



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 827 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysveien 29  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 973 671	1 473 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 973 671</b>	<b>1 473 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 289 821	1 230 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 821</b>	<b>1 230 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 850</b>	<b>242 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 460	27 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 460</b>	<b>27 472</b>
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 453</b>	<b>27 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 302</b>	<b>270 098</b>
Skattekostnad	1, 2	598 913	349
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 389</b>	<b>269 749</b>
Annen egenkapital		2 185 389	269 749



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 434 806	8 769 806
Sum varige driftsmidler		7 434 806	8 769 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 434 806	8 769 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615 841	1 021 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615 841	1 021 634
Sum omløpsmidler		4 615 841	1 021 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 050 647</b>	<b>9 791 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 5	52 200	52 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 200</b>	<b>52 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 115 493	8 930 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 115 493</b>	<b>8 930 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 167 693</b>	<b>8 982 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	451 440	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 440</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	147 473	349
Annen kortsiktig gjeld		284 041	808 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 514</b>	<b>809 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 954</b>	<b>809 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 050 647</b>	<b>9 791 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368306

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 827 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysveien 29  
1534 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 989 827 286  
TOWI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 973 671	1 473 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 973 671</b>	<b>1 473 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 289 821	1 230 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 821</b>	<b>1 230 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 850</b>	<b>242 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 460	27 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 460</b>	<b>27 472</b>
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 453</b>	<b>27 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 302</b>	<b>270 098</b>
Skattekostnad	1, 2	598 913	349
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 389</b>	<b>269 749</b>
Annen egenkapital		2 185 389	269 749



Organisasjonsnr: 989 827 286  
TOWI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 434 806	8 769 806
Sum varige driftsmidler		7 434 806	8 769 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 434 806	8 769 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615 841	1 021 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615 841	1 021 634
Sum omløpsmidler		4 615 841	1 021 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 050 647</b>	<b>9 791 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 115 493	8 930 103
Sum opptjent egenkapital		11 115 493	8 930 103



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 167 693</b>	<b>8 982 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	451 440	0
Sum avsetninger for forpliktelse		451 440	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		147 473	349
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	284 041	808 788
Sum kortsiktig gjeld		431 514	809 137
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 954</b>	<b>809 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 050 647</b>	<b>9 791 440</b>



Organisasjonsnr: 989 827 286  
TOWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eier 12 boliger for utleie. Disse avskrives ikke.

Det er solgt 2

boliger i år 2025.

Selskapet eier 1 tomt.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### TOWI EIENDOM AS

Orgnr. 989827286

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TOWI EIENDOM AS som viser et overskudd på kr. 2.185.389, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 6. april 2026

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**TOWI EIENDOM AS**

989827286

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TOWI EIENDOM AS  
989 827 286

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 973 671	1 473 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 973 671</b>	<b>1 473 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 289 821	-1 230 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 289 821</b>	<b>-1 230 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 850</b>	<b>242 626</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100 460	27 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 460</b>	<b>27 472</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 453</b>	<b>27 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 302</b>	<b>270 098</b>
Skattekostnad	1, 2	-598 913	-349
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 389</b>	<b>269 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 185 389	269 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 185 389</b>	<b>269 749</b>



TOWI EIENDOM AS  
989 827 286

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 434 806	8 769 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 434 806</b>	<b>8 769 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 806</b>	<b>8 769 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 615 841	1 021 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 615 841</b>	<b>1 021 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 615 841</b>	<b>1 021 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 050 647</b>	<b>9 791 440</b>



TOWI EIENDOM AS  
989 827 286

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	52 200	52 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 200</b>	<b>52 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 115 493	8 930 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 115 493</b>	<b>8 930 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 167 693</b>	<b>8 982 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	451 440	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	147 473	349
Annen kortsiktig gjeld		284 041	808 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 514</b>	<b>809 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 954</b>	<b>809 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 050 647</b>	<b>9 791 440</b>

MOSS, 06.04.2026

Tom Frithjof Wigdahl  
styrets leder



TOWI EIENDOM AS  
989 827 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	147 473	349
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	451 440	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>598 913</b>	<b>349</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 784 302	270 098
Permanente forskjeller	-61 972	-60 052
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 052 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-208 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>670 330</b>	<b>1 586</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	147 473	349
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 473</b>	<b>349</b>



TOWI EIENDOM AS  
989 827 286

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	2 052 000	-2 052 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 052 000</b>	<b>-2 052 000</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 052 000</b>	<b>-2 052 000</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>451 440</b>	<b>-451 440</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 12 boliger for utleie. Disse avskrives ikke.

Det er solgt 2 boliger i år 2025.

Selskapet eier 1 tomt.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	18	52 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM FRITHJOF WIGDAHL	2 900	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	52 200	8 930 103	8 982 303
Årsresultat	0	2 185 389	2 185 389
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>52 200</b>	<b>11 115 493</b>	<b>11 167 693</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.