



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	826 325 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 3 0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 944	148 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 944</b>	<b>148 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 944</b>	<b>-148 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 860 704	9 348 692
Annen renteinntekt		21 606	29 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 882 310</b>	<b>9 377 850</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702 419	702 342
Annen rentekostnad	2, 3	9 412 407	8 287 360
Annen finanskostnad		434 140	233 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 548 966</b>	<b>29 223 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 344</b>	<b>-19 845 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 994 120
Avsatt til annen egenkapital		236 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	98 113 160	98 113 160
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	161 509 662	170 584 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 622 822</b>	<b>268 698 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 622 822</b>	<b>268 698 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 871 421	10 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 871 421</b>	<b>10 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 422	4 515 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 422</b>	<b>4 515 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 902 843</b>	<b>4 525 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 525 665</b>	<b>273 223 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		137 330 000	137 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>138 830 000</b>	<b>138 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 787 541	21 023 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 787 541</b>	<b>-21 023 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>118 042 459</b>	<b>117 806 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	151 200 000	153 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 200 000</b>	<b>153 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 200 000</b>	<b>153 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 717	26 593
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 261 355	
Annen kortsiktig gjeld		11 134	2 390 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 206</b>	<b>2 417 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 483 206</b>	<b>155 417 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 525 665</b>	<b>273 223 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 325 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete  
Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 325 712  
FJORDVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 944	148 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 944</b>	<b>148 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 944</b>	<b>-148 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	10 860 704	9 348 692
Annen renteinntekt		21 606	29 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 882 310</b>	<b>9 377 850</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	702 419	702 342
Annen rentekostnad	2, 3	9 412 407	8 287 360
Annen finanskostnad		434 140	233 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 548 966</b>	<b>29 223 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 344</b>	<b>-19 845 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
			-19 994 120
Avsatt til annen egenkapital		236 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>



Organisasjonsnr: 826 325 712  
FJORDVEIEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 98 113 160 98 113 160

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 161 509 662 170 584 866

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 259 622 822 268 698 026**

**Sum anleggsmidler 259 622 822 268 698 026**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 871 421 10 466

**Sum fordringer 10 871 421 10 466**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 031 422 4 515 096

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 031 422 4 515 096**

**Sum omløpsmidler 11 902 843 4 525 562**

**SUM EIENDELER 271 525 665 273 223 588**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 137 330 000 137 330 000

**Sum innskutt egenkapital 5 138 830 000 138 830 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 787 541	21 023 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 787 541</b>	<b>-21 023 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>118 042 459</b>	<b>117 806 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	151 200 000	153 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 200 000</b>	<b>153 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 200 000</b>	<b>153 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 717	26 593
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 261 355	
Annen kortsiktig gjeld		11 134	2 390 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 206</b>	<b>2 417 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 483 206</b>	<b>155 417 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 525 665</b>	<b>273 223 588</b>



Organisasjonsnr: 826 325 712  
FJORDVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordveien Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordveien Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YW2W-QPHM2-TZW14-AK2NF-K3RQB-8ZTNW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 21:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YW2W-QPHM2-TZW14-AK2NR-K3RQB-8ZTNW

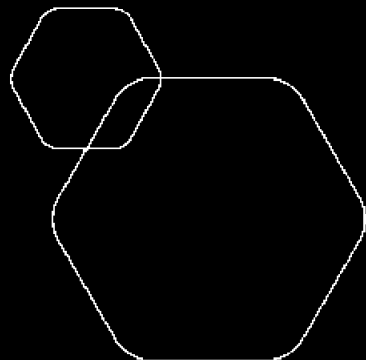
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

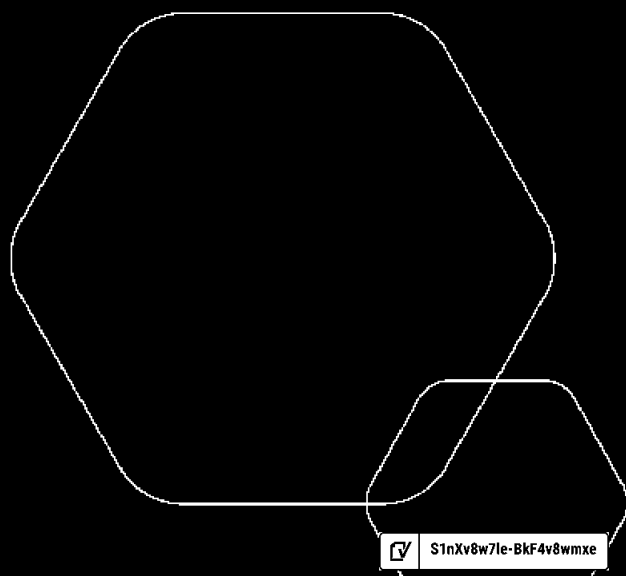
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Fjordveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 325 712

 S1nXv8w7le-BkF4v8wmxe



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	96 944	148 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 944</b>	<b>148 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 944</b>	<b>-148 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 860 704	9 348 692
Annen renteinntekt		21 606	29 158
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	20 000 000
Finanskostnad til foretak i samme konsern	2	702 419	702 342
Annen rentekostnad	3	9 412 407	8 287 360
Annen finanskostnad		434 140	233 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>333 344</b>	<b>-19 845 353</b>
Resultat før skattekostnad		236 400	-19 994 120
<b>Resultat</b>	4	<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 400	0
Overført til udekket tap		0	19 994 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 400</b>	<b>-19 994 120</b>



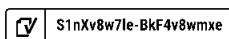
## BALANSE

### FJORDVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	98 113 160	98 113 160
Lån til foretak i samme konsern	2	161 509 662	170 584 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 622 822</b>	<b>268 698 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 622 822</b>	<b>268 698 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 871 421	10 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 871 421</b>	<b>10 466</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 422	4 515 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 902 843</b>	<b>4 525 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>271 525 665</b>	<b>273 223 588</b>

FJORDVEIEN INVEST AS

SIDE 3





### BALANSE

#### FJORDVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		137 330 000	137 330 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>138 830 000</strong>	<strong>138 830 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-20 787 541	-21 023 940
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 787 541</strong>	<strong>-21 023 940</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>118 042 459</strong>	<strong>117 806 060</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	151 200 000	153 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>151 200 000</strong>	<strong>153 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 717	26 593
Konserngjeld		2 261 355	0
Annen kortsiktig gjeld		11 134	2 390 935
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 283 206</strong>	<strong>2 417 528</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>153 483 206</strong>	<strong>155 417 528</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>271 525 665</strong>	<strong>273 223 588</strong>

Høvik, 10.06.2025  
Styret i Fjordveien Invest AS

\_\_\_\_\_  
Peder Nergaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Stabell Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Andre Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Jørgen Nornes-Moen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

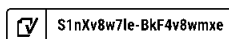
## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt honorarer til verken daglig leder eller styret i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	161 509 662	171 909 662
<b>Sum</b>	<b>161 509 662</b>	<b>171 909 662</b>
Lån fra foretak i samme konsern	2 261 355	1 324 796
<b>Sum</b>	<b>2 261 355</b>	<b>1 324 796</b>
<b>Inntekter og kostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10 860 704	9 348 692
Annen finanskostnad til foretak i samme konsern	702 419	702 342
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 261 355	0
<b>Sum</b>	<b>10 158 285</b>	<b>8 646 350</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

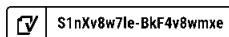
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	151 200 000	153 000 000
<b>Sum</b>	<b>151 200 000</b>	<b>153 000 000</b>

Selskapet tok opp lån i Handelsbanken 28.10.2021, og er refinansiert i 2024. Lånet er avdragsfritt i 11 måneder, og nedbetales over 2 år.

Datterselskapet Fjordveien Eiendom AS har stilt sikkerhet for lånet med pant på første prioritet i festeretten og bygningene på eiendommen Fjordveien 1-3.

Som vederlag for sikkerheten avgir selskapet en årlig kompensasjon på kr 233 500. Denne klassifiseres som finansinntekt i regnskapet. Utestående kompensasjon renteberegnes basert på markedsmessige vilkår

Det er også tatt pant med første prioritet i selskapets aksjer, samt datterselskap Høvik Parks aksjer.





## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 400	-19 994 120
Permanente forskjeller	0	20 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 400	-5 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-781 971	-1 018 370	-236 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 971	1 018 370	236 400
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	137 330 000	0	-21 023 940	117 806 060
Årets resultat				236 400	236 400
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>137 330 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 787 541</b>	<b>118 042 459</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Høvik Park ASOslo	100,0%	118 113 160	98 113 160	66 056 246	-2 201 398
<b>Sum</b>		<b>118 113 160</b>	<b>98 113 160</b>	<b>66 056 246</b>	<b>-2 201 398</b>

S1nXv8w7le-BkF4v8wmxe



Datterselskapet Høvik Park eier 100 % av aksjene i Fjordveien Eiendom AS.

## Note 7 Aksjonærer

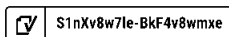
### AKSJEKAPITALEN I FJORDVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	15,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Banan II AS	25 000	25,0	25,0
Centra Eiendom AS	25 000	25,0	25,0
KM Real Estate AS	25 000	25,0	25,0
Vedal Investor AS	25 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 10:31

**SENT BY OWNER:**

Grete Anstice · 11.06.2025 21:21

**DOCUMENT ID:**

BkF4v8wmxe

**ENVELOPE ID:**

S1nXv8w7le-BkF4v8wmxe

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Fjordveien Invest AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

df3e444bd5bda3daca0b5a257bcece7081fdd001b8c48

40a15f4b1e9076ae876b5b3379ca7764e8c4db77bc2cb1

7d84d22619bbb584215b47791f9c49293142

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Egil-Andre Mortensen</b> egil-andre.mortensen@vedal.no	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 21:58 11.06.2025 21:57	Email Low	IP: 84.215.66.79 IP: 84.215.66.79
<b>Peder Nergaard</b> peder@nergaard.biz	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 22:12 11.06.2025 22:11	Email Low	IP: 195.139.153.70 IP: 195.139.153.70
<b>Arne Eriksen</b> arne.eriksen@centrargruppen.no	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 22:43 11.06.2025 22:42	Email Low	IP: 89.191.25.91 IP: 89.191.25.91
<b>Ole-Jørgen Nornes-Moen</b> ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 15:07 11.06.2025 21:50	Email Low	IP: 77.18.48.55 IP: 82.164.52.161
<b>Anne Jevne</b> anne.jevne@klavenessmarine.com	✍️ Signed Authenticated	16.06.2025 10:31 16.06.2025 10:30	Email Low	IP: 188.95.247.247 IP: 188.95.247.247

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📎 Attachments

No attachments related to this document

### 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed