



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	47 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>47 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 727	110 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 727</b>	<b>110 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 273</b>	<b>-63 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 202	1 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>1 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 743	44 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 743</b>	<b>44 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 541</b>	<b>-43 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 732</b>	<b>-106 934</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 501	-23 526
<b>Årsresultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 787	-19 787
Avsatt til annen egenkapital		17 444	
Overført fra annen egenkapital			-63 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>18 112 572</b>	<b>17 015 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 039	14 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 039</b>	<b>14 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 189 562</b>	<b>17 030 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 189 562</b>	<b>17 030 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 590</b>	<b>603 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 444	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			19 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 444</b>	<b>-19 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>621 034</b>	<b>583 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	104 650	94 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 650</b>	<b>94 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 456 131	16 339 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 456 131</b>	<b>16 339 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 560 781</b>	<b>16 433 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 747	12 860
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>12 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 568 528</b>	<b>16 446 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 189 562</b>	<b>17 030 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 914 119 421  
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	47 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>47 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 727	110 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 727</b>	<b>110 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 273</b>	<b>-63 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 202	1 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>1 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 743	44 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 743</b>	<b>44 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 541</b>	<b>-43 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 732</b>	<b>-106 934</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 501	-23 526
<b>Årsresultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 787	-19 787
Avsatt til annen egenkapital		17 444	
Overført fra annen egenkapital			-63 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>



Organisasjonsnr: 914 119 421  
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 5</b>	<b>18 112 572</b>	<b>17 015 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 039	14 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 039</b>	<b>14 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 189 562</b>	<b>17 030 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 189 562</b>	<b>17 030 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 590</b>	<b>603 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 444	
Udekket tap			19 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 444</b>	<b>-19 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>621 034</b>	<b>583 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	104 650	94 149



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>104 650</b>	<b>94 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 456 131	16 339 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 456 131</b>	<b>16 339 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 560 781</b>	<b>16 433 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 747	12 860
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>12 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 568 528</b>	<b>16 446 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 189 562</b>	<b>17 030 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 119 421  
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Kornsilovegen 60 og 62 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr: 914 119 421



### RESULTATREGNSKAP

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		150 000	47 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>47 610</b>
Annen driftskostnad	1	64 727	110 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 727</b>	<b>110 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 273</b>	<b>-63 255</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 202	1 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 743	44 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 541</b>	<b>-43 679</b>
Resultat før skattekostnad		47 732	-106 934
Skattekostnad på resultat	2	10 501	-23 526
<b>Resultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 787	0
Avsatt til annen egenkapital		17 444	0
Overført til udekket tap		0	19 787
Overført fra annen egenkapital		0	63 621
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>37 231</b>	<b>-83 408</b>



## BALANSE

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	18 112 572	17 015 909
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 951	0
Sum fordringer		4 951	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 039	14 093
Sum omløpsmidler		18 189 562	17 030 002
Sum eiendeler		18 189 562	17 030 002



## BALANSE

### KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 590</b>	<b>603 590</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 444	0
Udekket tap		0	-19 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 444</b>	<b>-19 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>621 034</b>	<b>583 803</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	104 650	94 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 650</b>	<b>94 149</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 456 131	16 339 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 456 131</b>	<b>16 339 191</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	7 747	12 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>12 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 568 528</b>	<b>16 446 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 189 562</b>	<b>17 030 002</b>

Hamar, 23.05.2025  
Styret i Kornsilovegen 60 og 62 AS

Tom Haakonsen  
Styreleder

Truls Haakonsen  
Styremedlem



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 5



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 501	-23 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 501</b>	<b>-23 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 732	-106 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 077 198	-956 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 029 466</b>	<b>-1 063 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 106 224	2 029 026	-1 077 198
<b>Sum</b>	<b>3 106 224</b>	<b>2 029 026</b>	<b>-1 077 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 630 541	-1 601 075	1 029 466
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>475 683</b>	<b>427 951</b>	<b>-47 732</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 650</b>	<b>94 149</b>	<b>-10 501</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	250 000	353 590	-19 787	583 803
Årets resultat	0	0	37 231	37 231
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>353 590</b>	<b>17 444</b>	<b>621 034</b>

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 6



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

**Note 4 Varer**

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer under tilvirkning	18 112 572	17 015 909
<b>Sum varelager</b>	<b>18 112 572</b>	<b>17 015 909</b>

Varelager består av eiendom for utvikling, og er vurdert til anskaffelseskost.

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

Utviklingseiendommen med bokført verdi 18 112 572 klassifisert som varelager er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Credo Boligutvikling AS. Saldo på lånet pr 31.12.2024 var kr 13 500 000.

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 7



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 456 131	16 339 191	3 250	4 813
<b>Sum</b>	<b>17 456 131</b>	<b>16 339 191</b>	<b>3 250</b>	<b>4 813</b>

Oppgitte tall gjelder konsernet Credo Gruppen AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Credo Gruppen AS	250	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styreleder	188
Truls Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styremedlem	62