



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 187 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 273 287	7 532 052
Sum inntekter		7 273 287	7 532 052
Kostnader			
Avskrivning	3	2 312 479	2 312 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	168 380	111 474
Sum kostnader		2 480 859	2 423 952
Driftsresultat		4 792 429	5 108 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 213	19 702
Sum finansinntekter		17 213	19 702
Annen rentekostnad		1 244 195	1 675 279
Sum finanskostnader		1 244 195	1 675 279
Netto finans		-1 226 982	-1 655 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 447	3 452 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 401	802 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 735 046	2 650 293
Årsresultat		2 735 046	2 650 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 735 046	2 650 293
Totalresultat		2 735 046	2 650 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		3 621 150
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital	5	2 735 046	-970 857
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 735 046	2 650 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	65 410 044	68 945 877
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		16 000
Sum varige driftsmidler		65 410 044	68 961 877
Sum anleggsmidler		65 410 044	68 961 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 500
Sum fordringer			12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456 803	183 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 803	183 561
Sum omløpsmidler		2 456 803	196 061
SUM EIENDELER		67 866 847	69 157 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 819 277	13 819 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		15 819 277	15 819 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 735 046	
Sum opptjent egenkapital		2 735 046	
Sum egenkapital		18 554 322	15 819 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 612	649 977
Sum avsetninger for forpliktelser		416 612	649 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 511 824	46 334 089
Sum annen langsiktig gjeld		43 511 824	46 334 089
Sum langsiktig gjeld		43 928 436	46 984 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Betalbar skatt	4	1 063 766	
Skyldig offentlige avgifter		234 677	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	6 142 500
Annen kortsiktig gjeld		85 645	149 595
Sum kortsiktig gjeld		5 384 088	6 354 595
Sum gjeld		49 312 524	53 338 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 866 847	69 157 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235497

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 187 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 996 187 071
LJOSHEIMVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 273 287	7 532 052
Sum inntekter		7 273 287	7 532 052
Kostnader			
Avskrivning	3	2 312 479	2 312 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	168 380	111 474
Sum kostnader		2 480 859	2 423 952
Driftsresultat		4 792 429	5 108 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 213	19 702
Sum finansinntekter		17 213	19 702
Annen rentekostnad		1 244 195	1 675 279
Sum finanskostnader		1 244 195	1 675 279
Netto finans		-1 226 982	-1 655 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 401	802 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 735 046	2 650 293
Årsresultat		2 735 046	2 650 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 735 046	2 650 293
Totalresultat		2 735 046	2 650 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		3 621 150
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	2 735 046	-970 857
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 735 046	2 650 293





Organisasjonsnr: 996 187 071
LJOSHEIMVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 65 410 044 68 945 877

Maskiner og anlegg 3, 7

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 16 000

Sum varige driftsmidler 65 410 044 68 961 877

Sum anleggsmidler 65 410 044 68 961 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 500

Sum fordringer 12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 456 803 183 561

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 456 803 183 561

Sum omløpsmidler 2 456 803 196 061

SUM EIENDELER 67 866 847 69 157 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 000 000 2 000 000

Overkurs 5 13 819 277 13 819 277

Sum innskutt egenkapital 15 819 277 15 819 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 735 046

Sum opptjent egenkapital 2 735 046



Sum egenkapital		18 554 322	15 819 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 612	649 977
Sum avsetninger for forpliktelseser		416 612	649 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 511 824	46 334 089
Sum annen langsiktig gjeld		43 511 824	46 334 089
Sum langsiktig gjeld		43 928 436	46 984 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Betalbar skatt	4	1 063 766	
Skyldig offentlige avgifter		234 677	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	6 142 500
Annen kortsiktig gjeld		85 645	149 595
Sum kortsiktig gjeld		5 384 088	6 354 595
Sum gjeld		49 312 524	53 338 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 866 847	69 157 938



Organisasjonsnr: 996 187 071
LJOSHEIMVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hedland Invest AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.-47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ljosheimveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 735 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

| | | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ljosheimveien 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25. februar 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Ljosheimveien 2 AS

Org.nr.: 996 187 071



Ljosheimveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 273 287	7 532 052
Sum driftsinntekter		7 273 287	7 532 052
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 312 479	2 312 479
Annen driftskostnad	2	168 380	111 474
Sum driftskostnader		2 480 859	2 423 952
Driftsresultat		4 792 429	5 108 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17 213	19 702
Rentekostnad		1 244 195	1 675 279
Resultat av finansposter		-1 226 982	-1 655 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 447	3 452 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 401	802 230
Årsresultat		2 735 046	2 650 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 621 150
Overført annen egenkapital	5	2 735 046	-970 857
Sum overføringer		2 735 046	2 650 293



Ljosheimveien 2 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	65 410 044	68 945 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	16 000
Sum varige driftsmidler		<u>65 410 044</u>	<u>68 961 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 410 044</u>	<u>68 961 877</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 456 803</u>	<u>183 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 456 803</u>	<u>196 061</u>
SUM EIENDELER		<u>67 866 847</u>	<u>69 157 938</u>



Ljosheimveien 2 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 819 277	13 819 277
Sum innskutt egenkapital		15 819 277	15 819 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 735 046	0
Sum opptjent egenkapital		2 735 046	0
Sum egenkapital		18 554 322	15 819 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	416 612	649 977
Sum avsetning for forpliktelser		416 612	649 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 511 824	46 334 089
Sum annen langsiktig gjeld		43 511 824	46 334 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	62 500
Betalbar skatt	4	1 063 766	0
Skyldig offentlige avgifter		234 677	0
Gjeld til foretak i samme konsern		4 000 000	1 500 000
Skyldig konsernbidrag	4	0	4 642 500
Annen kortsiktig gjeld		85 645	149 595
Sum kortsiktig gjeld		5 384 088	6 354 595
Sum gjeld		49 312 524	53 338 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 866 847	69 157 938

Stangaland, 25.02.2021
Styret i Ljosheimveien 2 AS


Egil Bue
styreleder


Jan Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Olav Stangeland
styremedlem



Ljosheimveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ljosheimveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 6 775 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 238 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 903 700	51 924 107	16 000	84 843 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	248 923	0	0	248 923
Avgang solgte driftsmidler	-1 472 277	0	-16 000	-1 488 277
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 680 346	51 924 107	0	83 604 453
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	15 881 931	0	15 881 931
Årets avskrivninger	0	2 312 479	0	2 312 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	18 194 410	0	18 194 410
Bokført verdi 31.12.2020	31 680 346	33 729 697	0	65 410 044
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	50 år	0 %	



Ljosheimveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	1 063 766	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 021 350
Endring i utsatt skatt	-233 365	-219 120
Sum skattekostnad	830 401	802 230

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	3 565 447	3 452 523
Permanente forskjeller	14 922	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 642 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 254 932	1 190 182
Årets skattegrunnlag	4 835 301	205
Betalbar skatt	1 063 766	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Andre forskjeller	-11 400 000	-11 400 000
Anleggsmidler	14 167 508	15 422 440
Merverdi bygg	-1 601 996	-1 957 995
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 165 512	2 064 445

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	256 413	454 178
Skattesats	22%	22%

Merverdi bygg	1 601 996	1 957 995
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 601 996	1 957 995

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 10 %	160 200	195 800
Sum utsatt skatt	416 612	649 977



Ljosheimveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	13 819 277	0	15 819 276
Årets resultat			2 735 046	2 735 046
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	13 819 277	2 735 046	18 554 322

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Hedland Invest AS	2 000	2 000	100%
Sum	2 000	2 000	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 511 824	46 334 089
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	65 410 044	68 945 877
Driftsløsøre	0	16 000
Sum	65 410 044	68 961 877

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 28 492 295.