



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		8 984 933	8 368 803
Sum inntekter		8 984 933	8 368 803
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	2 074 093	2 073 045
Annen driftskostnad	7	778 639	431 924
Sum kostnader		2 852 732	2 504 969
Driftsresultat		6 132 201	5 863 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	569 516	786 028
Sum finansinntekter		569 516	786 028
Finanskostnader	4	2 501 920	2 956 277
Sum finanskostnader		2 501 920	2 956 277
Netto finans		-1 932 404	-2 170 248
Ordinært resultat før skattekostnad		4 199 796	3 693 586
Skattekostnad på ordinært resultat	11	923 956	813 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 275 840	2 880 215
Årsresultat		3 275 840	2 880 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 275 840	2 880 215
Totalresultat		3 275 840	2 880 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	88 263 835	90 285 504
Sum varige driftsmidler		88 263 835	90 285 504
Sum anleggsmidler		88 263 835	90 285 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 281
Andre kortsiktige fordringer		102 349	34 869
Konsernfordringer	6	18 458 123	21 057 951
Sum fordringer		18 560 472	21 162 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	82 905	69 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 905	69 466
Sum omløpsmidler		18 643 377	21 231 567
SUM EIENDELER		106 907 212	111 517 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 227 733	10 281 600
Sum opptjent egenkapital		10 227 733	10 281 600
Sum egenkapital	8	10 327 733	10 381 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 280 479	3 295 671
Sum avsetninger for forpliktelser		3 280 479	3 295 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 087 500	92 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		88 087 500	92 437 500
Sum langsiktig gjeld		91 367 979	95 733 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 740	382 937
Kortsiktig konserngjeld	6	4 268 855	3 668 986
Annen kortsiktig gjeld		598 906	1 350 378
Sum kortsiktig gjeld		5 211 501	5 402 301
Sum gjeld		96 579 480	101 135 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 907 212	111 517 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437928

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		8 984 933	8 368 803
Sum inntekter		8 984 933	8 368 803
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	2 074 093	2 073 045
Annen driftskostnad	7	778 639	431 924
Sum kostnader		2 852 732	2 504 969
Driftsresultat		6 132 201	5 863 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	569 516	786 028
Sum finansinntekter		569 516	786 028
Finanskostnader	4	2 501 920	2 956 277
Sum finanskostnader		2 501 920	2 956 277
Netto finans		-1 932 404	-2 170 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	923 956	813 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 275 840	2 880 215
Årsresultat		3 275 840	2 880 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 275 840	2 880 215
Totalresultat		3 275 840	2 880 215



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	88 263 835	90 285 504
Sum varige driftsmidler		88 263 835	90 285 504
Sum anleggsmidler		88 263 835	90 285 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 281
Andre kortsiktige fordringer		102 349	34 869
Konsernfordringer	6	18 458 123	21 057 951
Sum fordringer		18 560 472	21 162 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	82 905	69 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 905	69 466
Sum omløpsmidler		18 643 377	21 231 567
SUM EIENDELER		106 907 212	111 517 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 227 733	10 281 600
Sum opptjent egenkapital		10 227 733	10 281 600
Sum egenkapital	8	10 327 733	10 381 600
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 280 479	3 295 671
Sum avsetninger for forpliktelse		3 280 479	3 295 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 087 500	92 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		88 087 500	92 437 500
Sum langsiktig gjeld		91 367 979	95 733 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 740	382 937
Kortsiktig konserngjeld	6	4 268 855	3 668 986
Annen kortsiktig gjeld		598 906	1 350 378
Sum kortsiktig gjeld		5 211 501	5 402 301
Sum gjeld		96 579 480	101 135 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 907 212	111 517 071



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Karmsundsgaten Næringspark AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Leieinntekter eiendom		8 984 933	8 368 803
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>8 984 933</u>	<u>8 368 803</u>
Annen driftskostnad	7	778 639	431 924
<i>Driftskostnader</i>		<u>778 639</u>	<u>431 924</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>8 206 294</u>	<u>7 936 879</u>
Ordinære avskrivninger	3	2 074 093	2 073 045
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>2 074 093</u>	<u>2 073 045</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>6 132 201</u>	<u>5 863 834</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Finansinntekter	4	569 516	786 028
Finanskostnader	4	2 501 920	2 956 277
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-1 932 404</u>	<u>-2 170 248</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>4 199 796</u>	<u>3 693 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	923 956	813 371
<i>Ordinært resultat</i>		<u>3 275 840</u>	<u>2 880 215</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>3 275 840</u>	<u>2 880 215</u>



Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Eiendeler</u>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	88 263 835	90 285 504
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>88 263 835</u>	<u>90 285 504</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		0	69 281
Andre kortsiktige fordringer		102 349	34 869
Fordringer på selskap i samme konsern	6	18 458 123	21 057 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	82 905	69 466
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>18 643 377</u>	<u>21 231 567</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>106 907 212</u>	<u>111 517 071</u>




Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

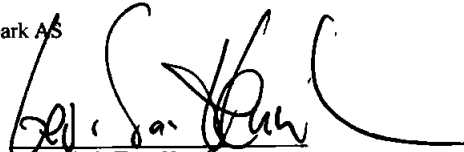
	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		10 227 733	10 281 600
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>10 227 733</u>	<u>10 281 600</u>
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>10 327 733</u>	<u>10 381 600</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	11	3 280 479	3 295 671
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 087 500	92 437 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>91 367 979</u>	<u>95 733 171</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		343 740	382 937
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 268 855	3 668 986
Annen kortsiktig gjeld		598 906	1 350 378
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>5 211 501</u>	<u>5 402 301</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>96 579 480</u>	<u>101 135 471</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>106 907 212</u>	<u>111 517 071</u>

Haugesund, 31. mars 2022

Styret i Karmsundsgaten Næringspark AS



Trygve Seglem
styrleder



Geir Tore Henriksen
styremedlem



Karmsundsgaten Næringspark AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter og boliger	Sum
Kostpris 1/1	85 949 651	22 985 612	108 935 263
Årets tilgang	52 425	0	52 425
Anskaffelseskost 31/12	86 002 076	22 985 612	108 987 688
Akk. Avskrivninger 1/1	18 649 759	0	18 649 759
Avskrivningsgrunnlag 31/12	67 352 317	22 985 612	90 337 929
Årets avskrivning	2 074 093	0	2 074 093
Bokført verdi 31/12	65 278 224	22 985 612	88 263 835
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	0	199
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	569 516	785 829
Sum finansinntekter	569 516	786 028
Finanskostnader:		
Renter til bank	2 454 048	2 952 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9 605	639
Andre rentekostnader	38 267	3 559
Sum finanskostnader	2 501 920	2 956 277

5 Pantegjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	88 087 500	92 437 500
Neste års avdrag	-4 350 000	-4 350 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	88 263 835	90 285 504

Ballong på kr 76.125.000 forfaller til betaling 19.07.2024
Estimert restgjeld ved utgangen av 2026 er kr 66 337 500.



6 Mellomværende konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Langsiktig konsernfordring:</u>		
Smedasundet Invest AS	18 458 123	21 057 951
<u>Kortsiktig konserngjeld:</u>		
Konsernbidrag til Smedasundet Invest AS	4 268 855	3 668 986

7 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon	11 400	11 100

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	10 281 600	10 381 600
Årets resultat	0	3 275 840	3 275 840
Avgitt skattemessig konsernbidrag til Smedasundet Invest A		-3 329 707	-3 329 707
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 227 733</u>	<u>10 327 733</u>

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	1 000	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



11 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	14 441 686	-48 337	14 393 349
Gevinst- og tapskonto	469 580	117 396	586 976
Grunnlag utsatt skatt	<u>14 911 266</u>	<u>-69 059</u>	<u>14 980 325</u>
Bokført utsatt skatt	<u>3 280 479</u>	<u>-15 192</u>	<u>3 295 671</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 199 796	3 693 586
Permanente forskjeller		3 559
Endring i midlertidige forskjeller	69 059	-28 158
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 268 855</u>	<u>3 668 987</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-4 268 855</u>	<u>-3 668 987</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	939 147	807 176
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-15 192	6 195
Årets skattekostnad	<u>923 956</u>	<u>813 371</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundsgaten Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundsgaten Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Femte Dokumentnr/okkelt: BFCFG-00218-EJ21-2-018X1-B55D1-K73Z2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsundsgaten Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. mars 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JI K / G-002718-E121-2-018X1-85SD J-X7322



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-01 07:00:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFCFG-90218-E/212-018X1-85SD1-X7322

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>