



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	951 817	921 949
Sum inntekter		951 817	921 949
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 142	102 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 356	4 356
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	685 809	658 293
Sum kostnader		810 307	765 452
Driftsresultat		141 510	156 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 954	5 856
Netto finans		9 954	5 856
Ordinært resultat før skattekostnad		141 510	156 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 510	156 496
Årsresultat		151 464	162 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 464	162 352
Sum overføringer og disponeringer		151 464	162 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 253	15 609
Sum varige driftsmidler		11 253	15 609
Sum anleggsmidler		11 253	15 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 066	181 911
Andre fordringer		0	1 760
Sum fordringer		96 066	183 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 120	655 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 120	655 575
Sum omløpsmidler		912 186	839 246
SUM EIENDELER		923 439	854 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 064	626 600
Sum opptjent egenkapital		778 064	626 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		778 064	626 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 306	115 717
Skyldige offentlige avgifter		23 620	14 991
Annen kortsiktig gjeld		95 449	97 547
Sum kortsiktig gjeld		145 375	228 254
Sum gjeld		145 375	228 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 439	854 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548458

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	951 817	921 949
Sum inntekter		951 817	921 949
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 142	102 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 356	4 356
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	685 809	658 293
Sum kostnader		810 307	765 452
Driftsresultat		141 510	156 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 954	5 856
Netto finans		9 954	5 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 510	156 496
Årsresultat		151 464	162 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 464	162 352
Sum overføringer og disponeringer		151 464	162 352



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	11 253	15 609
Sum varige driftsmidler		11 253	15 609
Sum anleggsmidler		11 253	15 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		96 066	181 911
Andre fordringer			
		0	1 760
Sum fordringer		96 066	183 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		816 120	655 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 120	655 575
Sum omløpsmidler		912 186	839 246
SUM EIENDELER		923 439	854 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		778 064	626 600
Sum opptjent egenkapital		778 064	626 600
Sum egenkapital		778 064	626 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		26 306	115 717
Skyldige offentlige avgifter			
		23 620	14 991



Annen kortsiktig gjeld	95 449	97 547
Sum kortsiktig gjeld	145 375	228 254
Sum gjeld	145 375	228 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	923 439	854 855



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	103400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skeiegrenda II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Skeiegrenda IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2547W-OF2OK-64BYQ-XM4H8-HGCCO-G6AYQ



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 12:02:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2547W-OF2OK-64BYQ-XM4H8-HGCCO-G6AYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	936 817	921 949	939 250	969 750
Andre inntekter	2	15 000	0	0	0
Sum inntekter		951 817	921 949	939 250	969 750
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	28 100	10 100	16 000	30 000
Dugnad		0	14 100	10 000	0
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		12 042	12 704	13 530	15 480
Avskrivninger	5	4 356	4 356	4 360	4 360
Felles strøm og varme		51 293	68 434	72 200	50 000
Andre driftskostnader	6	320 718	339 523	352 700	361 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	71 662	23 806	6 000	56 000
Vedlikehold	8	89 556	68 594	170 000	170 000
Forretningsførsel	9	55 312	54 344	55 700	56 900
Revisjonshonorar	10	7 500	7 250	7 500	8 000
Kontingent		2 050	1 550	1 550	2 050
Forsikring		87 718	80 692	93 000	90 900
Sum driftskostnader		810 307	765 452	882 540	925 390
Driftsresultat		141 510	156 497	56 710	44 360
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		9 954	5 697	0	0
Andre renteinntekter		0	159	0	0
Sum finansinntekter		9 954	5 856	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 954	5 856	0	0
Resultat		151 464	162 352	56 710	44 360
Overført til/fra annen egenkapital		151 464	162 352	0	0



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	11 253	15 609
Sum varige driftsmidler		11 253	15 609
Sum anleggsmidler		11 253	15 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 047
Restanser felleskostnader		4 201	1 866
Forskuddbetalte kostnader		91 865	174 998
Andre fordringer		0	1 760
Sum fordringer		96 066	183 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		807 742	653 077
Skattetrekk		8 378	2 498
Sum bankinnskudd og kontanter		816 120	655 575
Sum omløpsmidler		912 186	839 246
SUM EIENDELER		923 439	854 855



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 064	626 600
Sum opptjent egenkapital		778 064	626 600
SUM EGENKAPITAL		778 064	626 600
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 099	8 977
Forskuddsbetalte fordringer		743	743
Leverandørgjeld		26 306	115 717
Skyldig off. myndigheter		23 620	14 991
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		6 607	7 827
Sum kortsiktig gjeld		145 375	228 254
SUM GJELD		145 375	228 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 439	854 855

Sted: _____, dato: _____

Tore Tofte
Styreleder

Christopher Lorang Larsen
Nestleder

Tor Ingebregtsen
Styremedlem

Randi Marie Stavdal
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	498 480	446 160	498 450	508 450
3804 Utleie garasjeplasser	4 500	6 000	6 000	4 500
3815 Dugnadssinnbetalinger	0	45 600	0	0
3816 Kabel-TV	262 200	262 200	262 200	281 200
3825 Strøm ladestasjoner betalt av seksjonseierne	44 005	34 357	45 000	48 000
3833 Vedlikehold	127 632	127 632	127 600	127 600
Sum	936 817	921 949	939 250	969 750

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	15 000	0	0	0
Sum	15 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Lønnsgodtgjørelse til styret:
Dugnad kr 23 400

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Kantmur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 560
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 307
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 253
Årets avskrivninger :	4 356
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	0	300	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	40 461	58 399	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	9 156	16 905	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	269 675	261 995	262 200	281 200
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 000	0
6800 Kontorkostnader	590	399	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	0	0	500	500
7000 Drivstoff	0	225	0	0
7770 Betalingsgebyrer	150	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	140	0	0
7782 Kostnader bomiljø	686	860	0	0
Sum	320 718	339 523	352 700	361 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 074	141	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	17 415	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 769	0	6 000	6 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	67 550	6 250	0	50 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	269	0	0	0
Sum	71 662	23 806	6 000	56 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 063	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 777	29 878	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 610	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 717	25 105	10 000	10 000
Sum	89 556	68 594	170 000	170 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	53 712	52 344	53 700	55 300
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	1 600	2 000	2 000	1 600
Sum	55 312	54 344	55 700	56 900

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	610 991	444 283
Periodens resultat	151 464	162 352
Årets avskrivninger	4 356	4 356
Endring disp midler i perioden	155 820	166 708
Sum disponible midler	766 811	610 991



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

Styreleder	Tore Tofte (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Tor Ingebregtsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Randi Marie Stavdal (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Christopher Lorang Larsen (sign.)	25.03.2021