



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 337 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAMT INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimmergata 5  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	10 332 366	4 773 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 332 366</b>	<b>4 773 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	554 474	234 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 474</b>	<b>234 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 777 892</b>	<b>4 538 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365 173	687 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 173</b>	<b>687 525</b>
Annen rentekostnad		454	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364 719</b>	<b>687 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 142 611</b>	<b>5 225 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 605	162 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		8 120 006	1 063 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 857 069	12 857 069
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 089 960	19 189 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 947 029</b>	<b>32 046 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 947 029</b>	<b>32 046 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 134	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 134</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 092 122	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 092 122</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		36 931 103	50 145 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 931 103</b>	<b>50 145 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 028 360</b>	<b>50 145 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 975 388</b>	<b>82 191 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	533 050	533 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	12 346 882	12 346 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 879 932</b>	<b>12 879 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	73 071 807	64 951 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 071 807</b>	<b>64 951 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 951 739</b>	<b>77 831 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 705	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 705</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 705</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044	3 109
Betalbar skatt	3	10 900	162 102
Utbytte	7	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			194 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 011 944</b>	<b>4 360 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 649</b>	<b>4 360 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 975 388</b>	<b>82 191 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 337 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAMT INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimmergata 5  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 896 337 122  
SEAMT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	10 332 366	4 773 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 332 366</b>	<b>4 773 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	554 474	234 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 474</b>	<b>234 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 777 892</b>	<b>4 538 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365 173	687 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 173</b>	<b>687 525</b>
Annen rentekostnad		454	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364 719</b>	<b>687 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 142 611	5 225 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 605</b>	<b>162 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		8 120 006	1 063 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>



Organisasjonsnr: 896 337 122  
SEAMT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 857 069	12 857 069
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 089 960	19 189 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 947 029</b>	<b>32 046 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 947 029</b>	<b>32 046 684</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 134	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 134</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	5 092 122	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 092 122</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		36 931 103	50 145 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 931 103</b>	<b>50 145 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 028 360</b>	<b>50 145 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 975 388</b>	<b>82 191 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	533 050	533 050
Overkurs	7	12 346 882	12 346 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 879 932</b>	<b>12 879 932</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	73 071 807	64 951 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 071 807</b>	<b>64 951 801</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 951 739</b>	<b>77 831 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 705	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 705</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 705</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044	3 109
Betalbar skatt	3	10 900	162 102
Utbytte	7	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			194 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 011 944</b>	<b>4 360 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 649</b>	<b>4 360 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 975 388</b>	<b>82 191 810</b>



Organisasjonsnr: 896 337 122  
SEAMT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	533.05	5330.50
B-aksjer	990.00	533.05	527719.50

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Farstad	990.00	99.00%	B-aksjer
Erik Farstad	10.00	1.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tyrholm & Farstad AS	25.26%	25.26%	107591468.00	11303083.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund  
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seamt Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seamt Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: J3JGY-YUEBL-4MN1L-DC1EE-V0PCW-T5XK8



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 01. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Framstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J13GY-YUEBL-4MNL1-DC1EE-V0PCW-T5XKB

Uavhengig revisors beretning - Seamt Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Framstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-1626283

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 14:32:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: J3GY-YUEBL-4MNTL-DCTEE-VOPCV-TSXXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by  
Enik Farstad  
01.07.2021

Legally signed by  
Jan Asar Nicolaysen  
01.07.2021

# Årsregnskap 2020 for Seamt Invest AS

Organisasjonsnr. 896337122

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
SR-BANK

**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Seamt Invest AS

Legally signed by  
Enik Farstad  
01.07.2021

Legally signed by  
Jan Aars Nicolaysen  
01.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter	1	10 332 366	4 773 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 332 366</b>	<b>4 773 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	554 474	234 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 474</b>	<b>234 744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 777 892</b>	<b>4 538 451</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		365 173	687 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 173</b>	<b>687 525</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		454	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>306</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>364 719</b>	<b>687 219</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 142 611</b>	<b>5 225 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 605	162 102
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		8 120 006	1 063 568
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>10 120 006</b>	<b>5 063 568</b>



Seamt Invest AS

Legally signed by  
Enik Farstad  
01.07.2021

Legally signed by  
Jan Asar Nicolaysen  
01.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 857 069	12 857 069
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 089 960	19 189 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 947 029</b>	<b>32 046 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 947 029</b>	<b>32 046 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 134	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 134</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 092 122	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 092 122</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		36 931 103	50 145 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 028 360</b>	<b>50 145 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 975 388</b>	<b>82 191 810</b>



Seamt Invest AS

Legally signed by  
Erik Farstad  
01.07.2021

Legally signed by  
Jan Aars Nicolaysen  
01.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	533 050	533 050
Overkurs	7	12 346 882	12 346 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 879 932</b>	<b>12 879 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	73 071 807	64 951 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 071 807</b>	<b>64 951 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>85 951 739</b>	<b>77 831 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 705	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 705</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 044	3 109
Betalbar skatt	3	10 900	162 102
Utbytte	7	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	194 866
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 011 944</b>	<b>4 360 077</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 023 649</b>	<b>4 360 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 975 388</b>	<b>82 191 810</b>

Ålesund/Grimstad, den 1. juli 2021

Erik Farstad  
Styrets leder

Jan Nicolaysen  
Styremedlem



Seamt Invest AS

Legally signed by  
Enik Farstad  
01.07.2021

Legally signed by  
Jan Asar Nicolaysen  
01.07.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet har endret prinsipp for klassifisering av realiserte og urealiserte gevinster og tap som driftsinntekt i 2020 hvor sammenligningstall er omarbeidet. Virksomhetens formål er investering i andre selskaper og verdipapirer. Realisert og urealiserte gevinster og tap presenteres som driftsinntekter i regnskapet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Markedsbaserte aksjer og investeringer (omløpsaksjer)

Markedsbaserte aksjeinvesteringer er vurdert til virkelig verdi. Dersom det har vært verdiøkning i løpet av året inntektsføres urealisert verdiøkning, tilsvarende tapsføres urealisert verdireduksjon på investeringene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Seamt Invest AS

Organisasjonsnr. 896337122



Seamt Invest AS

Legally signed by  
Enik Farstad  
01.07.2021

Legally signed by  
Jan Asar Nicolaysen  
01.07.2021

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Inntekt på og investering i tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i Tyrholm & Farstad AS som har forretningsadresse i Ålesund.

Selskapets navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Kostpris aksjer	Bokført verdi
Tyrholm & Farstad AS	B-aksjer	24 000	12 857 069	12 857 069

Det er inntektsført kr 1 768 421 i utbytte fra Tyrholm & Farstad AS i 2020. Selskapet realiserer et overskudd på kr 11 303 083 i 2020, egenkapitalen utgjør kr 107 591 468 pr 31.12.20.

### Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån, stilt garantier eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 22 437 for revisjon, kr 34 539 for revisjonsrelaterte tjenester og kr 45 000 for annen rådgivning. Alle beløp inklusive mva.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	10 142 611
+ Permanente og andre forskjeller	-10 093 064
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>49 547</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 900
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 900</b>
+/- Endring i utsatt skatt	11 705
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 605</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 900
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 900</b>

Noter for Seamt Invest AS

Organisasjonsnr. 896337122



Seamt Invest AS

Legally signed by  
Erik Farstad  
01.07.2021

Legally signed by  
Jan Asar Nicolaysen  
01.07.2021

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Aksjer og andre verdipapirer	53 208	0
= Grunnlag utsatt skatt	53 208	0
Utsatt skatt	11 705	0

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Antall aksjer	Kostpris aksjer	Bokført verdi
Union Real Estate Fund Holding AS	3 830 183	4 044 993	4 044 993
Union Real Estate Fund II Holding AS	237 488	9 879 494	9 879 494
Union Real Estate Fund III Holding AS	54 814	6 134 124	6 134 124
Pilestredet Co-Investor AS	95 634	9 267 544	9 267 544
Pickatale AS	52 325	2 999 981	2 999 981
Nodin Aviation AS	1 362 219	763 824	763 824
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>			<b>33 089 960</b>

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Kostpris markedsbaserte aksjer er kr 3 614 561 og markedsverdi pr 31.12 er kr 5 092 122 urealisert gevinst er kr 1 477 561.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 533,05.

Det er to aksjeklasser i selskapet bestående av 10 A -aksjer og 990 B -aksjer.

B -aksjene har ikke stemmerett, det er forøvrig like rettigheter på aksjene.

Samtlige aksjer eies av Erik Farstad som er styrets leder.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	533 050	12 346 882	64 951 801	77 831 733
Årets resultat			10 120 006	10 120 006
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	533 050	12 346 882	73 071 807	85 951 739

Noter for Seamt Invest AS

Organisasjonsnr. 896337122