



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 804 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 030	803 060
Sum inntekter		324 030	803 060
Kostnader			
Varekostnad		9 287	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 500	88 500
Annen driftskostnad		286 573	256 657
Sum kostnader		384 360	345 157
Driftsresultat		-60 331	457 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	0
Sum finansinntekter		1 562	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	448 343	463 880
Annen rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		448 343	463 909
Netto finans		-446 781	-463 909
Resultat før skattekostnad		-507 111	-6 006
Skattekostnad	3	-46 581	-1 315
Årsresultat		-460 530	-4 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 363	0
Annen egenkapital		-195 167	-4 691
Sum overføringer og disponeringer		-460 530	-4 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 540 250	8 628 750
Sum varige driftsmidler		8 540 250	8 628 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	-140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-140 000	0
Sum anleggsmidler		8 400 250	8 628 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 614	255 387
Andre kortsiktige fordringer		6 668	2 500
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		394 282	257 887
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 810	1 007 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 810	1 007 675
Sum omløpsmidler		675 093	1 265 562
SUM EIENDELER		9 075 343	9 894 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	195 167
Udekket tap		265 363	0
Sum opptjent egenkapital		-265 363	195 167
Sum egenkapital	6	-235 363	225 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	46 581
Sum avsetninger for forpliktelser		0	46 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	9 282 506	9 434 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 506	9 434 163
Sum langsiktig gjeld		9 282 506	9 480 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 089	14 595
Skyldige offentlige avgifter		18 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	173 806
Sum kortsiktig gjeld		28 200	188 401
Sum gjeld		9 310 706	9 669 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 343	9 894 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532827

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 804 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 030	803 060
Sum inntekter		324 030	803 060
Kostnader			
Varekostnad		9 287	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 500	88 500
Annen driftskostnad		286 573	256 657
Sum kostnader		384 360	345 157
Driftsresultat		-60 331	457 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	0
Sum finansinntekter		1 562	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	448 343	463 880
Annen rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		448 343	463 909
Netto finans		-446 781	-463 909
Resultat før skattekostnad		-507 111	-6 006
Skattekostnad	3	-46 581	-1 315
Årsresultat		-460 530	-4 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 363	0
Annen egenkapital		-195 167	-4 691
Sum overføringer og disponeringer		-460 530	-4 691



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 8 540 250 8 628 750

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle 4 -140 000 0

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 8 400 250 8 628 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige 387 614 255 387

fordringer

Konsernfordringer 2 6 668 2 500

Sum fordringer 394 282 257 887

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 280 810 1 007 675

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 675 093 1 265 562

SUM EIENDELER

9 075 343 9 894 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	195 167
Udekket tap		265 363	0
Sum opptjent egenkapital		-265 363	195 167
Sum egenkapital	6	-235 363	225 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	46 581
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	46 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	9 282 506	9 434 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 506	9 434 163
Sum langsiktig gjeld		9 282 506	9 480 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 089	14 595
Skyldige offentlige avgifter		18 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	173 806
Sum kortsiktig gjeld		28 200	188 401
Sum gjeld		9 310 706	9 669 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 343	9 894 312



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapitalen. Inntil videre finansierer eier selskapet. Selskapet har i 2023 vært uheldig med leietagere slik inntektene ikke har blitt som forventet. Man forventer at leieinntekter for 2024 vil gi selskapet positiv vekst. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8850000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8850000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8540250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585202.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9282506.00	9434163.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er i 2023 beregnet med kr. 448343,--. Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet på kr. 585202 for 2023.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-140000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE LANGGATE 28B AS
924804289
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 030	803 060
Sum driftsinntekter		324 030	803 060
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 287	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 500	-88 500
Annen driftskostnad		-286 573	-256 657
Sum driftskostnader		-384 360	-345 157
Driftsresultat		-60 331	457 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 562	0
Sum finansinntekter		1 562	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-448 343	-463 880
Annen rentekostnad		0	-29
Sum finanskostnader		-448 343	-463 909
Netto finans		-446 781	-463 909
Resultat før skattekostnad		-507 111	-6 006
Skattekostnad	3	46 581	1 315
Årsresultat		-460 530	-4 691
Overføringer			
Annen egenkapital		-195 167	-4 691
Udekket tap		-265 363	0
Sum overføringer		-460 530	-4 691



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 540 250	8 628 750
Sum varige driftsmidler		8 540 250	8 628 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	-140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-140 000	0
Sum anleggsmidler		8 400 250	8 628 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 614	255 387
Andre kortsiktige fordringer		6 668	2 500
Sum fordringer		394 282	257 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 810	1 007 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 810	1 007 675
Sum omløpsmidler		675 093	1 265 562
SUM EIENDELER		9 075 343	9 894 312



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	195 167
Udekket tap		-265 363	0
Sum opptjent egenkapital		-265 363	195 167
Sum egenkapital	6	-235 363	225 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	46 581
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	9 282 506	9 434 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 506	9 434 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 089	14 595
Skyldige offentlige avgifter		18 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	173 806
Sum kortsiktig gjeld		28 200	188 401
Sum gjeld		9 310 706	9 669 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 343	9 894 312

Tønsberg, 19.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 850 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-309 750
Balanseført verdi per 31.12.	8 540 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 500



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 202	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 282 506	9 434 163

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er i 2023 beregnet med kr. 448343,-. Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet på kr. 585202 for 2023.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	299 201	377 292	-78 091
Omløpsmidler	113 505	113 505	0
Fremførbart underskudd	-200 973	-786 175	585 202
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	211 733	-295 378	507 111
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	295 378	-295 378
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	211 733	0	211 733
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	46 581	0	46 581

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-140 000
---	----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	195 167	0	225 167
Årsresultat	0	-195 167	-265 363	-460 530
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-265 363	-235 363

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen. Inntil videre finansierer eier selskapet. Selskapet har i 2023 vært uheldig med leietagere slik inntektene ikke har blitt som forventet.

Man forventer at leieinntekter for 2024 vil gi selskapet positiv vekst.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 924804289 NEDRE LANGGATE 28B AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28B AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28B AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
NEDRE LANGGATE 28B AS**

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 19.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NEDRE LANGGATE 28B AS

Andreas Holmen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28B AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 19.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

HOLMEN GRUPPEN AS som representerer 270 aksjer og stemmer.
Spydspiss Gruppen AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Andreas Holmen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Stian Johannes Andreassen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Andreas Holmen, styrets leder / daglig leder
Stian Johannes Andreassen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 19.06.2024

Andreas Holmen

Møteleder

Stian Johannes Andreassen

Valgt til å undertegne protokollen



**Fullstendighetserklæring for
924804289 NEDRE LANGGATE 28B AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til EXENTIA SERVICES AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

EXENTIA SERVICES AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 924804289 NEDRE LANGGATE 28B AS.

Tønsberg, 19.06.2024

For NEDRE LANGGATE 28B AS

Andreas Holmen

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Andreas Holmen

ed619a87-4b3e-4bac-8305-8d4fa9c9e759 - 2024-06-19 12:56:09 UTC +03:00
BankID - 849118d9-c290-451d-853b-de9ba1347729 - NO

Stian Johannes Andreassen

c077647a-52d8-4c03-bb2a-2ed9386d62e9 - 2024-06-19 16:06:49 UTC +03:00
BankID - aea6d5e5-8c89-484c-af06-d563261aa4cd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9712368e-48dc-42df-ad2f-cb271b49bd03>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
NEDRE LANGGATE 28B AS
924804289
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 030	803 060
Sum driftsinntekter		324 030	803 060
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 287	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 500	-88 500
Annen driftskostnad		-286 573	-256 657
Sum driftskostnader		-384 360	-345 157
Driftsresultat		-60 331	457 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 562	0
Sum finansinntekter		1 562	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-448 343	-463 880
Annen rentekostnad		0	-29
Sum finanskostnader		-448 343	-463 909
Netto finans		-446 781	-463 909
Resultat før skattekostnad		-507 111	-6 006
Skattekostnad	3	46 581	1 315
Årsresultat		-460 530	-4 691
Overføringer			
Annen egenkapital		-195 167	-4 691
Udekket tap		-265 363	0
Sum overføringer		-460 530	-4 691



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 540 250	8 628 750
Sum varige driftsmidler		8 540 250	8 628 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	-140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-140 000	0
Sum anleggsmidler		8 400 250	8 628 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 614	255 387
Andre kortsiktige fordringer		6 668	2 500
Sum fordringer		394 282	257 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 810	1 007 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 810	1 007 675
Sum omløpsmidler		675 093	1 265 562
SUM EIENDELER		9 075 343	9 894 312



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	195 167
Udekket tap		-265 363	0
Sum opptjent egenkapital		-265 363	195 167
Sum egenkapital	6	-235 363	225 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	46 581
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	9 282 506	9 434 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 506	9 434 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 089	14 595
Skyldige offentlige avgifter		18 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	173 806
Sum kortsiktig gjeld		28 200	188 401
Sum gjeld		9 310 706	9 669 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 343	9 894 312

Tønsberg, 19.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 850 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-309 750
Balanseført verdi per 31.12.	8 540 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 500



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 202	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 282 506	9 434 163

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er i 2023 beregnet med kr. 448343,-. Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet på kr. 585202 for 2023.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	299 201	377 292	-78 091
Omløpsmidler	113 505	113 505	0
Fremførbart underskudd	-200 973	-786 175	585 202
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	211 733	-295 378	507 111
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	295 378	-295 378
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	211 733	0	211 733
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	46 581	0	46 581

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-140 000
---	----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	195 167	0	225 167
Årsresultat	0	-195 167	-265 363	-460 530
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-265 363	-235 363

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen. Inntil videre finansierer eier selskapet. Selskapet har i 2023 vært uheldig med leietagere slik inntektene ikke har blitt som forventet.

Man forventer at leieinntekter for 2024 vil gi selskapet positiv vekst.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



NEDRE LANGGATE 28B AS
924 804 289

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.