



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Dokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 648 810	10 630 910
Annen driftsinntekt		655 000	
Sum inntekter		8 303 810	10 630 910
Kostnader			
Varekostnad		4 936 363	7 909 141
Lønnskostnad	1,2	768 033	990 609
Avskrivning på varige driftsmidler	3	194 735	72 699
Annen driftskostnad	2	2 673 998	1 118 425
Sum kostnader		8 573 128	10 090 874
Driftsresultat		-269 317	540 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	24 806	102 183
Annen renteinntekt		2 746	1 063
Finansinntekt		2 653	2 565
Sum finansinntekter		30 205	105 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 458	
Annen rentekostnad		115 981	17 932
Sum finanskostnader		118 439	17 932
Netto finans		-88 234	87 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 552	627 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 392	138 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 160	489 643
Årsresultat		-279 160	489 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 160	489 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-279 160	489 643
Sum overføringer og disponeringer		-279 160	489 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside mm	3	798 100	
Utsatt skattefordel	4	7 585	
Sum immaterielle eiendeler		805 685	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 563 120	2 487 800
Maskiner og anlegg	3	69 700	136 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	48 400	6 300
Sum varige driftsmidler		2 681 220	2 630 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern	7	57 926	1 533 120
Investeringer i aksjer og andeler	7	194 700	194 700
Andre fordringer	6	1 250 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 552 793	5 377 987
Sum anleggsmidler		7 039 698	8 008 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	14 863 074	3 174 486
Sum varer		14 863 074	3 174 486
Fordringer			
Kundefordringer		4 126 084	793 572
Andre fordringer	4	76 676	2 190
Sum fordringer		4 202 759	795 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 407 628	2 017 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 628	2 017 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		20 473 461	5 987 930
SUM EIENDELER		27 513 159	13 996 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	1 089 954	1 089 954
Sum innskutt egenkapital		1 209 954	1 209 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 596 386	10 875 546
Sum opptjent egenkapital		10 596 386	10 875 546
Sum egenkapital		11 806 340	12 085 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 220
Sum avsetninger for forpliktelser			6 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 705 610	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 705 610	770 000
Sum langsiktig gjeld		7 705 610	776 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782 086	709 526
Betalbar skatt	4		145 988
Skyldig offentlige avgifter		105 521	67 980
Kortsiktig konserngjeld	7	152 458	
Annen kortsiktig gjeld		3 961 144	210 802
Sum kortsiktig gjeld		8 001 209	1 134 296
Sum gjeld		15 706 819	1 910 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 159	13 996 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497148

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Dokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 331 101
VEGLIFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 648 810	10 630 910
Annen driftsinntekt		655 000	
Sum inntekter		8 303 810	10 630 910
Kostnader			
Varekostnad		4 936 363	7 909 141
Lønnskostnad	1,2	768 033	990 609
Avskrivning på varige driftsmidler	3	194 735	72 699
Annen driftskostnad	2	2 673 998	1 118 425
Sum kostnader		8 573 128	10 090 874
Driftsresultat		-269 317	540 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	24 806	102 183
Annen renteinntekt		2 746	1 063
Finansinntekt		2 653	2 565
Sum finansinntekter		30 205	105 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 458	
Annen rentekostnad		115 981	17 932
Sum finanskostnader		118 439	17 932
Netto finans		-88 234	87 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 552	627 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 392	138 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 160	489 643
Årsresultat		-279 160	489 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 160	489 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-279 160	489 643
Sum overføringer og disponeringer		-279 160	489 643





Organisasjonsnr: 995 331 101
VEGLIFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside mm	3	798 100	
Utsatt skattefordel	4	7 585	
Sum immaterielle eiendeler		805 685	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 563 120	2 487 800
Maskiner og anlegg	3	69 700	136 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	48 400	6 300
Sum varige driftsmidler		2 681 220	2 630 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern	7	57 926	1 533 120
Investeringer i aksjer og andeler	7	194 700	194 700
Andre fordringer	6	1 250 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 552 793	5 377 987
Sum anleggsmidler		7 039 698	8 008 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	14 863 074	3 174 486
Sum varer		14 863 074	3 174 486
Fordringer			
Kundefordringer		4 126 084	793 572
Andre fordringer	4	76 676	2 190
Sum fordringer		4 202 759	795 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 407 628	2 017 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 628	2 017 682
Sum omløpsmidler		20 473 461	5 987 930
SUM EIENDELER		27 513 159	13 996 017



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	1 089 954	1 089 954
Sum innskutt egenkapital		1 209 954	1 209 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 596 386	10 875 546
Sum opptjent egenkapital		10 596 386	10 875 546

Sum egenkapital		11 806 340	12 085 500
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		6 220
Sum avsetninger for forpliktelses			6 220

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 705 610	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 705 610	770 000

Sum langsiktig gjeld		7 705 610	776 220
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 782 086	709 526
Betalbar skatt	4		145 988
Skyldig offentlige avgifter		105 521	67 980
Kortsiktig konserngjeld	7	152 458	
Annen kortsiktig gjeld		3 961 144	210 802
Sum kortsiktig gjeld		8 001 209	1 134 296

Sum gjeld		15 706 819	1 910 516
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 159	13 996 017
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 331 101
VEGGLIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.20	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Haugen	28807.00	28.81%	Ordinære aksjer
Bente Anita Grønvold	22073.00	22.07%	Ordinære aksjer
Ulrik Hoff	14967.00	14.97%	Ordinære aksjer
Ole Øyvind Tveiten	13659.00	13.66%	Ordinære aksjer
Katriona Guri Seime	12260.00	12.26%	Ordinære aksjer
Bjørn Erik Haugen	8234.00	8.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Killingdalen Utvikling AS	100.00%	100.00%	6164187.00	1877760.00



Til generalforsamlingen i Vegglifjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vegglifjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 3. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: X6QIJ-V3Z14-NP8LC-ESYOB-A70AI-ENW5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-27 19:18:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: X6QIJ-V3Z14-NP8LC-ESYOB-A7OAI-ENW5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Vegglifjell Utvikling AS
Org. nummer: 995331101**

Penneo DokumentID: CH8X3-3CM15-YY4F0-NCSF0-5BX20-E2Y77



Vegglifjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 648 810	10 630 911
Annen driftsinntekt		655 000	0
Sum driftsinntekter		8 303 810	10 630 911
Driftskostnader			
Varekostnad		4 936 363	7 909 141
Lønnskostnad	1,2	768 033	990 609
Avskrivning på varige driftsmidler	3	194 735	72 699
Annen driftskostnad	2	2 673 998	1 118 425
Sum driftskostnader		8 573 128	10 090 874
Driftsresultat		-269 317	540 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	24 806	102 183
Renteinntekt		2 746	1 063
Finansinntekt		2 653	2 565
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	2 458	0
Rentekostnad		115 981	17 932
Netto finansposter		-88 234	87 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 552	627 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 392	138 273
ÅRSRESULTAT		-279 160	489 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-279 160	489 643
Sum overføringer og disponeringer		-279 160	489 643

Penneo Dokumentnøkkel: CH8X3-3CM15-YY4F0-NCSF0-5BX20-E2Y17



Vegglifjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside mm	3	798 100	0
Utsatt skattefordel	4	7 585	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 563 120	2 487 800
M askiner og anlegg	3	69 700	136 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	48 400	6 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern	7	57 926	1 533 120
Investeringer i aksjer og andeler	7	194 700	194 700
Andre fordringer	6	1 250 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		7 039 698	8 008 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	14 863 074	3 174 486
Fordringer			
Kundefordringer		4 126 084	793 572
Andre fordringer		76 676	2 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 407 628	2 017 682
Sum omløpsmidler		20 473 461	5 987 930
SUM EIENDELER		27 513 159	13 996 017

Penneo Dokumentnr: CH8X3-3CM15-YY4F0-NCSF0-5BX20-E2YT7



Vegglifjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	1 089 954	1 089 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 596 386	10 875 546
Sum egenkapital		11 806 340	12 085 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	6 220
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 705 610	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 705 610	770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782 086	709 526
Betalbar skatt	4	0	145 988
Skyldig offentlige avgifter		105 521	67 980
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	152 458	0
Annen kortsiktig gjeld		3 961 144	210 802
Sum kortsiktig gjeld		8 001 209	1 134 296
Sum gjeld		15 706 819	1 910 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 159	13 996 017

Veggli 03.06.2021

Thor Espen Gogstad Haugen
Daglig lederBjørnar Dokka
StyrelederKatriona G. S. Seime
StyremedlemOlav Haugen
StyremedlemBente Anita Grønvold
StyremedlemOdin Flatlandsmo Tveiten
StyremedlemUlrik Hoff
StyremedlemBjørn Erik Haugen
Styremedlem

Årsregnskap for Vegglifjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995331101

Penneo Dokumentnr.: CH8X3-3CM15-YY4F0-NCSF0-5BX20-E2Y77



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo DokumentID: CH8X3-3CM15-YY4F0-NCSF0-5BX20-E2Y77



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	695 077	895 479
Arbeidsgiveravgift	71 094	95 130
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 861	0
Totalt	768 033	990 609

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0		0
Styremedlemmer	156 000	0	0	156 000

Daglig leder fakturerer selskapet fra sitt enkeltmannsforetak i henhold til forbrukte timer. Denne kostnaden ligger under andre driftskostnader med kr 1 306 704 inkl merverdiavgift.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	36 706
Andre tjenester	21 497
Samlet honorar til revisor	58 203

Honorar til revisor er inklusiv merverdiavgift.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 511 817	344 012	16 157	2 871 986
+ Tilgang	897 864	186 780	0	59 311	1 143 955
- Avgang	0	100 000	0	0	100 000
Anskaffelseskost 31/12	897 864	2 598 597	344 012	75 468	3 915 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	24 017	208 012	9 857	241 886
+ Ordinære avskrivninger	99 764	11 460	66 300	17 211	194 735
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. 31/12	99 764	35 477	274 312	27 068	436 621
Balansført verdi 31/12	798 100	2 563 120	69 700	48 400	3 479 320
Prosentstørrelse for ord.avskr	33-33	1-20	20-33	20-33	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-357 552
Permanente og andre forskjeller	1 224
Endring i midlertidige forskjeller	62 752
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-293 576
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-64 587
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-6 220
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-7 585
= Ordinær skattekostnad	-78 392
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-64 587
= Betalbar skatt i balansen	0



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 479	28 273
Sum positive forskjeller	0	28 273
Sum negative forskjeller	34 479	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-34 479	28 273
Balanseført utsatt skatt	0	6 220
Balanseført utsatt skattefordel	7 585	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 089 954	10 875 546	12 085 500
-Til årets resultat	0	0	-279 160	-279 160
Pr 31.12.	120 000	1 089 954	10 596 386	11 806 340

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 har ikke vært påvirket av viruset og forventes ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 250 000	1 600 000
Det er skrevet låneavtaler og skal beregnet renter. Det er tinglyst sikkerhet for fordringene.		
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	464 629	511 940
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	7 705 610	770 000
Pantsatte eiende		
Tomter under oppføring	15 202 573	3 174 486
Sum pantsatte eiendeler	15 202 573	3 174 486

Tomtene som står som varebeholdning er ikke skjøtet over fra grunneierne/ aksjonærene til selskapet, dette skjer når tomtene selges til eksterne kjøper.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

Selskapsnavn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020	
Vegglifjell Vann og Avløpsselskap AS	Rollag	37 %	37 %	188 700	3 273 000	348 000	(2019)
Vegglifjell Booking AS	Rollag	14,3 %	14,3 %	6 000	36 000	- 6 000	(2019)
Killingdalen Utvikling AS	Rollag	100 %	100 %	2 050 167	6 164 187	1 877 760	

Det er pr 31.12 et lån på kr 57.926. til Killingdalen Utvikling AS. Det foreligger låneavtale og er beregnet 5,2 % rente som utgjør kr 24.806 for 2020.

Det er i 2020 mottatt et kortsiktig lån fra Killingdalen Utvikling AS på kr 150 000. Det er beregnet 5,2 % rente som utgjør kr 2 458 for 2020. Saldo pr 31.12.20 er kr 152 458.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78 571 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 43 084.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1,20, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Haugen (styremedlem)	28 807
Katriona G. Seime (styremedlem)	12 260
Bente Anita Grønvold (styremedlem)	22 073
Ole Øyvind Tveiten (varamedlem)	13 659
Ulrik Hoff (styremedlem)	14 967
Bjørn Erik Haugen (styremedlem)	8 234



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulrik Hoff

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1210223
IP: 185.102.xxx.xxx
2021-06-21 15:04:26Z

bankID

Olav Haugen

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-4558907
IP: 88.88.xxx.xxx
2021-06-21 16:19:56Z

bankID

Bente Anita Grønvold

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-259890
IP: 185.102.xxx.xxx
2021-06-21 18:18:25Z

bankID

Thor Espen Gogstad Haugen

Daglig leder

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5994-4-511461
IP: 51.174.xxx.xxx
2021-06-21 18:49:35Z

bankID

Katriona G Schmidt Seime

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1000087
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-06-21 20:17:47Z

bankID

Odin Flatlandsmo Tveiten

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-3089772
IP: 84.212.xxx.xxx
2021-06-22 10:19:01Z

bankID

Bjørn Erik Haugen

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1785905
IP: 185.102.xxx.xxx
2021-06-22 14:34:23Z

bankID

Bjørnar Dokka

Styreleder

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-417670
IP: 77.18.xxx.xxx
2021-06-24 09:45:50Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CH8X3-3CMI5-YY4F0-NC5F0-SBX20-E2Y77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>