



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 300	283 268
Sum inntekter		202 300	283 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		44 492	44 492
Annen driftskostnad		130 308	181 217
Sum kostnader		174 800	225 709
Driftsresultat		27 500	57 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		16 806	27 411
Sum finanskostnader		16 806	27 411
Netto finans		-16 805	-27 405
Ordinært resultat før skattekostnad		10 695	30 154
Skattekostnad på ordinært resultat		7 400	8 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 295	21 889
Årsresultat		3 295	21 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 295	21 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 295	21 889
Sum overføringer og disponeringer		3 295	21 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		796 878	841 370
Sum varige driftsmidler		796 878	841 370
Sum anleggsmidler		796 878	841 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 383	92 383
Andre fordringer		5 877	9 646
Sum fordringer		98 260	102 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227	21 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227	21 342
Sum omløpsmidler		99 487	123 371
SUM EIENDELER		896 364	964 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 927	437 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		440 927	437 632
Sum egenkapital		565 927	562 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 544	202 212
Sum annen langsiktig gjeld		155 544	202 212
Sum langsiktig gjeld		155 544	202 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 999	93 314
Betalbar skatt		15 665	8 265
Annen kortsiktig gjeld		127 230	98 318
Sum kortsiktig gjeld		174 894	199 897
Sum gjeld		330 438	402 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 364	964 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781595

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 300	283 268
Sum inntekter		202 300	283 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		44 492	44 492
Annen driftskostnad		130 308	181 217
Sum kostnader		174 800	225 709
Driftsresultat		27 500	57 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		16 806	27 411
Sum finanskostnader		16 806	27 411
Netto finans		-16 805	-27 405
Ordinært resultat før skattekostnad		10 695	30 154
Skattekostnad på ordinært resultat		7 400	8 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 295	21 889
Årsresultat		3 295	21 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 295	21 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 295	21 889
Sum overføringer og disponeringer		3 295	21 889



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			841 370
Sum varige driftsmidler		796 878	841 370
Sum anleggsmidler		796 878	841 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 383	92 383
Andre fordringer		5 877	9 646
Sum fordringer		98 260	102 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 227	21 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227	21 342
Sum omløpsmidler		99 487	123 371
SUM EIENDELER		896 364	964 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 927	437 632
Sum opptjent egenkapital		440 927	437 632
Sum egenkapital		565 927	562 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 544	202 212



Sum annen langsiktig gjeld	155 544	202 212
Sum langsiktig gjeld	155 544	202 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 999	93 314
Betalbar skatt	15 665	8 265
Annen kortsiktig gjeld	127 230	98 318
Sum kortsiktig gjeld	174 894	199 897
Sum gjeld	330 438	402 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	896 364	964 741



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Woie	63.00	50.40%	Ordinære aksjer
Sissel S Woie	62.00	49.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



WOIES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		202 300	283 268
Sum driftsinntekter		202 300	283 268
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 492	44 492
Annen driftskostnad	2	130 308	181 217
Sum driftskostnader		174 800	225 709
DRIFTSRESULTAT		27 500	57 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 806	27 411
Sum finanskostnader		16 806	27 411
NETTO FINANSPOSTER		(16 805)	(27 405)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 695	30 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 400	8 265
ORDINÆRT RESULTAT		3 295	21 889
ÅRSRESULTAT	5	3 295	21 889
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	3 295	21 889
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 295	21 889



WOIES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	796 878	841 370
Sum varige driftsmidler		796 878	841 370
SUM ANLEGGSMIDLER		796 878	841 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 383	92 383
Andre fordringer		5 877	9 646
Sum fordringer		98 260	102 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 227	21 342
SUM OMLØPSMIDLER		99 487	123 371
SUM EIENDELER		896 364	964 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	440 927	437 632
Sum opptjent egenkapital		440 927	437 632
SUM EGENKAPITAL		565 927	562 632
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	155 544	202 212
Sum annen langsiktig gjeld		155 544	202 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		155 544	202 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 999	93 314
Betalbar skatt	4	15 665	8 265
Annen kortsiktig gjeld		127 230	98 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 894	199 897
SUM GJELD		330 438	402 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 364	964 741

Myre, 31.12.2020
22.07.2021Eirik Woie
StyrelederSissel Woie
StyremedlemHenning Woie
Styremedlem/daglig leder



WOIES EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Ref.lønn	0	0
Annen lønnsrelaterte ytelser	0	43
Sum lønn	0	43
Daglig leder	0	0
Revisor		
Honorar for revisjon	0	0
Alle beløp er inkl.. mva		

Selskapet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



WOIES EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2019	23 750	1 315 248	1 338 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	542 120	542 120
Bokført verdi 31.12.2020	23 750	773 128	796 878
Årets avskrivninger	0	44 492	
Økonomisk levetid		25 år	

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2020	2019	Endring
Driftsmidler inkl. Goodwill	-333 980	-311 036	-22 944
Utestående fordringer	0	0	0
SUM	-333 980	-311 036	-22 944

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **-22 944**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	7 400	8 265
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	7 400	8 265

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat	10 695	30 154
Endring i midlertidige forskjeller	22 943	21 447
Permanente forskjeller	0	7 773
Fremførbart underskudd	0	-21 807
Grunnlag betalbar skatt	33 638	37 567
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	7 400	8 265

<i>Forskjeller som utlignes:</i>	2020	2019
Anleggsmidler	-333 980	-311 036
Utestående fordringer		
Underskudd til fremføring	0	0
SUM	-333 980	-311 036
Utsatt skattefordel	-73 476	-68 428

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



WOIES EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 000	437 632	0	562 632
Kontantinskudd	0		0	0
Tingsinskudd	0			0
Årets resultat		3 295	0	3 295
Egenkapital 31.12.2020	125 000	440 927	0	565 927

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Woies Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	125	1 000	125 000

De største aksjonærene i Woies Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Eirik Woie	63	50,4 %	50,4 %
Sissel Woie	62	49,6 %	49,6 %
Totalt antall aksjer	125	100 %	100 %

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,-. Skyldig trukket skattetrekk på samme tidspunkt kr. 0

Note 8 - Pantestillelser

	2020	2019
Pantestillelser;		
Gjeld til kredittinstitusjon	155 544	202 212
SUM	155 544	202 212
Eiendeler stillet som sikkerhet;		
Kunderfordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	796 878	841 370
	796 878	841 370
	2020	2019
Gjeld med forfall over 5 år:	0	0



**Årsoppgjør 2020
for
WOIES EIENDOM AS**

Foretaksnr. 971224185