



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	19 096	15 200
Sum kostnader		346 096	342 200
Driftsresultat		353 904	357 800
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		-64	
Ordinært resultat før skattekostnad		353 840	357 800
Skattekostnad på resultat	4	107 777	105 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 063	251 963
Årsresultat		246 063	251 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 063	251 963
Totalresultat		246 063	251 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 063	251 963
Sum overføringer og disponeringer		246 063	251 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 794 443	4 121 443
Sum varige driftsmidler		3 794 443	4 121 443
Sum anleggsmidler		3 794 443	4 121 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		948	2 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948	2 544
Sum omløpsmidler		20 948	22 544
SUM EIENDELER		3 815 391	4 143 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	777 359	531 296
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		777 359	531 296
Sum egenkapital		801 789	555 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	107 777	105 837
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	2 905 825	3 482 424
Sum kortsiktig gjeld		3 013 602	3 588 261
Sum gjeld		3 013 602	3 588 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 815 391	4 143 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674688

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	19 096	15 200
Sum kostnader		346 096	342 200
Driftsresultat		353 904	357 800
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		-64	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	107 777	105 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 063	251 963
Årsresultat		246 063	251 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 063	251 963
Totalresultat		246 063	251 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		246 063	251 963
Sum overføringer og disponeringer		246 063	251 963



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 9

3 794 443

4 121 443

Sum varige driftsmidler

3 794 443

4 121 443

Sum anleggsmidler

3 794 443

4 121 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

5

20 000

20 000

Sum fordringer

20 000

20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

948

2 544

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

948

2 544

Sum omløpsmidler

20 948

22 544

SUM EIENDELER

3 815 391

4 143 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

6, 7

7

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

7

5

777 359

777 359

531 296

531 296

Sum egenkapital

801 789

555 726

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	107 777	105 837
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	2 905 825	3 482 424
Sum kortsiktig gjeld		3 013 602	3 588 261
Sum gjeld		3 013 602	3 588 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 815 391	4 143 987



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

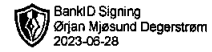
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 246.063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	19 096	15 200
Sum driftskostnader		346 096	342 200
Driftsresultat		353 904	357 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		-64	0
Resultat før skattekostnad		353 840	357 800
Skattekostnad på resultat	4	107 777	105 837
Resultat		246 063	251 963
Årsresultat		246 063	251 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		246 063	251 963
Sum overføringer		246 063	251 963



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 794 443	4 121 443
Sum varige driftsmidler		3 794 443	4 121 443
Sum anleggsmidler		3 794 443	4 121 443
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd		948	2 544
Sum omløpsmidler		20 948	22 544
Sum eiendeler		3 815 391	4 143 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	777 359	531 296
Sum opptjent egenkapital		777 359	531 296
Sum egenkapital		801 789	555 726
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	107 777	105 837
Konserngjeld	5, 9	2 905 825	3 482 424
Sum kortsiktig gjeld		3 013 602	3 588 261
Sum gjeld		3 013 602	3 588 261
Sum egenkapital og gjeld		3 815 391	4 143 987

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

28.06.2023

Havøysund

Styret i Damika Hotell Eiendom AS

Logen Karthigesan
styreleder/daglig leder

Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.22	4.775.443
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	4.775.443
Akk. avskrivninger 31.12.22	981.000
Bokført verdi pr. 31.12.22	3.794.443
Årets avskrivninger	327.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	353.840
Permanente forskjeller	64
Endring midlertidige forskjeller	<u>135.991</u>
Årets skattemessige resultat	<u>489.895</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1.213.855	-1.349.846	135.991
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1.213.855</u>	<u>-1.349.846</u>	<u>135.991</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-1.213.855</u>	<u>-1.349.846</u>	<u>135.991</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-267.048</u>	<u>-296.966</u>	<u>29.918</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2021.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	107.777
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>107.777</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
AS Havøysund Hotell	0	0	2.905.825	3.482.424
Damika Rorbu Eiendom AS	20.000	20.000	0	0

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt ek</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2022	30.000	-5.5570	531.296	555.726
Årsresultat	0	0	246.063	246.063
Egenkapital 31.12.2022	30.000	-5.570	777.359	801.789

Note 8 - Langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	0	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	3.794.443	4.121.443