



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			429 356
Sum inntekter			429 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 212	96 196
Sum kostnader		18 212	96 196
Driftsresultat		-18 212	333 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		986 300	
Annen renteinntekt	2	239	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		986 539	
Annen rentekostnad			35 695
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			35 695
Netto finans		986 539	-35 695
Ordinært resultat før skattekostnad		968 327	297 465
Skattekostnad på resultat			65 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 327	231 806
Årsresultat	4	968 327	231 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 327	231 806
Totalresultat		968 327	231 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		968 327	231 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		968 327	231 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	6 910 700	6 929 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 170	850 170
Sum finansielle anleggsmidler		7 660 870	7 779 570
Sum anleggsmidler		7 660 870	7 779 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	981 800	161 400
Sum fordringer		981 800	161 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 708	577 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 708	577 192
Sum omløpsmidler		1 757 508	738 592
SUM EIENDELER		9 418 378	8 518 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 691 997	6 723 669
Sum opptjent egenkapital		7 691 997	6 723 669
Sum egenkapital		7 726 997	6 758 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 677 595	1 677 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 595	1 677 595
Sum langsiktig gjeld		1 677 595	1 677 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 214	1 239
Betalbar skatt			65 659
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 786	81 898
Sum gjeld		1 691 381	1 759 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 378	8 518 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484825

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Drivgarnsveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			429 356
Sum inntekter			429 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 212	96 196
Sum kostnader		18 212	96 196
Driftsresultat		-18 212	333 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		986 300	
Annen renteinntekt	2	239	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		986 539	
Annen rentekostnad			35 695
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			35 695
Netto finans		986 539	-35 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		968 327	297 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 327	231 806
Årsresultat	4	968 327	231 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 327	231 806
Totalresultat		968 327	231 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		968 327	231 806
Sum overføringer og disponeringer		968 327	231 806



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	6 910 700	6 929 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 170	850 170
Sum finansielle anleggsmidler		7 660 870	7 779 570
Sum anleggsmidler		7 660 870	7 779 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	981 800	161 400
Sum fordringer		981 800	161 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 708	577 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 708	577 192
Sum omløpsmidler		1 757 508	738 592
SUM EIENDELER		9 418 378	8 518 162



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 691 997	6 723 669
Sum opptjent egenkapital	7 691 997	6 723 669

Sum egenkapital	7 726 997	6 758 669
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2 1 677 595	1 677 595
Sum annen langsiktig gjeld	1 677 595	1 677 595

Sum langsiktig gjeld	1 677 595	1 677 595
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-1 214	1 239
Betalbar skatt		65 659
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	13 786	81 898

Sum gjeld	1 691 381	1 759 493
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 418 378	8 518 162
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 577 810
VÅGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

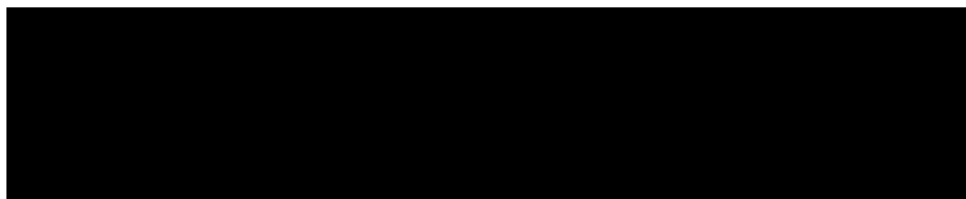
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

VÅGEN BOLIG AS

Org nr 998 577 810



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	429 356
Sum driftsinntekter		0	429 356
Annen driftskostnad		18 212	96 196
Sum driftskostnader		18 212	96 196
Driftsresultat		-18 212	333 160
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		986 300	0
Annen renteinntekt	2	239	0
Annen rentekostnad		0	35 695
Resultat av finansposter		986 539	-35 695
Resultat før skattekostnad		968 327	297 465
Skattekostnad på resultat		0	65 659
Resultat		968 327	231 806
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	968 327	231 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		968 327	231 806
Sum overføringer		968 327	231 806



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	6 910 700	6 929 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 170	850 170
Sum finansielle anleggsmidler		7 660 870	7 779 570
Sum anleggsmidler		7 660 870	7 779 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	981 800	161 400
Sum fordringer		981 800	161 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 708	577 192
Sum omløpsmidler		1 757 508	738 592
Sum eiendeler		9 418 378	8 518 162



BALANSE

VÅGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 691 997	6 723 669
Sum opptjent egenkapital		7 691 997	6 723 669
Sum egenkapital		7 726 997	6 758 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 677 595	1 677 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 595	1 677 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 214	1 239
Betalbar skatt		0	65 659
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 786	81 898
Sum gjeld		1 691 381	1 759 493
Sum egenkapital og gjeld		9 418 378	8 518 162

Stavanger, 23.05.2024
Styret i Vågen Bolig AS

Ann-Elin Bjørnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vågen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	-23 200	161 400
Øvrig langsiktig gjeld	1 677 595	1 677 595

Det blir beregnet renter på mellomværende med Vågen Utvikling AS. Renteinntekter for 2023 er på NOK 0.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
Pedersgata Utvikling AS			3 922 975	3 922 954	3 922 954
Sum			3 922 975	3 922 954	3 922 954
DS/FKV/TS					
Paradis Senter AS	47,9%	47,9%	2 112 500	2 112 510	2 112 510
Sum			2 112 500	2 112 510	2 112 510
Sum verdipapirer			6 035 475	6 035 464	6 035 464

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 659
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	65 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	968 327	297 465
Permanente forskjeller	-986 539	986
Skattepliktig inntekt	-18 212	298 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 212	0	18 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 212	0	-18 212
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Paradis Senter AS	Stavanger	47,9%	47,9%	2 112 500	683 412	352 492
Sum				2 112 500	683 412	352 492