



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 833 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 250	345 875
Sum inntekter		357 250	345 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 888	43 000
Annen driftskostnad		133 406	791 144
Sum kostnader		164 294	834 144
Driftsresultat		192 955	-488 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	329
Annen finansinntekt		4 223	4 103
Sum finansinntekter		4 706	4 432
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad			404
Sum finanskostnader			494
Netto finans		4 706	3 938
Ordinært resultat før skattekostnad		197 661	-484 331
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 661	-484 331
Årsresultat	4	197 661	-484 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 661	-484 331
Totalresultat		197 661	-484 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 661	-238 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-245 586
Sum overføringer og disponeringer		197 661	-484 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 900	1 746 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	
Sum varige driftsmidler	2	1 770 900	1 746 000
Sum anleggsmidler		1 770 900	1 746 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 861	12 400
Andre kortsiktige fordringer		10 168	9 489
Sum fordringer		31 028	21 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 489	465 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 489	465 597
Sum omløpsmidler		666 517	487 486
SUM EIENDELER		2 437 417	2 233 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 085	238 746
Sum opptjent egenkapital		-41 085	-238 746
Sum egenkapital	4	-11 085	-208 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 190 783	1 186 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 783	1 186 379
Sum langsiktig gjeld		1 190 783	1 186 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 472	5 094
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 247	1 250 759
Sum kortsiktig gjeld		1 257 719	1 255 853
Sum gjeld		2 448 502	2 442 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 417	2 233 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458314

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 833 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 36
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 914 833 817
S LINDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 250	345 875
Sum inntekter		357 250	345 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 888	43 000
Annen driftskostnad		133 406	791 144
Sum kostnader		164 294	834 144
Driftsresultat		192 955	-488 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	329
Annen finansinntekt		4 223	4 103
Sum finansinntekter		4 706	4 432
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad			404
Sum finanskostnader			494
Netto finans		4 706	3 938
Ordinært resultat før skattekostnad		197 661	-484 331
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 661	-484 331
Årsresultat	4	197 661	-484 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 661	-484 331
Totalresultat		197 661	-484 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 661	-238 746
Avsatt til annen egenkapital			-245 586
Sum overføringer og disponeringer		197 661	-484 331



Organisasjonsnr: 914 833 817
S LINDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 900	1 746 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 000	
Sum varige driftsmidler	2	1 770 900	1 746 000
Sum anleggsmidler		1 770 900	1 746 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 861	12 400
Andre kortsiktige fordringer		10 168	9 489
Sum fordringer		31 028	21 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 489	465 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 489	465 597
Sum omløpsmidler		666 517	487 486
SUM EIENDELER		2 437 417	2 233 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 085	238 746
Sum opptjent egenkapital		-41 085	-238 746



Sum egenkapital	4	-11 085	-208 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 190 783	1 186 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 783	1 186 379
Sum langsiktig gjeld		1 190 783	1 186 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 472	5 094
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 247	1 250 759
Sum kortsiktig gjeld		1 257 719	1 255 853
Sum gjeld		2 448 502	2 442 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 417	2 233 486



Organisasjonsnr: 914 833 817
S LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

S Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 833 817



RESULTATREGNSKAP

S LINDLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		357 250	345 875
Sum driftsinntekter		357 250	345 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 888	43 000
Annen driftskostnad		133 406	791 144
Sum driftskostnader		164 294	834 144
Driftsresultat		192 955	-488 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		483	329
Annen finansinntekt		4 223	4 103
Annen rentekostnad		0	90
Annen finanskostnad		0	404
Resultat av finansposter		4 706	3 938
Resultat før skattekostnad		197 661	-484 331
Årsresultat	4	197 661	-484 331
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-245 586
Overført til udekket tap		-197 661	238 746
Sum overføringer		197 661	-484 331



BALANSE

S LINDLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 900	1 746 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	0
Sum varige driftsmidler	2	1 770 900	1 746 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 770 900	1 746 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 861	12 400
Andre kortsiktige fordringer		10 168	9 489
Sum fordringer		31 028	21 889
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 489	465 597
Sum omløpsmidler		666 517	487 486
Sum eiendeler		2 437 417	2 233 486



BALANSE

S LINDLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-41 085	-238 746
Sum opptjent egenkapital		-41 085	-238 746
Sum egenkapital	4	-11 085	-208 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 190 783	1 186 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 783	1 186 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 472	5 094
Annen kortsiktig gjeld		1 250 247	1 250 759
Sum kortsiktig gjeld		1 257 719	1 255 853
Sum gjeld		2 448 502	2 442 232
Sum egenkapital og gjeld		2 437 417	2 233 486

14.05.2024

Styret i S Lindland Eiendom AS

Ståle Lindland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

S Lindland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 154 150		2 154 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 788	55 788
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 154 150	55 788	2 209 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	429 650	9 388	439 038
= Bokført verdi 31.12.23	1 724 500	46 400	1 770 900
Årets ordinære avskrivninger	21 500	9 388	30 888
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 661	-484 331
Permanente forskjeller	-152	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 923	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 586	0
Skattepliktig inntekt	0	-484 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-69 749	-86 672	-16 923
Sum	-69 749	-86 672	-16 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 056	-478 642	-180 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 805	565 314	197 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-238 746	-208 746
Årets resultat		197 661	197 661
Pr 31.12.2023	30 000	-41 085	-11 085

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er ingen usikkerhet for fortsatt drift på grunn av betydelige merverdier i selskapet eiendom og den foreliggende finansiering fra eier og nærstående.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S LINDLAND EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bevel Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00