



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 800 114                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | FOSENKRAFT EIENDOM AS               |
| Forretningsadresse:  | Emil Schanches gate 8<br>7160 BJUGN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Torstein Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.05.2021      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 966 377         | 2 884 024         |
| Annen driftsinntekt                           |      | -292 843          | 290 908           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 673 534</b>  | <b>3 174 932</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 64 308            | 140 191           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 898 518         | 2 060 750         |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 2 227 758         | 1 601 683         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 190 583</b>  | <b>3 802 625</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 517 049</b> | <b>-627 693</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 140               | 27                |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 200             | 4 350             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 340</b>      | <b>4 377</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 409 166           |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 27 259            | 1 026 240         |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 585               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>436 425</b>    | <b>1 026 825</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-431 085</b>   | <b>-1 022 448</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 948 133        | -1 650 140        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 24 647 848        | 35 429 524        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 641 538           | 1 087 647         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 289 386</b> | <b>36 517 171</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 132 000           | 132 000           |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 2 671 994         | 2 671 994         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 803 994</b>  | <b>2 803 994</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 093 380</b> | <b>39 321 166</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6,7  | 89 290            | 91 336            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 156 847        | 37 968            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 246 137</b> | <b>129 304</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 14 500            | 7 381             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 500</b>     | <b>7 381</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 260 637</b> | <b>136 685</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>38 354 017</b> | <b>39 457 851</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 9,10        | 2 339 522         | 2 339 522         |
| Overkurs                          |             | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 2 907 433         | 2 907 433         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>13 246 955</b> | <b>13 246 955</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 7 438 827         | 5 490 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-7 438 827</b> | <b>-5 490 694</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>5 808 128</b>  | <b>7 756 261</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 28 800 000        | 30 248 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 169 180         | 1 121 427         |
| Leverandørgjeld                   | 6           | 767 802           | 195 874           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 16 496            | 22 904            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 792 412           | 113 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 745 889</b>  | <b>1 453 348</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>32 545 889</b> | <b>31 701 589</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>38 354 017</b> | <b>39 457 851</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 800 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 915 800 114  
FOSENKRAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 966 377         | 2 884 024         |
| Annen driftsinntekt                           |             | -292 843          | 290 908           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 673 534</b>  | <b>3 174 932</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 64 308            | 140 191           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 1 898 518         | 2 060 750         |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 2 227 758         | 1 601 683         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>4 190 583</b>  | <b>3 802 625</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 517 049</b> | <b>-627 693</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 140               | 27                |
| Annen finansinntekt                           |             | 5 200             | 4 350             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 340</b>      | <b>4 377</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 409 166           |                   |
| Annen rentekostnad                            |             | 27 259            | 1 026 240         |
| Annen finanskostnad                           |             |                   | 585               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>436 425</b>    | <b>1 026 825</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-431 085</b>   | <b>-1 022 448</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             | -1 948 133        | -1 650 140        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |





|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>13 246 955</b> | <b>13 246 955</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7 438 827         | 5 490 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-7 438 827</b> | <b>-5 490 694</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 808 128</b>  | <b>7 756 261</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld 6         | 28 800 000        | 30 248 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 2 169 180         | 1 121 427         |
| Leverandørgjeld 6                 | 767 802           | 195 874           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 16 496            | 22 904            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 792 412           | 113 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 745 889</b>  | <b>1 453 348</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>32 545 889</b> | <b>31 701 589</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>38 354 017</b> | <b>39 457 851</b> |



Organisasjonsnr: 915 800 114  
FOSENKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 7798.41          | 2339522.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fosenkraft AS                | 300.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|                           |         |         |           |          |
|---------------------------|---------|---------|-----------|----------|
| FK Eiendom Brekstad<br>AS | 100.00% | 100.00% | -10720.00 | -1075.00 |
|---------------------------|---------|---------|-----------|----------|

## Fosenkraft Eiendom AS



7160 BJUGN

Org.nr 915800114



## Fosenkraft Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 2 966 377         | 2 884 024         |
| Annen driftsinntekt                      |      | -292 843          | 290 908           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 673 534</b>  | <b>3 174 932</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                             | 1    | 64 308            | 140 191           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 1 898 518         | 2 060 750         |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 2 227 758         | 1 601 683         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 190 583</b>  | <b>3 802 625</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-1 517 049</b> | <b>-627 693</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 140               | 27                |
| Annen finansinntekt                      |      | 5 200             | 4 350             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>5 340</b>      | <b>4 377</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  |      | 409 166           | 0                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 27 259            | 1 026 240         |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                 | 585               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>436 425</b>    | <b>1 026 825</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-431 085</b>   | <b>-1 022 448</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |



## Fosenkraft Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 24 647 848        | 35 429 524        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 641 538           | 1 087 647         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>25 289 386</b> | <b>36 517 171</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 5    | 132 000           | 132 000           |
| Andre langsiktige fordringer              | 6    | 2 671 994         | 2 671 994         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>2 803 994</b>  | <b>2 803 994</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>28 093 380</b> | <b>39 321 166</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 6,7  | 89 290            | 91 336            |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 10 156 847        | 37 968            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>10 246 137</b> | <b>129 304</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 14 500            | 7 381             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>10 260 637</b> | <b>136 685</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>38 354 017</b> | <b>39 457 851</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 9,10 | 2 339 522         | 2 339 522         |
| Overkurs                                  |      | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 2 907 433         | 2 907 433         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>13 246 955</b> | <b>13 246 955</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Udekket tap                               |      | -7 438 827        | -5 490 694        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>-7 438 827</b> | <b>-5 490 694</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>5 808 128</b>  | <b>7 756 261</b>  |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap       | 6    | 28 800 000        | 30 248 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 2 169 180         | 1 121 427         |
| Leverandørgjeld                           | 6    | 767 802           | 195 874           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 16 496            | 22 904            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 792 412           | 113 144           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>3 745 889</b>  | <b>1 453 348</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>32 545 889</b> | <b>31 701 589</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>38 354 017</b> | <b>39 457 851</b> |



Fosenkraft Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                       | Note             | 31.12.2020     | 31.12.2019 |
|-----------------------|------------------|----------------|------------|
| Bjugn, ____/____ 2021 |                  |                |            |
| Arnt Ragnvald Solem   | Lene Maria Talmo | Jostein Tårnes |            |
| Styrets leder         | Styremedlem      | Styremedlem    |            |
| Rune Otterstad        |                  |                |            |
| Daglig leder          |                  |                |            |



Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen

Noter for Fosenkraft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915800114



## Fosenkraft Eiendom AS

### Noter 2020

av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Lønnskostnad

##### Ytelse til ledende personer i 2020

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn               | 0            |        |
| Annen godtgjørelse | 0            | 61 930 |

##### Spesifikasjon av lønnskostnader

|                         | 2020          | 2019           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                    | 0             | 83 009         |
| Styrehonorar            | 61 930        | 48 750         |
| Arbeidsgiveravgift      | 2 378         | 8 433          |
| Andre relaterte ytelser | 0             | 0              |
| <b>Sum</b>              | <b>64 308</b> | <b>140 191</b> |

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 48 996 495                                    | 3 035 787                                       | 52 032 282 |
| + Tilgang                  | 802 755                                       | 0   | 802 755    |
| - Avgang                   | 20 574 461                                    | 1 352 644                                       | 21 927 105 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 29 224 789                                    | 1 683 143                                       | 30 907 932 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 13 566 972                                    | 1 948 139                                       | 15 515 111 |
| + Ordinære avskrivninger   | 1 684 899                                     | 213 619   | 1 898 518  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 10 674 929                                    | 1 120 153                                       | 11 795 083 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 576 941                                     | 1 041 605                                       | 5 618 546  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 24 647 848                                    | 641 538   | 25 289 386 |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-20  | 7-33  |            |

#### Note 3 - Annen driftskostnad

##### Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 200. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 300.



## Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -1 948 133        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0                 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 818 010           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 130 123</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

## Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn           | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital 31.<br>desember 2020 | Selskapets resul<br>for 20 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---|----------------------------|
| FK Eiendom Brekstad AS | Bjugn        | 100                       | - 10 720                                    | - 1 075,                   |

## Note 6 - Andre langsiktige fordringer

## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |               | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|
|                         | 2020            | 2019          | 2020             | 2019             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 59 821        | 2 671 994        | 2 671 994        |
| Sum                     | <b>0</b>        | <b>59 821</b> | <b>2 671 994</b> | <b>2 671 994</b> |

  

|                         | Leverandørgjeld |               | Langsiktig gjeld  |                   |
|-------------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                         | 2020            | 2019          | 2020              | 2019              |
| Foretak i samme konsern | 98 754          | 85 087        | 28 800 000        | 30 248 242        |
| Sum                     | <b>98 754</b>   | <b>85 087</b> | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |



## Fosenkraft Eiendom AS

### Noter 2020

I andre fordringer er tilgodehavende hos FK Eiendom Brekstad AS i forbindelse med fisjon gjennomført i 2017.

| <b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b> | <b>2019</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Fosenkraft AS                    | 28 800 000        | 30 248 242        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |

Av samlet gjeld til Fosenkraft AS utgjør 90 520 påløpte ikke betalte renter. Hovedstol på kr 28 800 000 per 31.12.2020 har ei nedbetalingstid ut 3. kvartal 2038. Avdrag og renter betales på etterskudd, kvartalsvis med vilkår 3 mnd NIBOR + margin. Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 20 400 000.

#### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| <b>Spesifikasjon kundefordringer</b>    | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 89 290        | 91 336        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>89 290</b> | <b>91 336</b> |

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 14 500, skyldig skattetrekk er kr 14 498.

#### Note 9 - Selskapskapital

#### Note 10 - Selskapskapital

|                        | <b>Aksjekapital/<br/>Selskapskapita<br/>l</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen EK /<br/>Udekket tap</b> | <b>SUM<br/>egenkapital</b> |
|------------------------|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                | 2 339 522                                     | 8 000 000       | 2 907 433                             | -5 490 694                        | 7 756 261                  |
| +Fra årets resultat    |   |                 | 0                                     | 0                                 | 0                          |
| -Til årets resultat    |   |                 | 0                                     | -1 948 133                        | -1 948 133                 |
| +/-Andre transaksjoner | 0   | 0               | 0                                     | 0                                 | 0                          |



Fosenkraft Eiendom AS

**Noter 2020**

=Pr 31.12.                    2 339 522                    8 000 000                    2 907 433                    -7 438 827                    5 808 128

**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

| <b>Spesifikasjon</b>           | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0           | 0           |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**Note 12 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                | -968 977          | -212 567          |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | 433 435           | 433 435           |
| + Gevinst- og tapskonto                      | 246 400           | 308 000           |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes    | 9 341 762         | 8 211 639         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>               | <b>-9 630 904</b> | <b>-7 682 771</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt               | 9 630 904         | 7 682 771         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>        | <b>9 630 904</b>  | <b>7 682 771</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                   | <b>2 118 798</b>  | <b>1 690 210</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel    | 9 630 904         | 7 682 773         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>      | <b>2 118 798</b>  | <b>1 690 210</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**COVID-19**

Selskapet har vurdert situasjonen rundt Covid-19 og anser dens påvirkning på selskapets økonomi som liten. Den vesentlige andelen av leieinntekter kommer fra solide selskaper som skal kunne håndtere pågående krise tilfredsstillende.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosenkraft Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fosenkraft Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 948 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CS7US-SJM7-BEGEF-BXJ4f-84CWL-3TBN1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fosenkraft Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktei: CS7US-SUMV7-8EGEF-BX.4f-84CWL-3TBNI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-10 11:39:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: CS7US-SJMV7-8EGEF-BXJ4I-84CWL-3TBNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Fosenkraft Eiendom AS



7160 BJUGN

Org.nr 915800114



## Fosenkraft Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgssinntekt                             |      | 2 966 377         | 2 884 024         |
| Annen driftsinntekt                       |      | -292 843          | 290 908           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 673 534</b>  | <b>3 174 932</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                              | 1    | 64 308            | 140 191           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 1 898 518         | 2 060 750         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 2 227 758         | 1 601 683         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>4 190 583</b>  | <b>3 802 625</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>-1 517 049</b> | <b>-627 693</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 140               | 27                |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 200             | 4 350             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>5 340</b>      | <b>4 377</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern   |      | 409 166           | 0                 |
| Annen rentekostnad                        |      | 27 259            | 1 026 240         |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                 | 585               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>436 425</b>    | <b>1 026 825</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>-431 085</b>   | <b>-1 022 448</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      | <b>-1 948 133</b> | <b>-1 650 140</b> |



## Fosenkraft Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 24 647 848        | 35 429 524        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 641 538           | 1 087 647         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>25 289 386</b> | <b>36 517 171</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 5    | 132 000           | 132 000           |
| Andre langsiktige fordringer              | 6    | 2 671 994         | 2 671 994         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>2 803 994</b>  | <b>2 803 994</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>28 093 380</b> | <b>39 321 166</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 6,7  | 89 290            | 91 336            |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 10 156 847        | 37 968            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>10 246 137</b> | <b>129 304</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 14 500            | 7 381             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>10 260 637</b> | <b>136 685</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>38 354 017</b> | <b>39 457 851</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 9,10 | 2 339 522         | 2 339 522         |
| Overkurs                                  |      | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 2 907 433         | 2 907 433         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>13 246 955</b> | <b>13 246 955</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Udekket tap                               |      | -7 438 827        | -5 490 694        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>-7 438 827</b> | <b>-5 490 694</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>5 808 128</b>  | <b>7 756 261</b>  |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap       | 6    | 28 800 000        | 30 248 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 2 169 180         | 1 121 427         |
| Leverandørgjeld                           | 6    | 767 802           | 195 874           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 16 496            | 22 904            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 792 412           | 113 144           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>3 745 889</b>  | <b>1 453 348</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>32 545 889</b> | <b>31 701 589</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>38 354 017</b> | <b>39 457 851</b> |



Fosenkraft Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Bjugn, 26 / 4 2021

  
Arnt Ragnvald Solem

Styrets leder

  
Lene Maria Talmo

Styremedlem

  
Jostein Tårnes

Styremedlem

  
Rune Otterstad

Daglig leder



Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Fosenkraft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915800114



## Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

## Ytelse til ledende personer i 2020

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn               | 0            |        |
| Annen godtgjørelse | 0            | 61 930 |

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2020          | 2019           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                            | 0             | 83 009         |
| Styrehonorar                    | 61 930        | 48 750         |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 378         | 8 433          |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>64 308</b> | <b>140 191</b> |

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|--------------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1       | 48 996 495                                    | 3 035 787                                       | 52 032 282 |
| + Tilgang                      | 802 755                                       | 0   | 802 755    |
| - Avgang                       | 20 574 461                                    | 1 352 644                                       | 21 927 105 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12     | 29 224 789                                    | 1 683 143                                       | 30 907 932 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1         | 13 566 972                                    | 1 948 139                                       | 15 515 111 |
| + Ordinære avskrivninger       | 1 684 899                                     | 213 619   | 1 898 518  |
| + Avskr. på oppskrivning       | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning      | 10 674 929                                    | 1 120 153                                       | 11 795 083 |
| + Ekstraord nedskrivninger     | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12      | 4 576 941                                     | 1 041 605                                       | 5 618 546  |
| Balanseført verdi pr 31/12     | 24 647 848                                    | 641 538   | 25 289 386 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 2-20  | 7-33  |            |

## Note 3 - Annen driftskostnad

## Revisjonshonorar

## Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 200. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 300.



## Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -1 948 133        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0                 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 818 010           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 130 123</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

## Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn           | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2020 | Selskapets<br>resultat for 2020 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| FK Eiendom Brekstad AS | Bjugn        | 100                       | - 10 720                                    | - 1 075,00                      |

## Note 6 - Andre langsiktige fordringer

## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |               | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|
|                         | 2020            | 2019          | 2020             | 2019             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 59 821        | 2 671 994        | 2 671 994        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>59 821</b> | <b>2 671 994</b> | <b>2 671 994</b> |

|                         | Leverandørgjeld |               | Langsiktig gjeld  |                   |
|-------------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                         | 2020            | 2019          | 2020              | 2019              |
| Foretak i samme konsern | 98 754          | 85 087        | 28 800 000        | 30 248 242        |
| <b>Sum</b>              | <b>98 754</b>   | <b>85 087</b> | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |

I andre fordringer er tilgodehavende hos FK Eiendom Brekstad AS i forbindelse med fisjon gjennomført i 2017.



Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

| <b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b> | <b>2019</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Fosenkraft AS                    | 28 800 000        | 30 248 242        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>28 800 000</b> | <b>30 248 242</b> |

Av samlet gjeld til Fosenkraft AS utgjør 90 520 påløpte ikke betalte renter. Hovedstol på kr 28 800 000 per 31.12.2020 har ei nedbetalingstid ut 3. kvartal 2038. Avdrag og renter betales på etterskudd, kvartalsvis med vilkår 3 mnd NIBOR + margin. Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 20 400 000.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| <b>Spesifikasjon kundefordringer</b>    | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 89 290        | 91 336        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>89 290</b> | <b>91 336</b> |

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 14 500, skyldig skattetrekk er kr 14 498.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 7 798,406667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 339 522.

Selskapet har en aksjonær:

| <b>Navn</b>   | <b>Foretaksnr</b> | <b>Antall Eierandel</b> |
|---------------|-------------------|-------------------------|
| Fosenkraft AS | 916 513 887       | 300 100,00 %            |



## Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 10 - Selskapskapital

|                           | Aksjekapital/<br>Selskapskapita<br>l | Overkurs  | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen EK /<br>Udekket tap | SUM<br>egenkapital |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                   | 2 339 522                            | 8 000 000 | 2 907 433                     | -5 490 694                | 7 756 261          |
| +Fra årets<br>resultat    |                                      |           | 0                             | 0                         | 0                  |
| -Til årets<br>resultat    |                                      |           | 0                             | -1 948 133                | -1 948 133         |
| +/-Andre<br>transaksjoner | 0                                    | 0         | 0                             | 0                         | 0                  |
| =Pr 31.12.                | 2 339 522                            | 8 000 000 | 2 907 433                     | -7 438 827                | 5 808 128          |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

## Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 0    | 0    |
| Sum                           | 0    | 0    |

## Note 12 - Utsatt skattefordel

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                | -968 977   | -212 567   |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | 433 435    | 433 435    |
| + Gevinst- og tapskonto                      | 246 400    | 308 000    |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes    | 9 341 762  | 8 211 639  |
| = Grunnlag utsatt skatt                      | -9 630 904 | -7 682 771 |
| Utsatt skatt                                 | 0          | 0          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt               | 9 630 904  | 7 682 771  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel               | 9 630 904  | 7 682 771  |
| Utsatt skattefordel                          | 2 118 798  | 1 690 210  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel    | 9 630 904  | 7 682 773  |
| Ikke bokført utsatt skattefordel             | 2 118 798  | 1 690 210  |
| Bokført utsatt skattefordel                  | 0          | 0          |



Fosenkraft Eiendom AS

## Noter 2020

### COVID-19

Selskapet har vurdert situasjonen rundt Covid-19 og anser dens påvirkning på selskapets økonomi som liten. Den vesentlige andelen av leieinntekter kommer fra solide selskaper som skal kunne håndtere pågående krise tilfredsstillende.