



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 125 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Y. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Driftskostnad | | 66 511 | 88 615 |
| Sum kostnader | | 66 511 | 88 615 |
| Driftsresultat | | -66 511 | -88 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 491 | 2 468 |
| Annen finansinntekt | | | 67 503 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 110 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 491 | 179 972 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | | 20 462 | 111 205 |
| Sum finanskostnader | | 20 462 | 111 205 |
| Netto finans | | -18 971 | 68 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -85 482 | -19 848 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 482 | -19 848 |
| Årsresultat | 5 | -85 482 | -19 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 482 | -19 848 |
| Totalresultat | | -85 482 | -19 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -85 482 | -19 848 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 482 | -19 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Langsiktige fordringer | | 132 766 | 132 766 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 132 766 | 132 766 |
| Sum anleggsmidler | | 332 766 | 332 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 18 462 776 | 18 362 776 |
| Sum fordringer | | 18 462 776 | 18 362 776 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 187 065 | 1 207 527 |
| Sum investeringer | | 1 187 065 | 1 207 527 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 932 | 354 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 932 | 354 952 |
| Sum omløpsmidler | | 19 839 773 | 19 925 255 |
| SUM EIENDELER | | 20 172 539 | 20 258 021 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 853 340 | 1 853 340 |
| Overkurs | | 2 787 061 | 2 787 061 |
| Annen innskutt egenkapital | | 521 404 | 521 404 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 161 805 | 5 161 805 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 769 379 | 14 854 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 769 379 | 14 854 861 |
| Sum egenkapital | 5 | 19 931 184 | 20 016 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| Sum gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 172 539 | 20 258 021 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770177

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 125 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Y. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 911 125 021
KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Driftskostnad | | 66 511 | 88 615 |
| Sum kostnader | | 66 511 | 88 615 |
| Driftsresultat | | -66 511 | -88 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 491 | 2 468 |
| Annen finansinntekt | | | 67 503 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 110 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 491 | 179 972 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | | 20 462 | 111 205 |
| Sum finanskostnader | | 20 462 | 111 205 |
| Netto finans | | -18 971 | 68 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 482 | -19 848 |
| Årsresultat | 5 | -85 482 | -19 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 482 | -19 848 |
| Totalresultat | | -85 482 | -19 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -85 482 | -19 848 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 482 | -19 848 |



Organisasjonsnr: 911 125 021
KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Langsiktige fordringer | | 132 766 | 132 766 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 132 766 | 132 766 |
| Sum anleggsmidler | | 332 766 | 332 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 18 462 776 | 18 362 776 |
| Sum fordringer | | 18 462 776 | 18 362 776 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 187 065 | 1 207 527 |
| Sum investeringer | | 1 187 065 | 1 207 527 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 189 932 | 354 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 932 | 354 952 |
| Sum omløpsmidler | | 19 839 773 | 19 925 255 |
| SUM EIENDELER | | 20 172 539 | 20 258 021 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 853 340 | 1 853 340 |
| Overkurs | | 2 787 061 | 2 787 061 |
| Annen innskutt egenkapital | | 521 404 | 521 404 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 161 805 | 5 161 805 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 769 379 | 14 854 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 769 379 | 14 854 861 |
| Sum egenkapital | 5 | 19 931 184 | 20 016 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| Sum gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 172 539 | 20 258 021 |



Organisasjonsnr: 911 125 021
KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. Desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Z137D-HIM62-QENWZ-H7X0E-BPO8M-L5IWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 12:01:57Z



Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 12:01:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z137D-HIM62-QENWZ-H7X0E-BPO8M-L5IWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
KRISTIANSEN EIENDOM AS



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnad | | 66 511 | 88 615 |
| Sum driftskostnader | | 66 511 | 88 615 |
| Driftsresultat | | -66 511 | -88 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 1 491 | 2 468 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 67 503 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 110 000 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | | 20 462 | 111 205 |
| Resultat av finansposter | | -18 971 | 68 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -85 482 | -19 848 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -85 482 | -19 848 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -85 482 | -19 848 |
| Sum overføringer | | -85 482 | -19 848 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 200 000 | 200 000 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Langsiktige fordringer | | 132 766 | 132 766 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 132 766 | 132 766 |
| Sum anleggsmidler | | 332 766 | 332 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | | 18 462 776 | 18 362 776 |
| Sum fordringer | | 18 462 776 | 18 362 776 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 187 065 | 1 207 527 |
| Sum investeringer | | 1 187 065 | 1 207 527 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 932 | 354 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 189 932 | 354 952 |
| Sum omløpsmidler | | 19 839 773 | 19 925 255 |
| Sum eiendeler | | 20 172 539 | 20 258 021 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 853 340 | 1 853 340 |
| Overkurs | | 2 787 061 | 2 787 061 |
| Annen innskutt egenkapital | | 521 404 | 521 404 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 161 805 | 5 161 805 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 14 769 379 | 14 854 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 769 379 | 14 854 861 |
| Sum egenkapital | 5 | 19 931 184 | 20 016 666 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| Sum gjeld | | 241 354 | 241 354 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 172 539 | 20 258 021 |

Styret i KRISTIANSEN EIENDOM AS

Stein Y. Kristiansen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig da dette baserer seg på løpende mellomregning.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -85 482 | -19 848 |
| Permanente forskjeller | 20 462 | -66 298 |
| Skattepliktig inntekt | -65 020 | -86 146 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

KRISTIANSEN EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2020

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------|
| Varige driftsmidler | -1 069 526 | -1 069 526 | 0 |
| Sum | -1 069 526 | -1 069 526 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 984 286 | -1 919 266 | 65 020 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 053 812 | 2 988 792 | -65 020 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 1 269 526 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 269 526 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | -1 069 526 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | -1 069 526 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 200 000 |

Boligene avskrives ikke.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Verdi- justering | Balanseført verdi |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Helsesamarbeid AS | 99 960 | -99 960 | 0 |
| Bulgaria Eiendoms Invest AS | 3 076 489 | -1 905 339 | 1 171 150 |
| Pareto Offshorekapital | 2 277 000 | -2 261 085 | 15 915 |
| Sum | 5 453 449 | -4 266 384 | 1 187 065 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 1.1.2020 | 1 853 340 | 2 787 061 | 521 404 | 14 854 861 | 20 016 666 |
| Årets resultat | | | | -85 482 | -85 482 |
| Pr 31.12.2020 | 1 853 340 | 2 787 061 | 521 404 | 14 769 379 | 19 931 184 |

KRISTIANSEN EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen på kr 1.853.340 består av 1.020 aksjer à kr 1.817. S. Kristiansen Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

