



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMERKEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 2
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz-Caspar Moldenhauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 178 520	870 507
Sum inntekter		1 178 520	870 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 419	478 434
Annen driftskostnad	2	310 974	266 904
Sum kostnader		800 393	745 338
Driftsresultat		378 127	125 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 950	50 034
Annen renteinntekt		4 818	951
Sum finansinntekter		52 768	50 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 399	173 953
Annen rentekostnad			1 536
Sum finanskostnader		195 399	175 489
Netto finans		-142 631	-124 504
Resultat før skattekostnad		235 496	665
Skattekostnad på resultat	4	51 248	2 563
Årsresultat	5	184 248	-1 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 248	-1 898
Totalresultat		184 248	-1 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			220 277
Konsernbidrag		184 248	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-222 175
Sum overføringer og disponeringer	5	184 248	-1 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 220 860	18 958 361
Sum varige driftsmidler		19 220 860	18 958 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 866	8 866
Sum finansielle anleggsmidler		8 866	8 866
Sum anleggsmidler		19 229 726	18 967 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	941 419	1 084 153
Sum fordringer		941 419	1 084 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 093	151 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 093	151 580
Sum omløpsmidler		1 007 512	1 235 733
SUM EIENDELER		20 237 238	20 202 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	2 076 164	2 076 164
Sum innskutt egenkapital		2 176 164	2 176 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 626 743	11 442 495
Sum opptjent egenkapital		11 626 743	11 442 495
Sum egenkapital		13 802 908	13 618 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 415 922	2 493 895
Sum avsetninger for forpliktelser		2 415 922	2 493 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	3 739 734	3 769 257
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 734	3 769 257
Sum langsiktig gjeld		6 155 657	6 263 153
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	129 221	21 619
Skyldige offentlige avgifter		52 809	17 123
Gjeld til konsernselskaper	7	96 644	282 406
Sum kortsiktig gjeld		278 674	321 148
Sum gjeld		6 434 331	6 584 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 237 238	20 202 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639101

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMERKEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 2
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz-Caspar Moldenhauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 991 597 808
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 178 520	870 507
Sum inntekter		1 178 520	870 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 419	478 434
Annen driftskostnad	2	310 974	266 904
Sum kostnader		800 393	745 338
Driftsresultat		378 127	125 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 950	50 034
Annen renteinntekt		4 818	951
Sum finansinntekter		52 768	50 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 399	173 953
Annen rentekostnad			1 536
Sum finanskostnader		195 399	175 489
Netto finans		-142 631	-124 504
Resultat før skattekostnad		235 496	665
Skattekostnad på resultat	4	51 248	2 563
Årsresultat	5	184 248	-1 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 248	-1 898
Totalresultat		184 248	-1 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			220 277
Konsernbidrag		184 248	
Overført fra annen egenkapital			-222 175
Sum overføringer og disponeringer	5	184 248	-1 898





Organisasjonsnr: 991 597 808
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 220 860	18 958 361
Sum varige driftsmidler		19 220 860	18 958 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 866	8 866
Sum finansielle anleggsmidler		8 866	8 866
Sum anleggsmidler		19 229 726	18 967 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	941 419	1 084 153
Sum fordringer		941 419	1 084 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 093	151 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 093	151 580
Sum omløpsmidler		1 007 512	1 235 733
SUM EIENDELER		20 237 238	20 202 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 076 164	2 076 164
Sum innskutt egenkapital		2 176 164	2 176 164



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 626 743	11 442 495
Sum opptjent egenkapital		11 626 743	11 442 495
Sum egenkapital		13 802 908	13 618 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 415 922	2 493 895
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 415 922	2 493 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	3 739 734	3 769 257
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 734	3 769 257
Sum langsiktig gjeld		6 155 657	6 263 153
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	129 221	21 619
Skyldige offentlige avgifter		52 809	17 123
Gjeld til konsernselskaper	7	96 644	282 406
Sum kortsiktig gjeld		278 674	321 148
Sum gjeld		6 434 331	6 584 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 237 238	20 202 960



Organisasjonsnr: 991 597 808
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frimerkehuset Eiendom AS

Org.nr.: 991 597 808



Frimerkehuset Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Driftsinntekt	1 178 520	870 507
	Sum driftsinntekter	<u>1 178 520</u>	<u>870 507</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	489 419	478 434
2	Annen driftskostnad	310 974	266 904
	Sum driftskostnader	<u>800 393</u>	<u>745 338</u>
	Driftsresultat	<u>378 127</u>	<u>125 169</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	47 950	50 034
	Renteinntekt	4 818	951
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	195 399	173 953
	Annen rentekostnad	0	1 536
	Resultat av finansposter	<u>-142 631</u>	<u>-124 504</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>235 496</u>	<u>665</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>51 248</u>	<u>2 563</u>
5	Årsresultat	<u>184 248</u>	<u>-1 898</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	184 248	0
	Overført fra annen egenkapital	0	222 175
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	220 277
5	Sum overføringer	<u>184 248</u>	<u>-1 898</u>



Frimerkehuset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 220 860	18 958 361
	Sum varige driftsmidler	<u>19 220 860</u>	<u>18 958 361</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 866	8 866
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 866</u>	<u>8 866</u>
	Sum anleggsmidler	<u>19 229 726</u>	<u>18 967 227</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	941 419	1 084 153
	Sum fordringer	<u>941 419</u>	<u>1 084 153</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>66 093</u>	<u>151 580</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 007 512</u>	<u>1 235 733</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 237 238</u>	<u>20 202 960</u>



Frimerkehuset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 076 164	2 076 164
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 176 164</u>	<u>2 176 164</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	11 626 743	11 442 495
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 626 743</u>	<u>11 442 495</u>
	Sum egenkapital	<u>13 802 908</u>	<u>13 618 660</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 415 922	2 493 895
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 415 922</u>	<u>2 493 895</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7, 9	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 739 734	3 769 257
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 739 734</u>	<u>3 769 257</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	129 221	21 619
	Skyldige offentlige avgifter	52 809	17 123
7	Gjeld til konsernselskaper	96 644	282 406
	Sum kortsiktig gjeld	<u>278 674</u>	<u>321 148</u>
	Sum gjeld	<u>6 434 331</u>	<u>6 584 301</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 237 238</u>	<u>20 202 960</u>

Bergen, 30. juni 2025

Frantz-Caspar Moldenhauer
styrets leder/daglig leder



Frimerkehuset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Frimerkehuset Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Forretnings bygg	Leilighet	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	106 999	17 455 062	3 364 470	330 000	21 256 531
Tilgang kjøpte driftsmidler		751 918			751 918
Anskaffelseskost 31.12.24	106 999	18 206 980	3 364 470	330 000	22 008 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 998	1 661 253	1 019 337		2 787 588
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	106 998	1 661 253	1 019 337	0	2 787 588
Bokført verdi 31.12.24	1	16 545 727	2 345 133	330 000	19 220 860
Årets ordinære avskrivninger		422 130	67 289		489 419
Økonomisk levetid	3-5 år	15-50 år	50 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller medlemmer av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjer

Selskapet eier 36.666 aksjer i Gostoso Eiendom AS. Aksjene er anskaffet i 2008 til kostpris kr 366.600. Aksjene har en usikker verdi og er nedskrevet til kr 0.



Frimerkehuset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 221	83 749
Endring i utsatt skatt	-77 973	-81 186
Skattekostnad ordinært resultat	51 248	2 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 496	665
Permanente forskjeller	-2 553	10 982
Endring i midlertidige forskjeller	354 423	369 028
Avgitt konsernbidrag	0	-282 406
Skattepliktig inntekt	587 366	98 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 221	83 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 129
Sum betalbar skatt i balansen	129 221	21 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 957 370	11 305 769	348 400
Gevinst – og tapskonto	24 094	30 118	6 024
Sum	10 981 464	11 335 887	354 423
Grunnlag for utsatt skatt	10 981 464	11 335 887	354 423
Utsatt skatt (22 %)	2 415 922	2 493 895	77 973

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	2 076 164	11 442 495	13 618 660
Årets endring i EK				
Årets resultat			184 248	184 248
EK pr. 31.12.2024	100 000	2 076 164	11 626 743	13 802 908



Frimerkehuset Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Bokført gjeld med annen sikkerhet	3 836 378	3 769 257
Sum	3 836 378	3 769 257

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 675 133	2 742 422
Sum	2 675 133	2 742 422

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til konsernselskap er det utstedt et eksigibelt gjeldsbrev på kr 3.400.000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Andre fordringer	2024	2023
Frimerkehuset AS	0	190 684
FCM Holding AS	941 419	893 469
Sum	941 419	1 084 153

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Frimerkehuset AS	-96 644	282 406
Sum	-96 644	282 406

Langsiktig gjeld	2024	2023
Frimerkehuset AS	3 739 734	3 769 257
Sum	3 739 734	3 769 257

Det er ikke avtalt avdragsprofil eller endelig forfallstidspunkt på kortsiktige konserninterne lån og mellomværende mellom selskapene. Det er ikke avtalt eller stilt særskilt sikkerhet eller garantier som sikkerhet for kortsiktige konserninterne lån og mellomværende.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frimerkehuset Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FCM Holding AS	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 100 % av aksjene.



Frimerkehuset Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 9 Langsiktig gjeld til konsernselskaper

Langsiktig gjeld til konsernselskap er rentebærende med 3 måneders Nibor + 0,5 %. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.



Årsregnskap 2024 Frimerkehuset Eiendom AS

Org.nr.: 991 597 808



Frimerkehuset Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Driftsinntekt	1 178 520	870 507
	Sum driftsinntekter	<u>1 178 520</u>	<u>870 507</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	489 419	478 434
2	Annen driftskostnad	310 974	266 904
	Sum driftskostnader	<u>800 393</u>	<u>745 338</u>
	Driftsresultat	<u>378 127</u>	<u>125 169</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	47 950	50 034
	Renteinntekt	4 818	951
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	195 399	173 953
	Annen rentekostnad	0	1 536
	Resultat av finansposter	<u>-142 631</u>	<u>-124 504</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>235 496</u>	<u>665</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>51 248</u>	<u>2 563</u>
5	Årsresultat	<u>184 248</u>	<u>-1 898</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	184 248	0
	Overført fra annen egenkapital	0	222 175
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	220 277
5	Sum overføringer	<u>184 248</u>	<u>-1 898</u>



Frimerkehuset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 220 860	18 958 361
	Sum varige driftsmidler	<u>19 220 860</u>	<u>18 958 361</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 866	8 866
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 866</u>	<u>8 866</u>
	Sum anleggsmidler	<u>19 229 726</u>	<u>18 967 227</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	941 419	1 084 153
	Sum fordringer	<u>941 419</u>	<u>1 084 153</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>66 093</u>	<u>151 580</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 007 512</u>	<u>1 235 733</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 237 238</u>	<u>20 202 960</u>



Frimerkehuset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 076 164	2 076 164
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 176 164</u>	<u>2 176 164</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	11 626 743	11 442 495
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 626 743</u>	<u>11 442 495</u>
	Sum egenkapital	<u>13 802 908</u>	<u>13 618 660</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 415 922	2 493 895
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 415 922</u>	<u>2 493 895</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7, 9	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 739 734	3 769 257
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 739 734</u>	<u>3 769 257</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	129 221	21 619
	Skyldige offentlige avgifter	52 809	17 123
7	Gjeld til konsernselskaper	96 644	282 406
	Sum kortsiktig gjeld	<u>278 674</u>	<u>321 148</u>
	Sum gjeld	<u>6 434 331</u>	<u>6 584 301</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 237 238</u>	<u>20 202 960</u>

Bergen, 30. juni 2025

Frantz-Caspar Moldenhauer
styrets leder/daglig leder



Frimerkehuset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Frimerkehuset Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Forretnings bygg	Leilighet	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	106 999	17 455 062	3 364 470	330 000	21 256 531
Tilgang kjøpte driftsmidler		751 918			751 918
Anskaffelseskost 31.12.24	106 999	18 206 980	3 364 470	330 000	22 008 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 998	1 661 253	1 019 337		2 787 588
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	106 998	1 661 253	1 019 337	0	2 787 588
Bokført verdi 31.12.24	1	16 545 727	2 345 133	330 000	19 220 860
Årets ordinære avskrivninger		422 130	67 289		489 419
Økonomisk levetid	3-5 år	15-50 år	50 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller medlemmer av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjer

Selskapet eier 36.666 aksjer i Gostoso Eiendom AS. Aksjene er anskaffet i 2008 til kostpris kr 366.600. Aksjene har en usikker verdi og er nedskrevet til kr 0.



Frimerkehuset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 221	83 749
Endring i utsatt skatt	-77 973	-81 186
Skattekostnad ordinært resultat	51 248	2 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 496	665
Permanente forskjeller	-2 553	10 982
Endring i midlertidige forskjeller	354 423	369 028
Avgitt konsernbidrag	0	-282 406
Skattepliktig inntekt	587 366	98 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 221	83 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 129
Sum betalbar skatt i balansen	129 221	21 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 957 370	11 305 769	348 400
Gevinst – og tapskonto	24 094	30 118	6 024
Sum	10 981 464	11 335 887	354 423
Grunnlag for utsatt skatt	10 981 464	11 335 887	354 423
Utsatt skatt (22 %)	2 415 922	2 493 895	77 973

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	2 076 164	11 442 495	13 618 660
Årets endring i EK				
Årets resultat			184 248	184 248
EK pr. 31.12.2024	100 000	2 076 164	11 626 743	13 802 908



Frimerkehuset Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Bokført gjeld med annen sikkerhet	3 836 378	3 769 257
Sum	3 836 378	3 769 257

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 675 133	2 742 422
Sum	2 675 133	2 742 422

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til konsernselskap er det utstedt et eksigibelt gjeldsbrev på kr 3.400.000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Andre fordringer	2024	2023
Frimerkehuset AS	0	190 684
FCM Holding AS	941 419	893 469
Sum	941 419	1 084 153

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Frimerkehuset AS	-96 644	282 406
Sum	-96 644	282 406

Langsiktig gjeld	2024	2023
Frimerkehuset AS	3 739 734	3 769 257
Sum	3 739 734	3 769 257

Det er ikke avtalt avdragsprofil eller endelig forfallstidspunkt på kortsiktige konserninterne lån og mellomværende mellom selskapene. Det er ikke avtalt eller stilt særskilt sikkerhet eller garantier som sikkerhet for kortsiktige konserninterne lån og mellomværende.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frimerkehuset Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FCM Holding AS	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 100 % av aksjene.



Frimerkehuset Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 9 Langsiktig gjeld til konsernselskaper


Langsiktig gjeld til konsernselskap er rentebærende med 3 måneders Nibor + 0,5 %. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.



Årsregnskap Frimerkehuset Eiendom AS 28

Name Date
Moldenhauer, Frantz-Caspar 2025-06-30

Identification

 **bankID** Moldenhauer, Frantz-Caspar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))