00	3 744,00	0,00	0,00	3 744,00	3 744,00
4080 Kostpris leiligheter	0,00	15 782 249,28	0,00	0,00	15 782 249,28	15 782 249,28
4300 Innkj. varer for videresalg	11 268,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 268,01
4500 Fremmedytelse og underentre	52 709,50	11 381,38	0,00	0,00	11 381,38	-41 328,12
	63 977,51	15 797 374,66	0,00	0,00	15 797 374,66	15 733 397,15
40 Lønnskostnad						
5000 Lønn til ansatte	12 132 351,50	7 482 730,29	0,00	0,00	7 482 730,29	-4 649 621,21
5092 Feriepenger	1 409 382,20	897 927,63	0,00	0,00	897 927,63	-511 454,57
5093 Feriepenger over 60 år	16 369,56	11 899,05	0,00	0,00	11 899,05	-4 470,51
5200 Fri bil	791 048,01	160 708,15	0,00	0,00	160 708,15	-630 339,86
5210 Fri telefon	51 606,00	30 378,00	0,00	0,00	30 378,00	-21 228,00
5250 Gruppelivsforsikring	165 890,00	111 716,90	0,00	0,00	111 716,90	-54 173,10
5252 Ulykke og personforsikring	113 412,80	105 587,12	0,00	0,00	105 587,12	-7 825,68
5290 Motkonto for gruppe 52	-1 008 544,01	-302 773,15	0,00	0,00	-302 773,15	705 770,86
5315 Gruppelivsforsikring	78 816,00	92 501,00	0,00	0,00	92 501,00	13 685,00
5320 Annen Personalforsikring (H)	59 125,73	106 627,27	0,00	0,00	106 627,27	47 501,54
5400 Arbeidsgiveravgift	2 166 764,46	1 287 804,45	0,00	0,00	1 287 804,45	-878 960,01
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepeng	201 031,00	128 285,60	0,00	0,00	128 285,60	-72 745,40
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	60 148,07	21 455,24	0,00	0,00	21 455,24	-38 692,83
5900 Gave til ansatte	3 516,00	4 545,00	0,00	0,00	4 545,00	1 029,00
5910 Kantinekostnad	55 236,53	28 662,31	0,00	0,00	28 662,31	-26 574,22
5912 Middag ved overtid	363,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-363,00
5915 Innskuddspensjon	778 312,00	499 451,00	0,00	0,00	499 451,00	-278 861,00
5919 Trekk kantinekostnad ansatte	-14 800,00	-12 600,00	0,00	0,00	-12 600,00	2 200,00
5920 Yrkesskadeforsikring	10 422,30	8 145,70	0,00	0,00	8 145,70	-2 276,60
5952 Innberetning OTP/AFP	778 312,00	499 451,00	0,00	0,00	499 451,00	-278 861,00
5953 Motkonto Innberetning OTP/	-778 312,00	-499 451,00	0,00	0,00	-499 451,00	278 861,00
5990 Annen personalkostnad	11 886,54	18 494,38	0,00	0,00	18 494,38	6 607,84
	17 082 337,69	10 681 545,94	0,00	0,00	10 681 545,94	-6 400 791,75
50 Avskrivning av driftsmidler						
6010 Avskr. maskiner, inventar mv	139 900,00	0,00	18 185,00	0,00	18 185,00	-121 715,00
A9 9 Visningsbrakke 2019: O:			248,00	0,00		
A10 10 Inventar : Ordinære av			37,00	0,00		
A13 13 Mercedes Vito innredi			17 900,00	0,00		
	139 900,00	0,00	18 185,00	0,00	18 185,00	-121 715,00
70 Annen driftskostnad						
6100 Frakt, transport, forsikring v/	-1 137,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 137,60
6190 Annen frakt- og transportkost	0,00	2 838,40	0,00	0,00	2 838,40	2 838,40
6200 Elektrisitet	8 688,69	20 091,62	0,00	0,00	20 091,62	11 402,93
6210 Gass	638,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-638,40
6300 Leie lokaler	41 589,60	34 320,00	0,00	0,00	34 320,00	-7 269,60
6301 Leie lokaler Elektroveien 4 Je	606 984,80	453 219,20	0,00	0,00	453 219,20	-153 765,60
6302 Leie lokaler Storgata 6 Elver	22 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 500,00
6305 Husleie Kirkevegen 74, Elver	196 000,00	1 688,80	0,00	0,00	1 688,80	-194 311,20
6306 FK / fyring - Kirkevegen 74,	57 247,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-57 247,64
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l	5 444,40	9 616,50	0,00	0,00	9 616,50	4 172,10
6340						

Fundament Gruppen AS

Side 1



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Lys, varme	-633,00	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6360 Renhold	2 618,47	1 321,36	0,00	0,00	1 321,36	-1 297,11
6390 Annen kostnad lokaler	1 957,20	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 957,20
6395 Driftskostnader leil. Spania	83 725,21	101 397,57	0,00	0,00	101 397,57	17 672,36
6420 Leie datasystemer	449 621,22	378 846,13	0,00	0,00	378 846,13	-70 775,09
6430 Leie andre kontormaskiner	39 385,30	19 982,86	0,00	0,00	19 982,86	-19 402,44
6440 Leie transportmidler	1 197 287,25	333 068,79	0,00	0,00	333 068,79	-864 218,46
6441 Leasing HB 79323	0,00	82 275,00	0,00	0,00	82 275,00	82 275,00
6443 Leasing Ford Explorer	144 504,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-144 504,09
6490 Annen leiekostnad	35 237,20	14 590,00	0,00	0,00	14 590,00	-20 647,20
6540 Inventar	16 483,67	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 483,67
6550 Driftsmateriale	487,20	0,00	0,00	0,00	0,00	-487,20
6555 Kostnadsført datautstyr	4 368,80	7 558,40	0,00	0,00	7 558,40	3 189,60
6556 Programvareanskaffelse	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	5 702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 702,00
6580 Andre driftsmidler	876,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-876,45
6600 Reparasjoner og vedlikehold	10 352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 352,00
6620 Reparasjoner og vedlikehold	497,60	975,85	0,00	0,00	975,85	478,25
6700 Revisjons- og regnskapshono	307 950,43	270 970,87	0,00	0,00	270 970,87	-36 979,56
6705 Regnskapshonorar	363 999,40	234 237,60	0,00	0,00	234 237,60	-129 761,80
6720 Honorar for øk. og juridisk bi	156 400,00	79 301,00	0,00	0,00	79 301,00	-77 099,00
6790 Annen fremmed tjeneste	9 800,00	7 073,05	0,00	0,00	7 073,05	-2 726,95
6800 Kontorrekvisita	86 250,56	55 376,51	0,00	0,00	55 376,51	-30 874,05
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	33 296,20	30 577,00	0,00	0,00	30 577,00	-2 719,20
6850 IT kostander utstyr	201 657,60	199 951,30	0,00	0,00	199 951,30	-1 706,30
6851 Datatjenester fra utlandet	81 234,56	0,00	0,00	0,00	0,00	-81 234,56
6855 IT kostnader software, konsul	94 551,50	12 966,38	0,00	0,00	12 966,38	-81 585,12
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	20 665,76	35 667,38	0,00	0,00	35 667,38	15 001,62
6861 Kurs m/ mva	5 650,00	2 600,00	0,00	0,00	2 600,00	-3 050,00
6890 Annen kontorkostnad	11 844,25	368,00	0,00	0,00	368,00	-11 476,25
6900 Telefon	193 733,35	115 006,01	0,00	0,00	115 006,01	-78 727,34
6907 Internett	-1 712,80	3 835,20	0,00	0,00	3 835,20	5 548,00
6940 Porto	561,60	504,80	0,00	0,00	504,80	-56,80
7000 Drivstoff	376 892,15	241 187,00	0,00	0,00	241 187,00	-135 705,15
7020 Vedlikehold	101 286,10	177 407,26	0,00	0,00	177 407,26	76 121,16
7040 Forsikring	100 658,51	64 575,49	0,00	0,00	64 575,49	-36 083,02
7090 Annen kostnad egne transpor	35 168,66	26 726,13	0,00	0,00	26 726,13	-8 442,53
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	138 596,55	34 179,00	0,00	0,00	34 179,00	-104 417,55
7140 Reisekostnad, ikke oppg.plikt	224 398,29	137 439,57	0,00	0,00	137 439,57	-86 958,72
7150 Diettkostnad, oppgavepliktig	18 416,00	51 104,00	0,00	0,00	51 104,00	32 688,00
7160 Diettkostnad, ikke oppg.plikti	549,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-549,00
7300 Salgskostnad	534 574,00	429 958,90	0,00	0,00	429 958,90	-104 615,10
7305 Salgskostnad leiligheter	0,00	308 957,50	0,00	0,00	308 957,50	308 957,50
7310 Salgskostnad - tjenester fra ut	361 254,91	90 800,67	0,00	0,00	90 800,67	-270 454,24
7320 Reklamekostnad	699 809,97	441 760,00	0,00	0,00	441 760,00	-258 049,97
7350 Representasjon, fradragsberet	1 307,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 307,00
7360 Representasjon, ikke fradrags	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
7390 Annen salgskostnad	13 871,20	30 695,00	0,00	0,00	30 695,00	16 823,80
7400 Kontingent, fradragsberettig	4 838,20	13 461,00	0,00	0,00	13 461,00	8 622,80
7420 Gaver, fradragsberettiget	17 628,00	16 873,70	0,00	0,00	16 873,70	-754,30
7430 Gaver, ikke fradragsberettig	40 742,80	0,00	0,00	0,00	0,00	-40 742,80
7500 Forsikringspremie	15 303,56	1 195,44	0,00	0,00	1 195,44	-14 108,12
7600 Lisensavgift og royalties	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
7740 Øresavrunding	1,02	4,94	0,00	0,00	4,94	3,92
7750 Eiendoms- og festeavgift og t	5 444,40	8 399,30	0,00	0,00	8 399,30	2 954,90
7770 Bank og kortgebyrer	36 318,19	41 998,89	0,00	0,00	41 998,89	5 680,70
7790 Annen kostnad	64 717,74	142 369,29	0,00	0,00	142 369,29	77 651,55
7798 Andre driftskostnader	0,00	19 549,57	0,00	0,00	19 549,57	19 549,57
7830 Tap på fordringer	63 853,00	3 548 624,59	0,00	0,00	3 548 624,59	3 484 771,59
7831 Tap på fordring, ikke fradrag	1 405 090,00	225 234,55	1 000 000,00	0,00	1 225 234,55	-179 855,45
T3 Nedskrivning : Favntoppen			1 000 000,00	0,00		
7832 Tapsavsetning	-1 015 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 015 000,00
	7 747 972,33	8 563 226,63	1 000 000,00	0,00	9 563 226,63	1 815 254,30



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
90 Inntekt på investering i datte						
8002 Mottatt konsernbidrag	-13 204 606,00	0,00	0,00	253 735,00	-253 735,00	12 950 871,00
K10 Konsernbidrag fra Fg Laf			0,00	253 735,00		
	-13 204 606,00	0,00	0,00	253 735,00	-253 735,00	12 950 871,00
95 Inntekt på investering i anne						
8020 Inntekt fra inv. i tilknyttet sel	0,00	-141 762,66	0,00	0,00	-141 762,66	-141 762,66
8075 Vedtatt utbytte	-14 410 000,00	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	14 460 000,00
T1 Tbf utbytte: Tbf utbytte			50 000,00	0,00		
	-14 410 000,00	-141 762,66	50 000,00	0,00	-91 762,66	14 318 237,34
100 Inntekt på investering i tilkn						
8027 Gevinst/tap ved realisasjon av	787 631,04	-661 756,73	0,00	0,00	-661 756,73	-1 449 387,77
	787 631,04	-661 756,73	0,00	0,00	-661 756,73	-1 449 387,77
105 Renteinntekt fra foretak i sa						
8030 Renteinntekt fra foretak s. ko:	-6 118 483,00	-3 987 822,00	0,00	0,00	-3 987 822,00	2 130 661,00
	-6 118 483,00	-3 987 822,00	0,00	0,00	-3 987 822,00	2 130 661,00
110 Annen renteinntekt						
8050 Annen renteinntekt	-437 110,65	-7 442,43	0,00	0,00	-7 442,43	429 668,22
	-437 110,65	-7 442,43	0,00	0,00	-7 442,43	429 668,22
115 Annen finansinntekt						
8060 Valutagevinst (agio)	-6,11	-1 105,95	0,00	0,00	-1 105,95	-1 099,84
8070 Annen finansinntekt	-6 985,00	-7 119,00	0,00	0,00	-7 119,00	-134,00
8077 Gevinst ved realisasjon av ak:	-15 000,00	-482 164,00	0,00	0,00	-482 164,00	-467 164,00
	-21 991,11	-490 388,95	0,00	0,00	-490 388,95	-468 397,84
120 Verdiøkning markedsbasert						
8080 Verdiøk.n.markedsbas.finans.:	0,00	0,00	0,00	79 833,47	-79 833,47	-79 833,47
T2 Verdiøk.n.markedsbas iht V			0,00	79 833,47		
	0,00	0,00	0,00	79 833,47	-79 833,47	-79 833,47
125 Verdireduksjon markedsbas						
8100 Verdired.markedsb.finans.om	476 335,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-476 335,95
	476 335,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-476 335,95
135 Nedskrivning av andre finan						
8120 Nedskr. finans. anleggsmidler:	11 888 715,00	0,00	7 200 000,00	0,00	7 200 000,00	-4 688 715,00
T3 Nedskrivning : FG Utvikli			500 000,00	0,00		
T3 Nedskrivning : HT Utvikli			3 500 000,00	0,00		
T3 Nedskrivning : FG Boligut			3 200 000,00	0,00		
	11 888 715,00	0,00	7 200 000,00	0,00	7 200 000,00	-4 688 715,00
140 Rentekostnad til foretak i sa						
8130 Rentekostn. foretak i konsern	1 968 767,00	1 506 481,00	0,00	0,00	1 506 481,00	-462 286,00
	1 968 767,00	1 506 481,00	0,00	0,00	1 506 481,00	-462 286,00
145 Annen rentekostnad						
8140 Rentekostn. ikke fradragbere	0,00	107,00	0,00	0,00	107,00	107,00
8150 Annen rentekostnad	443 959,76	295 106,00	0,00	0,00	295 106,00	-148 853,76
8155 Rentekostnader / purringer le	0,00	35,77	0,00	0,00	35,77	35,77
8156 Rentekostnad DNB xx 69183	83 182,32	65 569,40	0,00	0,00	65 569,40	-17 612,92
8159 Renter lån Sp b I.: 1829 47 4	63 527,00	50 821,00	0,00	0,00	50 821,00	-12 706,00
8161 Renter lån Sp.b I: 1829.74.3€	112 273,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-112 273,10
8163 Renter lån Sp.b I 1829 07 96	178 853,00	312 531,00	0,00	0,00	312 531,00	133 678,00
8165 Renter lån Nø Ba: 9175 01 8	1 596 857,70	1 811 840,02	0,00	0,00	1 811 840,02	214 982,32
	2 478 652,88	2 536 010,19	0,00	0,00	2 536 010,19	57 357,31
150 Annen finanskostnad						
8160 Valutatap (disagio)	470,59	10 093,56	0,00	0,00	10 093,56	9 622,97
8170 Annen finanskostnad	493 641,00	342 911,74	0,00	0,00	342 911,74	-150 729,26
	494 111,59	353 005,30	0,00	0,00	353 005,30	-141 106,29
165 Skattekostnad på resultat						
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8309 Betalbar skatt, for mye/lite av	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8320 Endring i utsatt skatt	181 487,00	0,00	0,00	3 158 608,00	-3 158 608,00	-3 340 095,00
D6 Utsatt skatt			0,00	3 158 608,00		
	181 487,00	0,00	0,00	3 158 608,00	-3 158 608,00	-3 340 095,00
320 Avsatt til annen egenkapital						
8960 Overføringer annen egenkapi	32 635,90	0,00	0,00	18 308 523,84	-18 308 523,84	-18 341 159,74
D6 Overført fra annen egenkaj			0,00	18 308 523,84		
	32 635,90	0,00	0,00	18 308 523,84	-18 308 523,84	-18 341 159,74

Fundament Gruppen AS

Side 3



Balanse						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
520 Utsatt skattefordel						
1070 Utsatt skattefordel	716 238,00	716 238,00	3 158 608,00	0,00	3 874 846,00	3 158 608,00
D6 Utsatt skatt			3 158 608,00	0,00		
	716 238,00	716 238,00	3 158 608,00	0,00	3 874 846,00	3 158 608,00
535 Tomter, bygninger o.a. fast e						
1162 Leilighet Vila joyosa 4c	6 859 756,02	5 633 913,69	1 225 842,33	0,00	6 859 756,02	0,00
T6 Forskudd fra kunder: Linje			1 225 842,33	0,00		
	6 859 756,02	5 633 913,69	1 225 842,33	0,00	6 859 756,02	0,00
540 Maskiner og anlegg						
1240 Andre transportmidler	15 652,40	15 652,40	0,00	0,00	15 652,40	0,00
1241 Avskrivninger andre transpor	-15 652,40	-15 652,40	0,00	0,00	-15 652,40	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
550 Driftsløsøre, inventar o.a. ut:						
1230 Biler	629 333,00	629 333,00	0,00	0,00	629 333,00	0,00
1231 Avskrivninger biler	-596 052,73	-596 052,73	0,00	17 900,00	-613 952,73	-17 900,00
A13 13 Mercedes Vito innredt			0,00	17 900,00		
1250 Inventar	85 256,60	85 256,60	0,00	0,00	85 256,60	0,00
1251 Avskrivninger inventar	-85 219,62	-85 219,62	0,00	37,00	-85 256,62	-37,00
A10 10 Inventar : Ordinære av			0,00	37,00		
1252 Visningsbrakke	679 744,90	679 744,90	0,00	0,00	679 744,90	0,00
1253 Avskrivninger visningsbrakke	-679 496,42	-679 496,42	0,00	248,00	-679 744,42	-248,00
A9 9 Visningsbrakke 2019: Or			0,00	248,00		
	33 565,73	33 565,73	0,00	18 185,00	15 380,73	-18 185,00
560 Investeringer i datterselskap						
1300 Aksjer i FG Utvikling AS (X	1 140 000,00	1 140 000,00	0,00	500 000,00	640 000,00	-500 000,00
T3 Nedskrivning : FG Utvikli			0,00	500 000,00		
1301 Aksjer i FG entreprenør AS	30 000,00	30 000,00	870 000,00	0,00	900 000,00	870 000,00
K7 Konsernbidrag til Fg Entre			870 000,00	0,00		
1344 Aksjer i Brumunddal Boligut	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1351 Aksjer i Monasterio as	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00
1353 Aksjer i Sentrum Park Eiende	19 500,00	19 500,00	0,00	0,00	19 500,00	0,00
1354 Aksjer i Emilio Bolig AS	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 000,00
1363 Aksjer i HT Utvikling as	6 277 500,00	6 277 500,00	0,00	3 500 000,00	2 777 500,00	-3 500 000,00
T3 Nedskrivning : HT Utvikli			0,00	3 500 000,00		
1366 Aksjer Pesquera AS (Dt	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00
1371 Aksjer i Fageråsen Chalet	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1373 Aksjer i FG Laft AS	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1377 Aksjer i Tangenvegen Eiende	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1381 Aksjer i Ringebu park as	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	0,00
1382 Aksjer Sorhollet utvikling as	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1383 Aksjer FG Boligforvaltning a	1 330 000,00	6 330 000,00	0,00	3 200 000,00	3 130 000,00	1 800 000,00
T3 Nedskrivning : FG Boligut			0,00	3 200 000,00		
1393 Aksjer i Favntoppen Chalet a:	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1394 Aksjer Favntoppen as	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00
1395 Aksjer i FG Eiendomsforvaltn	830 000,00	830 000,00	0,00	0,00	830 000,00	0,00
1398 Aksjer The View Haljell as	3 030 000,00	3 030 000,00	0,00	0,00	3 030 000,00	0,00
1399 Ikke registrert kapitalforhøye	5 000 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	7 000 000,00	2 000 000,00
	18 106 000,00	24 858 000,00	870 000,00	7 200 000,00	18 528 000,00	422 000,00
570 Lån til foretak i samme kons						
1521 KB Favntoppen Chalet	13 204 606,00	7 204 606,00	0,00	1 000 000,00	6 204 606,00	-7 000 000,00
T3 Nedskrivning : Favntoppen			0,00	1 000 000,00		
1525 Lån til FG Entreprenør AS	1 500 277,00	1 305 374,00	0,00	0,00	1 305 374,00	-194 903,00
1526 Lån The View Haljell AS	2 525 104,00	6 856 421,00	0,00	0,00	6 856 421,00	4 331 317,00
1527 Lån til FG Eiendomsforvaltni	890 091,00	108 307,00	0,00	0,00	108 307,00	-781 784,00
1528 Lån til Favntoppen as	168 943,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-168 943,00
1532 Lån til Sorhollet Utvikling as	5 079 086,00	9 072 899,00	0,00	0,00	9 072 899,00	3 993 813,00
1535 Lån Brumunddal Boligutvikli	2 626 134,00	5 203 925,00	0,00	0,00	5 203 925,00	2 577 791,00
1541 Lån Monasterio as	208 975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-208 975,00
1542 Lån Pesquera as (tidl. Due og	329 993,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-329 993,00
1546 Lån Ringebu park as	4 385 589,00	4 696 513,00	0,00	0,00	4 696 513,00	310 924,00
1547 Lån FG Boligforvaltning as	4 899 362,00	4 660 087,00	0,00	0,00	4 660 087,00	-239 275,00
1552 Lån FG utvikling AS	2 220 230,08	4 280 429,08	0,00	0,00	4 280 429,08	2 060 199,00
1556 Lån Emilio Bolig as	31 106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31 106,00
1564 KB FG Laft AS	0,00	0,00	253 735,00	0,00	253 735,00	253 735,00
K10 Konsernbidrag fra Fg Laf			253 735,00	0,00		

Fundament Gruppen AS

Side 1



Balanse						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	I dag	Debet	Kredit	Endelig	Endring
1582 Lån på HT utvikling AS	10 759 582,89	1 892 769,89	0,00	0,00	1 892 769,89	-8 866 813,00
	48 829 078,97	45 281 330,97	253 735,00	1 000 000,00	44 535 065,97	-4 294 013,00
575 Investeringer i tilknyttet sels						
1337 Aksjer i Råholtgutua as	15 000,00	5 015 000,00	1 215 000,00	0,00	6 230 000,00	6 215 000,00
T3 Fusjon: Linje 0			1 215 000,00	0,00		
1338 Aksjer i Egnerkvartalet as (tic	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50 000,00
1342 Aksjer i Slåtmyrbakken as	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00	45 000,00	0,00
1348 Aksjer i Nannestad Eiendom	396 501,00	396 501,00	0,00	0,00	396 501,00	0,00
1349 Aksjer i Nannestadvegen 522	0,00	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00
1350 Aksjer i Halvbjell Alpin Resort	14 700,00	14 700,00	0,00	0,00	14 700,00	0,00
1356 Aksjer i Eltonåsen terrasse as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1357 Aksjer i Nygård Park as	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 000,00
1358 Aksjer i Lillebakken as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1361 Aksjer Meiserudtunet as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1364 Aksjer i Ringsakerfjellet AS	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1372 Aksjer i Haugen eiendom as (50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
1376 Aksjer i Unico boligforvaltning	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 000,00
1379 Aksjer i Hjorten	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1385 Aksjer i Flaenvegen 4	1 215 000,00	1 215 000,00	0,00	1 215 000,00	0,00	-1 215 000,00
T3 Fusjon: Linje 0			0,00	1 215 000,00		
1387 Aksjer i Nydal Park as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1389 Aksjer i Trysil boligutvikling	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50 000,00
1392 Aksjer i Glomma Park AS	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
1397 Aksjer Liavegen Eiendom	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
	2 018 201,00	7 491 201,00	1 215 000,00	1 215 000,00	7 491 201,00	5 473 000,00
580 Lån til tilknyttet selskap og l						
1336 Fordring Råholtgutua AS	3 508 535,50	1 382 401,50	0,00	0,00	1 382 401,50	-2 126 134,00
1522 Lån til Nannestadvegen 522	0,00	100 134,00	0,00	0,00	100 134,00	100 134,00
1536 Lån Haugen eiendom as	6 618 813,00	2 149 372,00	0,00	0,00	2 149 372,00	-4 469 441,00
1537 Lån Flaenvegen	274 452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-274 452,00
1548 Lån Meiserudtunet as	5 726 693,00	6 499 923,00	0,00	0,00	6 499 923,00	773 230,00
1566 Lån til Glomma Park AS	2 320 827,00	2 772 293,00	0,00	0,00	2 772 293,00	451 466,00
1583 Lån Ringsakerfjellet AS	14 609 274,00	16 528 997,00	0,00	0,00	16 528 997,00	1 919 723,00
1590 Lån Elton Terrasse AS	250 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	-250 000,00
T1 Tbf utbytte: Tbf utbytte			0,00	50 000,00		
1593 Lån Trysil boligutvikling as	4 950 668,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 950 668,00
1594 Lån til Sonsthaugen Nedre AS	1 942 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 942 010,00
1599 Liavegen Eiendom AS	109 173,00	345 731,00	0,00	0,00	345 731,00	236 558,00
	40 310 445,50	29 828 851,50	0,00	50 000,00	29 778 851,50	-10 531 594,00
591 Andre langsiktige fordringer						
1390 Andre fordringer	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
1571 Lån Helgerud gård / Tore Hel	3 525 301,59	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 525 301,59
1586 Råholt Boligutvikling as	3 474 342,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 474 342,00
	6 999 643,59	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	-6 969 643,59
605 Lager av varer og annen beh						
1170 Favn 12-3	7 927 181,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 927 181,75
1171 Favn 11-3	7 650 427,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 650 427,00
	15 577 608,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 577 608,75
610 Kundefordringer						
1500 Kundefordringer	3 441 152,50	1 591 937,51	0,00	0,00	1 591 937,51	-1 849 214,99
1580 Avsetning tap på fordringer	-62 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 500,00
	3 378 652,50	1 591 937,51	0,00	0,00	1 591 937,51	-1 786 714,99
615 Andre kortsiktige fordringer						
1554 Vedtatt utbytte	2 910 000,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	-2 810 000,00
1742 Forskudd strøm, varme	135 392,62	35 059,00	0,00	0,00	35 059,00	-100 333,62
1744 Forskuddsbetalt leasingleie	119 214,00	58 128,69	0,00	0,00	58 128,69	-61 085,31
1749 Forskuddsbetalte driftskostna	19 073,00	22 082,19	0,00	0,00	22 082,19	3 009,19
	3 183 679,62	215 269,88	0,00	0,00	215 269,88	-2 968 409,74
618 Konsernfordringer						
1531 Lån til Fageråsen Chalet AS(O	887 296,00	287 296,00	0,00	0,00	287 296,00	-600 000,00
	887 296,00	287 296,00	0,00	0,00	287 296,00	-600 000,00
635 Markedsbaserte aksjer						
1810 Aksjer i Næringsbanken asa	49 998,00	49 998,00	79 833,47	0,00	129 831,47	79 833,47
T2 Verdiokn.markedsbas iht v			79 833,47	0,00		
	49 998,00	49 998,00	79 833,47	0,00	129 831,47	79 833,47

Fundament Gruppen AS

Side 2



		Balanse					
		Fundament Gruppen AS					
		I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
655	Bankinnskudd, kontanter o.l						
1910	DNB 5081 05 40386	690 210,07	312 180,73	0,00	0,00	312 180,73	-378 029,34
1920	Sp.B 1822 64 16141	1 997 839,62	-1 827 553,92	0,00	0,00	-1 827 553,92	-3 825 393,54
1945	ES670128163261016000207.	24 829,54	98 856,14	0,00	0,00	98 856,14	74 026,60
1946	Gml. kto ES - reg på C Å - E:	3 640,00	3 640,00	0,00	0,00	3 640,00	0,00
1950	Skattetrekk kto: 1822 73 597	565 629,00	355 211,00	0,00	0,00	355 211,00	-210 418,00
1960	Næringsbanken 9175 01 183:	52 743,54	165 750,20	0,00	0,00	165 750,20	113 006,66
		3 334 891,77	-891 915,85	0,00	0,00	-891 915,85	-4 226 807,62
670	Aksjekapital						
2000	Aksjekapital	-170 000,00	-170 000,00	0,00	0,00	-170 000,00	0,00
		-170 000,00	-170 000,00	0,00	0,00	-170 000,00	0,00
681	Annen innskutt egenkapital						
2030	Annen innskutt egenkapital	-73 925,00	-73 925,00	0,00	0,00	-73 925,00	0,00
		-73 925,00	-73 925,00	0,00	0,00	-73 925,00	0,00
695	Annen egenkapital						
2050	Annen egenkapital	-82 446 000,30	-82 446 000,30	18 308 523,84	0,00	-64 137 476,46	18 308 523,84
	D6 Overført fra annen egenka			18 308 523,84	0,00		
		-82 446 000,30	-82 446 000,30	18 308 523,84	0,00	-64 137 476,46	18 308 523,84
750	Gjeld til kredittinstitusjoner						
2225	DnB 1213 25 69183	-900 000,00	-500 000,00	0,00	0,00	-500 000,00	400 000,00
2227	Sp.b I. lån Spania leil. 1829	-845 910,00	-427 520,00	0,00	0,00	-427 520,00	418 390,00
2232	Sp.b.I Lån 1829 07 96616	-4 000 000,00	-4 000 000,00	0,00	0,00	-4 000 000,00	0,00
2245	9175.01.86810 Næringsbank	-19 940 000,00	-19 940 000,00	0,00	0,00	-19 940 000,00	0,00
2246	1829 08 32507 Favn 12-3 og	-12 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 100 000,00
		-37 785 910,00	-24 867 520,00	0,00	0,00	-24 867 520,00	12 918 390,00
755	Øvrig langsiktig gjeld						
2265	Gjeld til Lillebakken AS	1 454,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 454,95
2267	Gjeld SISA Invest AS	-1 803 626,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 803 626,00
2923	Lån Magrod Invest as	-10 309 193,50	-7 008 488,50	0,00	0,00	-7 008 488,50	3 300 705,00
2924	KB FG Entreprenør	0,00	0,00	0,00	870 000,00	-870 000,00	-870 000,00
	K7 Konsernbidrag til Fg Entre			0,00	870 000,00		
2926	Lån Østerdalen Invest as	-13 440 280,50	-11 859 966,50	0,00	0,00	-11 859 966,50	1 580 314,00
		-25 551 645,05	-18 868 455,00	0,00	870 000,00	-19 738 455,00	5 813 190,05
780	Leverandørgjeld						
2400	Leverandørgjeld	-309 504,95	-161 844,19	0,00	0,00	-161 844,19	147 660,76
		-309 504,95	-161 844,19	0,00	0,00	-161 844,19	147 660,76
790	Skyldig offentlige avgifter						
2600	Forskuddstrekk	-558 506,00	-348 088,00	0,00	0,00	-348 088,00	210 418,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgil	-593 810,21	-434 181,00	0,00	0,00	-434 181,00	159 629,21
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-393 685,00	-244 414,03	0,00	0,00	-244 414,03	149 270,97
		-1 546 001,21	-1 026 683,03	0,00	0,00	-1 026 683,03	519 318,18
798	Kortsiktig konserngjeld						
2925	Innlån fra Cato Åslie	-850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850 000,00
		-850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850 000,00
800	Annen kortsiktig gjeld						
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift feri	-164 105,11	-93 853,13	0,00	0,00	-93 853,13	70 251,98
2900	Forskudd fra kunder	0,00	0,00	0,00	1 225 842,33	-1 225 842,33	-1 225 842,33
	T6 Forskudd fra kunder: Linje			0,00	1 225 842,33		
2910	Gjeld til ansatte/aksjonærer	-1 031,26	-251,80	0,00	0,00	-251,80	779,46
2940	Feriepenger	-1 317 363,57	-871 226,67	0,00	0,00	-871 226,67	446 136,90
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet.	-68 569,00	-8 305,03	0,00	0,00	-8 305,03	60 263,97
2961	Annen påløpt kostnad	0,00	-70 137,59	0,00	0,00	-70 137,59	-70 137,59
2991	FG Laft AS	-1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
		-1 552 068,94	-1 043 774,22	0,00	1 225 842,33	-2 269 616,55	-717 547,61

Fundament Gruppen AS

Side 3



Fundament Gruppen AS
989 121 693

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Fritidseiendom		
Egen fritaksbehandlet fritidseiendom	2 572 409	2 572 409
Investeringer		
Aksjer i norske selskaper	6 437 342	33 310 224
Anleggsmidler		
Driftsløsøre mv	259 634	328 712
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	-891 916	3 334 892
Varebeholdning	0	15 577 609
Fordringer	76 184 686	87 474 190
Sum bruttoformue	84 562 155	142 598 036
Gjeld		
Annen gjeld	47 194 119	67 595 130
Sum gjeld	47 194 119	67 595 130
Sum nettoformue	37 368 036	75 002 905

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	140	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	140	
Aksjeverdi per aksje	266 914,542	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	37 368 036	75 002 905



Avskrivninger

Klient: Fundament Gruppen AS
Org.nr: 989 121 693

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe C							
Varebil	83 391	0	83 391	20 014	0	63 378	0
Sum:	83 391	0	83 391	20 014	0	63 378	0
Saldogruppe D							
Visningsbrakke, Inventar, leasing	245 320	0	245 320	49 064	0	196 256	0
Sum:	245 320	0	245 320	49 064	0	196 256	0
Ikke avskrivbare							
Leiligheter til utleie	6 859 756	0	0	0	0	6 859 756	0
Sum:	6 859 756	0	0	0	0	6 859 756	0
Total sum:	7 188 468	0	328 712	69 078	0	7 119 390	0



Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Org.nr 989 121 693

Lønn	Kontobetegnelse	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningsspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist foreløpende år	Fradrag for påløpte, ikke forf. lønninger mv i sist foreløpende år som ikke er innrapportert	Samlede oppl. pliktige ytelser	Arb.-giver avg.-pliktig	Arbeidsgiver - avgiftspliktige ytelser	Finansskatteplikt ig	Finansskatteplikt ige ytelser
5000	Lønn til ansatte	7 482 730	0	0	7 482 730	Ja	7 482 730	Nei	0
5250	Grupplivsforsikring	111 717	0	30	111 687	Ja	111 687	Nei	0
5092	Feriepenger	897 928	1 317 364	871 227	1 344 065	Ja	1 344 065	Nei	0
5210	Fri telefon	30 378	0	0	30 378	Ja	30 378	Nei	0
7150	Diettkostnad, oppg	51 104	0	0	51 104	Nei	0	Nei	0
5500	Annen kostnadsog	21 455	0	0	21 455	Ja	21 455	Nei	0
5200	Fri bil	160 708	0	0	160 708	Ja	160 708	Nei	0
5925	Skattepliktig forsikr	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
5420	Innberetningspl. pe	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
5890	Annen refusjon	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
5180	Feriepenger betegi	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
7100	Bilgodtgjørelse, opl	34 179	0	0	34 179	Nei	0	Nei	0
5093	Feriepenger over 6	11 899	0	0	11 899	Ja	11 899	Nei	0
	Ekstra Arbeidsgive	0	0	0	0	Nei	0	Nei	0
Sum		8 802 098	1 317 364	871 257	9 248 205		9 162 922		0

Naturaytelse

Kontonr	Kontobetegnelse	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningsspliktige ytelser
5290	Motkonto for gruppe 52	302 773
Sum		302 773

Pensjon

Kontonr	Kontobetegnelse	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	Finansskattepliktig	Finansskattepliktige ytelser
5915	Innskuddspensjon	499 451	Nei	0
5931	Pensjonsforsikring	0	Nei	0

Maestro Årsoppgjør

Fundament Gruppen AS

Side 1



	499 451	0	
	A-ordningen	Lønns- og pensjonskostnader	Differanse
Sum			
Sum oppgavepliktige ytelser	9 248 205	9 248 205	0
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	9 662 373	9 662 373	0
Sum skatt av finansskattepliktige ytelser	0	0	0



Konsernbidrag

Klient Fundament Gruppen AS
Org.nr 989 121 693

Konsernbidrag fra Fageråsen Chalet AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Fageråsen Chalet AS, 923 949 992
Slektskap	Datterselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1531	

Konsernbidrag fra Ht Utvikling AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Ht Utvikling AS, 919 883 537
Slektskap	Datterselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1596	



Konsernbidrag til Fg Entreprenør AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	870 000	0	
Postering av konsernbidraget			
Bidragstype	Resultatmetoden		
Utdelt til selskap	Avgitt konsernbidrag		
Slektskap	Fg Entreprenør AS, 914 905 877		
Begrenset stemmerett	Datterselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info			
Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Investering i DS	870 000	1301	
Skattekostnad	0		
Skyldig konsernbidrag	870 000		2924

Konsernbidrag fra Favntoppen Chalet AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	13 204 606	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Postering av konsernbidraget			
Benyttet skattesats	Resultatmetoden		
Bidragstype	Betalbar skatt		
Mottatt fra selskap	Mottatt konsernbidrag		
Slektskap	Favntoppen Chalet AS, 928 766 624		
Begrenset stemmerett	Datterselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info			
Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1521	



Konsernbidrag til Favntoppen Chalet AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Postering av konsernbidraget			
Bidragstype	Resultatmetoden		
Utdelt til selskap	Avgitt konsernbidrag		
Slektskap	Favntoppen Chalet AS, 928 766 624		
Begrenset stemmerett	Datterselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info			
Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Investering i DS	0	1393	
Skattekostnad	0		
Skyldig konsernbidrag	0		2261

Konsernbidrag fra Fg Laft AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	253 735	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Postering av konsernbidraget			
Benyttet skattesats	Resultatmetoden		
Bidragstype	Betalbar skatt		
Mottatt fra selskap	Mottatt konsernbidrag		
Slektskap	Fg Laft AS, 926 202 723		
Begrenset stemmerett	Datterselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info			
Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	253 735	1564	
Fordring konsernbidrag	253 735		8002



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Org.nr 989 121 693

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Fundament Gruppen AS
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Fundament Gruppen AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	4 042 491
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	3 995 264
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		47 227



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag				-14 383 400
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt				0
Periodisert leiekostnad				0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt				0
Tillegg for skattemessige avskrivninger				69 078
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel				0
Fradrag for konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel				0
Tillegg for netto rentekostnader				47 227
Tillegg for avgitt konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel				0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen				-14 267 096

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)		47 227		47 227
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern		0		0
Korrigert rentestørrelse		47 227		47 227
Rentefradragsramme beregnet av post 460		0		0
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		47 227		47 227
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen				0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)				0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående				0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader				0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader				0
Justering av inntekt				0



Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Fundament Gruppen AS
Org.nr 989 121 693

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt 2500	Betalbar skatt, ikke utlij
Utsatt skatt	3 158 608,00	1070	Utsatt skattefordel 8320	Endring i utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning pg	0,00			
Avsatt utbytte	0,00	8920	Avsatt utbytte/renter m 2800	Utbytte
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg 2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	18 308 523,84	2050	Annen egenkapital 8960	Overføringer annen eg
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00			
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	21 467 131,84			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsembidrag til Fg Entreprenør AS: Invest	870 000,00	1301	Aksjer i FG entreprenør
Konsembidrag til Fg Entreprenør AS: Skyldi	870 000,00		2924 KB FG Entreprenør
Konsembidrag fra Fg Laft AS: Inntekt invest	253 735,00	1564	KB FG Laft AS
Konsembidrag fra Fg Laft AS: Fordring kon:	253 735,00		8002 Mottatt konsembidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-21 467 131,84	Årsoverskudd	-18 308 523,84	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	-3 158 608,00	Dekket	-18 308 523,84	Skattepliktig inntekt	-14 383 400,38
		Udekket	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Fundament Gruppen AS

Org.nr 989 121 693

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-3 158 608	181 486
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	-3 158 608	181 486

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	87 300	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	3 342 929	17 612 937	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-3 255 629	-17 612 937	
Beregnet utsatt skatt	-716 238	-3 874 846	3 158 608

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2019	1 140 721	0	0	1 140 721
2020	1 844 562	0	0	1 844 562
2024	14 383 400	0	0	14 383 400
	17 368 683	0	0	17 368 683



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Fundament Gruppen AS

Org.nr 989 121 693

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til Permanente forskjeller post 0653	Overført til Grunnlag utsatt skatt
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	2 910 000,00	
Utdeling fra SDF	0,00	
Sum grunnlag	2 910 000,00	0,00
3% tilbakeføring av grunnlaget	87 300,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Tbf utbytte			
31.12.2024	Tbf utbytte	50 000,00	8075 Vedtatt utbytte	1590 Lån Elton Terrasse AS
T2	Verdiøkn.markedsbas iht VPS oppgave			
31.12.2024	Verdiøkn.markedsbas iht VPS oppgave	79 833,47	1810 Aksjer i Næringsbanken asa	8080 Verdiøkn.markedsbas.finans.oml.midler
T3	Fusjon			
31.12.2024		1 215 000,00	1337 Aksjer i Råholtgutua as	1385 Aksjer i Flaaenvegen 4
31.12.2024	FG Utvikling AS	500 000,00	8120 Nedskr. finans. anleggsmidler	1300 Aksjer i FG Utvikling AS (X-treme as)
31.12.2024	HT Utvikling AS	3 500 000,00	8120 Nedskr. finans. anleggsmidler	1363 Aksjer i HT Utvikling as
31.12.2024	FG Boligutvikling	3 200 000,00	8120 Nedskr. finans. anleggsmidler	1383 Aksjer FG Boligforvaltning as
31.12.2024	Favntoppen Chalet AS	1 000 000,00	7831 Tap på fordring, ikke fradrag	1521 KB Favntoppen Chalet
T6	Forskudd fra kunder			
31.12.2024		1 225 842,33	1162 Leilighet Vila Joyosa 4c	2900 Forskudd fra kunder
Anleggsmidler				
A9	Visningsbrakke 2019			
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	248,00	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1253 Avskrivninger visningsbrakke
A10	Inventar			
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	37,00	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1251 Avskrivninger inventar
A13	Mercedes Vito innredning			
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	17 900,00	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1231 Avsk biler
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	3 158 608,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	18 308 523,84	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Konsemdrag				
K7	Konsemdrag til Fg Entreprenør AS			

Maestro Ansoppjør

Fundament Gruppen AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsembidrag				
	K7 Konsembidrag til Fg Entreprenør AS			
31.12.2024	Investering i DS	870 000,00	1301 Aksjer i FG entreprenør AS	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	870 000,00		2924 KB FG Entreprenør
K10 Konsembidrag fra Fg Laft AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	253 735,00	1564 KB FG Laft AS	
31.12.2024	Fordring konsembidrag	253 735,00		8002 Mottatt konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Elverum

.....

Terje Gjeisklid

Maestro Ansoppjør

Fundament Gruppen AS

Side 2



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelgruppe

Klient 49151 Fundament Gruppen AS

Fødsels-/org.nr 989 121 693

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- 2019	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd i året	Bokført verdi 31.12	År/%
Bygninger og tomter													
11	Bygning og annet fas		2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Leilighet Villajouuse		2019	6 859 756	0	6 859 756	0	0	0	0	0	6 859 756	0
	Sum Bygninger og tomter			6 859 756	0	6 859 756	0	0	0	0	0	6 859 756	0
Maskiner og anlegg													
1	Andre transportmidle	1240	2019	15 652	15 652	0	0	0	0	0	0	0	0 0/0,0
6	Biler Etron Terje	1230	2019	111 724	111 724	0	0	0	0	0	0	0	0 3/33,3
9	Visningsbrakke 2019	1252	2019	564 306	564 058	248	0	0	248	0	0	0	0 5/20,0
	Sum Maskiner og anlegg			691 683	691 434	248	0	0	248	0	0	0	0
Driftsløsøre, inventar ol.													
3	Visningsbrakke 2017	1252	2017	92 525	92 525	0	0	0	0	0	0	0	0 5/20,0
8	Visningsbrakke 2017	1252	2017	22 932	22 932	0	0	0	0	0	0	0	0 5/20,0
10	Inventar	1250	2017	85 257	85 220	37	0	37	0	0	0	0	0 5/20,0
2	Varebiler BT71877	1230	2018	40 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0 3/40,0
4	Bill FZ10076	1230	2018	312 000	311 905	96	0	0	0	0	0	96	96 3/33,3
5	Bill Etron Cato	1230	2019	111 624	111 624	0	0	0	0	0	0	0	0 3/33,3
7	BT 71877	1230	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 3/33,3
13	Mercedes Vito innrec	1230	2022	53 985	20 800	33 185	0	0	17 900	0	0	15 285	15 285 3/33,3
	Sum Driftsløsøre, inventar i			718 322	685 005	33 317	0	0	17 937	0	0	15 380	0
	Sum alle grupper			8 269 761	1 376 439	6 893 322	0	0	18 185	0	0	6 875 137	0



Standard - Beholdning

Klient
Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr
989 121 693
Periode
2024 - Årsoppgjør

Firma	ISIN	Ticker	Beholdning	Kostpris RM	Kostpris SM	Snittkost SM	Aksjekurs	Markedsverdi	Formuesverdi	Ureal. gev./tap RM	Ureal. gev./tap SM	Utbytte
Fg Utvikling AS			140,00	140 000,00	140 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-140 000	-140 000	
Haifjell Alpin Res			15,00	14 000,00	14 000,00	933,3333	0,0000	0,00	43 327,50	-14 000	-14 000	
Hanstad Eiendom			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Hjorten AS			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	619 109,00	-15 000	-15 000	
Lillebakken AS			50,00	300 000,00	300 000,00	6 000,0000	0,0000	0,00	16 442,00	-300 000	-300 000	
Meiserudtunet A			15,00	16 000,00	16 000,00	1 066,6667	0,0000	0,00	0,00	-16 000	-16 000	
Råholtgutua AS			150,00	5 015 000,00	5 015 000,00	33 433,3333	0,0000	0,00	0,00	-5 015 000	-5 015 000	
Ringsakerfjellet,			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-15 000	-15 000	
Tj Eiendomsutvill			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Vestad Boligutvill			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Eltonåsen Terra			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	28 145,00	-15 000	-15 000	
Fjeldmora Eiend			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Ht Utvikling AS			30,00	3 514 999,95	3 514 999,95	117 166,6650	0,0000	0,00	2 784 617,00	-3 515 000	-3 515 000	
Slåtmyrbakken			50,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	1 297 782,50			
Frydenlund Bolig			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Fundament Bygg			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Elverum Eiendom			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Sentrum Park Ei			65,00	19 500,00	19 500,00	300,0000	0,0000	0,00	133 510,00	-19 500	-19 500	
Nannestad Eiend			50 000,00	4 396 500,00	4 396 500,00	87,9300	0,0000	0,00	237 036,50	-4 396 500	-4 396 500	
Fageråsen Chok			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Haugen Eiendom			100,00	6 180 200,00	6 180 200,00	61 802,0000	0,0000	0,00	0,00	-6 180 200	-6 180 200	
Ringebu Park A			21,00	28 000,00	28 000,00	1 333,3333	0,0000	0,00	0,00	-28 000	-28 000	
Serholtet Utviklir			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Fg Boligforvaltning			30,00	5 030 000,00	5 030 000,00	167 666,6666	0,0000	0,00	0,00	-5 030 000	-5 030 000	
Råholt Hage AS			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Nydal Park AS			15,00	16 071,45	16 071,45	1 071,4300	0,0000	0,00	14 108,50	-16 071	-16 071	
Trysil Boligutvikling			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Fond handelsbøl			1,00	499 980,00	499 980,00	499 980,0000	0,0000	0,00	0,00	-499 980	-499 980	
Fg Laft AS			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	283 734,00	-30 000	-30 000	
Fg Entreprenør /			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Haifjell Fjellhytter			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Innlandet Monte			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Tangenvegen Ei			300,00	30 000,00	30 000,00	100,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Fåvang Sentrum			0,00				0,0000	0,00	0,00			

Maestro Årsoppgjør Fundament Gruppen AS

Side 1



Firma	ISIN	Ticker	Beholdning	Kostpris RM	Kostpris SM	Snittkost SM	Aksjekurs	Markedsverdi	Formuesverdi	Ureal. gev/tap RM	Ureal. gev/tap SM	Utbytte
Brumunddal Boli			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Prosjektreglere			0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	
Glomma Park AS			50,00	50 000,00	50 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-50 000	-50 000	
Fg Eiendomston			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	446 147,00	-30 000	-30 000	
Favntoppen AS			0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	
Favntoppen Cha			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
The View Høifell			30,00	3 030 000,00	3 030 000,00	101 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-3 030 000	-3 030 000	
Liavegen Eiendc			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-15 000	-15 000	
Næringsbanken			16 666,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	129 831,47			
Nannestadveger			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	403 551,50	-15 000	-15 000	
Sum (totalt)				28 565 251,39	28 565 251,39		0,0000	0,00	6 437 341,97	-28 565 251	-28 565 251	

Maestro Årsoppgjør

Fundament Gruppen AS

Side 2



Avstemminger 2024

Klient Fundament Gruppen AS
Org.nr 989 121 693

Formueavstemming

Registreringer

Anleggsmidler

Driftsmidler regnskapsmessig	-6 875 136,75
Driftsmidler saldogruppe A, C, D og G	259 633,62
Driftsmidler grp H-I skattemessig formuesverdi	2 572 409,00
Anleggsmidler: Sum	-4 043 094,13

Verdipapirer

Verdipapirer regnskapsmessig	-26 149 032,47
Verdipapirer skattemessig formuesverdi	6 437 341,97
Verdipapirer: Sum	-19 711 690,50

Utdelinger

Avgitt konsembidrag	870 000,00
Mottatt konsembidrag	-253 735,00
Utdelinger: Sum	616 265,00

Skatt

Utsatt skatt	-3 874 846,00
Skatt: Sum	-3 874 846,00

Sammendrag

Netto egenkapital fra næringsspesifikasjonen	64 381 401,46
Sum registreringer	-27 013 365,63
Beregnet formue	37 368 035,83
Nettoformue	37 368 035,83
Differanse	0,00

Avstemming av skattemessig resultat

Registreringer

Permanente forskjeller	7 059 824,69
Utbytte	50 000,00
3% tilbakeføring	87 300,00
Endring i forskjeller	-62 500,25
Avskrivninger	18 185,00
Skattemessige avskrivninger	-69 077,98
	7 083 731,46

Sammendrag

Regnskapsmessig resultat før skatt	-21 467 131,84
Sum registreringer	7 083 731,46
Beregnet resultat	-14 383 400,38
Skattemessig resultat	-14 383 400,38
Differanse	0,00

Avstemming av driftsmidler



Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	6 893 321,75	6 875 136,75	
Skattemessig verdi på driftsmidler	7 188 467,60	7 119 389,62	
Forskjeller/endring i forskjeller	-295 145,85	-244 252,87	-50 892,98

Regnskapsmessige avskrivninger			18 185,00
Skattemessige saldoavskrivninger			-69 077,98
Skattemessige lineæravskrivninger			0,00
Avskrivning på driftsmidler i kraftverk			0,00
Forskjeller regnskapsmessige/ skattemessige avskrivninger			-50 892,98
Ihht skjema for forskjeller			-50 892,98
Avvik			0,00

Sammendrag

Sum registreringer			0,00
Sum andre forhold			0,00
Avvik (hentet fra skjemaoppstilling ovenfor)			0,00
Differanse			0,00

Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad

Betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt			-21 467 132
3 % tilbakeføring			87 300
Utbytte			50 000
Konsembidrag			0
Avskjæring av rentefradrag			0
Øvrige permanente forskjeller			7 059 825
Skattemessig resultat før midlertidige forskjeller			-14 270 007

Endring midlertidige forskjeller			14 357 307
Skattepliktig inntekt			87 300

Betalbar skatt			19 206
-----------------------	--	--	---------------

Utsatt skatt

Utsatt skatt 1.1			-716 238
Utsatt skatt 31.12			-3 874 846
Endring utsatt skatt			-3 158 608

Avstemming

Sum av betalbar skatt og skatt på midlertidige forskjeller			-3 139 402
Beregnet skatt på resultat før midlertidige forskjeller			-3 139 402
Differanse			0

Avstemming av resultatført skatt

Avstemming av resultatført skatt

Registreringer

Beregnet betalbar skatt			0
Beregnet endring av utsatt skatt			-3 158 608
Konsembidragseffekt			0
Differanse i utsatt skatt IB			0
Skatt på tilbakeført underskudd			0
Andre tillegg/fradrag			0
Sum beregnet skatt			-3 158 608

Skattekostnad fra næringsoppgaven			-3 158 608
Differanse			0



Avstemming av utsatt skatt

	1.1.2024	31.12.2024
Utsatt skatt, beregnet	-716 238	-3 874 846
Utsatt skatt, bokført	-716 238	-3 874 846
Differanse	0	0

Avstemming av betalbar skatt i balansen

	31.12.2024
Betalbar skatt i balansen, beregnet	0
Betalbar skatt i balansen, bokført	0
Differanse	0



Fundamentgruppen as – Årsberetning 2024

Hovedtrekk

Fundamentgruppen AS har også i 2024 overlevert leiligheter og hytter til fornøyde kunder både på bolig og fritidsboligsegmentet.

Innenfor bolig er det bygget og ferdigstilt 22 leiligheter i prosjektet Bjerke Alleen i 2024.

Innenfor boligsegmentet jobbes det aktivt med de ulike prosjektene for å få det tilpasset ytterligere til dagens marked. Selskapet tror på en bedring av markedsituasjonen i slutten av 2025 og inn i 2026.

Fritidsboligmarkedet har fortsatt en kraftig nedgang og det bygges lite som følge av dette. Markedet fungerer fortsatt OK innenfor noen segmenter på fritidsbolig hvor selskapet har prosjekter. Totalt har man overlevert et bra antall fritidsboliger i 2024 til fornøyde kunder og man har fortsatt på deler av området i Hafjell hvor man fortsatt har tomter inn i 2025.

I prosjektet Sjusjøparken på Sjusjøen er byggestoppen opphevet og man har jobbet frem prosjektet til en re-lansering i starten av 2025. De første leilighetene er solgt og man går i gang med bygging av første 4-mannsbolig sommeren 2025.

Alt i alt, må man se på utviklingen i prosjektene innenfor fritidsbolig som selskapet er involvert i som positiv i 2024.

Konsernets kjernevirksomhet er bolig- og fritidsboligutvikling. Dette er i hovedsak utvikling av tomteområder for leilighet, småhus og hytter.

Konsernet har selv prosjektledelse i sine prosjekter.

Resultat

Konsernets samlede driftsinntekter for 2024 kr 127,0 millioner (380,8).

Totale driftskostnader for 2024 ble 153,5 millioner (386,8). Dette knytter seg primært til byggekostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging. Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kr 14,4 millioner (22,7)

Konsernets driftsresultat endte på -26,4 millioner mot (-6,0).

Netto finansposter ble NOK -3,9 millioner (-5,0). Resultat før skatt ble NOK -30,3 millioner (11,0). Årets skattekostnad var NOK -5,5 millioner (1,8).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK -24,8 millioner (-12,9).

Balanse

Totalkapitalen til Fundament Gruppen var ved utgangen av 2024 268,4 millioner (452,2). Konsernets varelager (tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til 149,9 millioner (189,9). Egenkapitalen var på 54,5 millioner (85,9).

Konsernets kontantbeholdning utgjorde 11,3 millioner per 31. desember 2024 (26,0). Tilsvarende tall for morselskapet var -0,9 millioner (3,3). Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en



rentebærende gjeld på 200,4 millioer (314,2). Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 8,4 millioner (23,6).

Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbyggingsprosjekter.

Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansieringså tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Salget i 2025 har vært utfordrende, men likevel som forventet. Det er solgt leiligheter i gjenværende prosjekter som Ringebu Park og Bjerke Alleen. Det er solgt tomter i gjenværende prosjekter på Storsteinlia på Hafjell og man har kommet i gang med salget på Sjusjøparken. Det må jobbes med ytterligere tiltak for salg og tilpasning av prosjekter til det markedet man har i dag igjennom 2025 og inn i 2026.



Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fundamentgruppen hadde pr 31.12.24 9 ansatte 33% av de ansatte er kvinner. Fundamentgruppen jobber for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser og utviklingsmuligheter.

Selskapets styre består av to menn. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet var på totalt 6 % i 2024, mot 3,2 % fravær i 2023. Det jobbes til enhver tid med å holde sykefraværet nede. Det er blandt annet tenget helseforsikring til alle ansatte som gjør at fravær kan unngåes eller reduseres betraktelig.

Det har vært 0 skader og 0 ulykker i 2024.

Ytremiljø og klima

Fundamentgruppen jobber kontinuerlig med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produksjonen. Det er innført retningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Åpenhetsrapportering

Fundament Gruppen har utarbeidet en rapport ifht åpenhetsloven. Denne ligger på www.fundamentgruppen.no

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

Fundament Gruppen AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Fundament Gruppen AS var i 2023 på 20,6 millioner (9,1), og årets driftsresultat var -15,4 millioner (-15,8). Resultat før skatt var -21,4 millioner (0,2).

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr -

18 308 524.

Overføring til annen egenkapital kr -18 308 524.

Jessheim, 20.07.25



Terje Gjeisklid (Sign.)
Styreleder

Jan Cato Åslie (Sign.)
Daglig leder/stryemedlem



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Fundament Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fundament Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Konsernregnskapet er avlagt etter lovens frist 30.06.2025. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for rapportering om betalinger til myndigheter m.v.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 09:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBFKD-N12MV-FZFA7-7T455-JK1FD-2QYVI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.