



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373 159	1 167 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 159</b>	<b>1 167 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	74 165	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5,6	833 397	839 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 562</b>	<b>873 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 598</b>	<b>293 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 064	5 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 064</b>	<b>5 168</b>
Annen rentekostnad	8	273 342	257 718
Annen finanskostnad	9	-12 831	-13 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 447</b>	<b>-239 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 447</b>	<b>-239 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 150</b>	<b>54 148</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 150</b>	<b>54 148</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>222 743</b>	<b>54 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	3 285 836	3 285 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 704	45 739
Andre fordringer	11	177 775	182 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 479</b>	<b>228 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 682	142 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 682</b>	<b>142 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 161</b>	<b>370 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 997</b>	<b>3 656 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 273 249	-3 495 993



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 273 249</b>	<b>-3 495 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 266 049</b>	<b>-3 488 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 576 414	5 161 714
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 300 308	1 810 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 722</b>	<b>6 971 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 722</b>	<b>6 971 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 855	138 192
Annen kortsiktig gjeld		7 469	35 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 324</b>	<b>173 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 044 046</b>	<b>7 145 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 997</b>	<b>3 656 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373 159	1 167 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 159</b>	<b>1 167 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	74 165	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5,6	833 397	839 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 562</b>	<b>873 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 598</b>	<b>293 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 064	5 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 064</b>	<b>5 168</b>
Annen rentekostnad	8	273 342	257 718
Annen finanskostnad	9	-12 831	-13 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 447</b>	<b>-239 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 447</b>	<b>-239 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 150</b>	<b>54 148</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 150</b>	<b>54 148</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>222 743</b>	<b>54 147</b>



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	3 285 836	3 285 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 704	45 739
Andre fordringer	11	177 775	182 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 479</b>	<b>228 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 682	142 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 682</b>	<b>142 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 161</b>	<b>370 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 997</b>	<b>3 656 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 273 249	-3 495 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 273 249</b>	<b>-3 495 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 266 049</b>	<b>-3 488 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 576 414	5 161 714



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 300 308	1 810 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 722</b>	<b>6 971 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 722</b>	<b>6 971 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 855	138 192
Annen kortsiktig gjeld		7 469	35 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 324</b>	<b>173 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 044 046</b>	<b>7 145 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 997</b>	<b>3 656 701</b>



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter		1 373 159	1 167 062	1 387 267	1 454 436
<b>Sum</b>		<b>1 373 159</b>	<b>1 167 062</b>	<b>1 387 267</b>	<b>1 454 436</b>
<b>Sum</b>		<b>1 373 159</b>	<b>1 167 062</b>	<b>1 387 267</b>	<b>1 454 436</b>
Forretningsførsel og revisjon	1	91 425	72 665	82 500	90 300
Lønn og honorar	2, 3	74 165	34 230	79 230	74 165
Vedlikehold	4	37 191	96 907	147 000	130 000
Eksterne tjenester	5	148 631	153 351	158 000	161 200
Kabel-tv og bredbånd		57 397	59 302	61 708	72 000
Forsikring		169 351	153 395	134 743	184 000
Kommunale avgifter		286 242	245 225	286 000	322 000
Brensel og strøm		30 505	35 040	45 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	12 655	23 283	5 000	5 000
<b>Sum</b>		<b>907 562</b>	<b>873 399</b>	<b>999 181</b>	<b>1 073 665</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>465 598</b>	<b>293 663</b>	<b>388 086</b>	<b>380 771</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		7 593	0	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>473 190</b>	<b>293 663</b>	<b>388 086</b>	<b>380 771</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	10 064	5 168	0	0
Rentekostnad	8	273 342	257 718	277 940	257 805
Andre finansposter	9	-12 831	-13 034	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-250 447</b>	<b>-239 515</b>	<b>-277 940</b>	<b>-257 805</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>222 743</b>	<b>54 147</b>	<b>110 146</b>	<b>122 966</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-585 300	-106 808	-105 141	-97 037
Andre endringer i disponible midler	10	490 238	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>127 682</b>	<b>-52 660</b>	<b>5 005</b>	<b>25 929</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	3 285 836	3 285 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		90 704	45 739
Til gode av forretningsfører		210	365
Forskuddsbetalte kostnader	11	153 697	158 919
Andre fordringer		23 868	23 699
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		223 682	142 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 161</b>	<b>370 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 997</b>	<b>3 656 701</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	7 200	7 200
Annen egenkapital 1.1		-3 495 992	-3 550 140
Årets resultat	10	222 743	54 147
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 266 049</b>	<b>-3 488 792</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	4 576 414	5 161 714
IN-innbetalinger	14	490 238	0
Borettsinnskudd	15	1 810 070	1 810 070
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 722</b>	<b>6 971 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 406	0
Gjeld til forvaltningsklient		10	65
Leverandørgjeld		159 855	138 192
Påløpne renter		1 438	24 152
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	8 583
Annen kortsiktig gjeld		2 615	2 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 324</b>	<b>173 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 044 046</b>	<b>7 145 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 997</b>	<b>3 656 701</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Sannergt. 30

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Gro Schjetne  
Styreleder

Alexander Nicolai Lien  
Styremedlem

Henrik Hupe Olsen  
Styremedlem



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	7 500	8 300
Forretningsførerhonorar	54 258	53 460	56 000	57 000
Annen regnskapsførsel	29 167	12 142	19 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>91 425</b>	<b>72 665</b>	<b>82 500</b>	<b>90 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	65 000	30 000	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 165	4 230	4 230	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>34 230</b>	<b>19 230</b>	<b>9 165</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023 - 2024.



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 400	0	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 866	84 653	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 925	1 929	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	10 325	47 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>37 191</b>	<b>96 907</b>	<b>147 000</b>	<b>130 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	32 430	30 945	32 500	34 000
6360 Renhold	43 380	41 400	43 000	45 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 750	45 000	23 500	27 375
6725 Juridisk rådgivning	0	9 375	10 000	0
6740 Honorar konsulenttjenester	9 825	0	0	9 825
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	54 246	26 631	49 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>148 631</b>	<b>153 351</b>	<b>158 000</b>	<b>161 200</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 408	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 328	561	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 788	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 943	8 479	0	0
7772 Andre gebyrer	1 400	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 595	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 415	5 462	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>12 655</b>	<b>23 283</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 235	5 168	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 830	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 064</b>	<b>5 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1213.62.90566	273 342	257 718	277 940	257 805

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 8 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>273 342</b>	<b>257 718</b>	<b>277 940</b>	<b>257 805</b>
------------	----------------	----------------	----------------	----------------



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-12 831	-13 034	0	0
<b>Sum</b>	<b>-12 831</b>	<b>-13 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>197 156</b>	<b>249 816</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	222 743	54 147
Avdrag langsiktig lån	-585 300	-106 808
Annen langsiktig gjeld	490 238	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>127 682</b>	<b>-52 660</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>324 838</b>	<b>197 156</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	147 721	134 743
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 976	24 176
<b>Sum</b>	<b>153 697</b>	<b>158 919</b>

### Note 12 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 300.

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 14 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering av lån 12128239993, samt vedlikehold av tak, fasade og vinduer.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136290566</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 950 000
Lånesaldo 01.01:	5 170 297
Avdrag i perioden:	593 883
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 576 414</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 030 817
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	497 831
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	7 593
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>490 238</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 066 652</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136290566	1	368 742	368 742
	1	359 021	359 021
	1	291 190	291 190
	1	276 609	276 609
	1	247 554	247 554
	3	242 693	728 079
	2	213 532	427 064
	1	212 581	212 581
	1	199 057	199 057
	1	155 315	155 315
	1	153 255	153 255
	1	137 935	137 935
	4	135 875	543 500
	1	131 014	131 014
	1	117 385	117 385
	1	116 539	116 539
	1	111 573	111 573

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836.

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



**Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30**

---

**Kommentarer til lån**

**Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445**



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

**Note 15 - Borettsinnskudd**

Av borettsinnskuddet på kr 1.810.070 er 1.320.960 sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836. Dette avviket vil bli fulgt opp i kommende år.

**Note 16 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 285 836
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 285 836
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 285 836

Antatt levetid i år :

**Note 17 - Bygninger**

Laget er stiftet 27.01.1988, bygningenes opprinnelig kostpris 3.285.836 og at bygningen ikke er avskrevet da vedlikeholdet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningens verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt. 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sannergt. 30**

Styreleder	Gro Schjetne (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Henrik Hupe Olsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Alexander Nicolai Lien (sign.)	25.03.2025



Borettslaget Sannergt 30 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Sannergt 30**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sannergt 30 som viser et overskudd på kr. 222 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisomr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Sannergt 30 – Revisjonsberetning 2024

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisomr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Sannergt 30 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Sannergt 30**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sannergt 30 som viser et overskudd på kr. 222 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisomr.:  
975 800 679 mva



**ALPHA REVISJON AS**

Statsautoriserte revisorer

Borettslaget Sannergt 30 – Revisjonsberetning 2024

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025

**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisomr.:  
975 800 679 mva