



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 396	508 668
Sum inntekter		594 396	508 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	242 472	160 166
Sum kostnader		242 471	178 422
Driftsresultat		351 925	330 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	256
Sum finansinntekter		1 077	256
Annen rentekostnad		412 254	278 609
Sum finanskostnader		-411 177	-278 353
Netto finans		-411 177	-278 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 253	51 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 253	51 893
Årsresultat		-59 252	51 893
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	12 164 870	12 164 870
Sum varige driftsmidler		12 164 870	12 164 870
Sum anleggsmidler		12 164 870	12 164 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36	36
Andre fordringer	8	26 855	23 989
Sum fordringer		26 891	24 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 690	347 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 690	347 019
Sum omløpsmidler		378 581	371 045
SUM EIENDELER		12 543 451	12 535 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		233 941	293 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		273 941	333 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	12 020 000	12 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 020 000	12 020 000
Sum langsiktig gjeld	12	12 020 000	12 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 445	25 719
Annen kortsiktig gjeld		213 066	157 003
Sum kortsiktig gjeld		249 511	182 722
Sum gjeld		12 269 511	12 202 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 543 451	12 535 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529043

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 921 320 493
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 396	508 668
Sum inntekter		594 396	508 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	242 472	160 166
Sum kostnader		242 471	178 422
Driftsresultat		351 925	330 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	256
Sum finansinntekter		1 077	256
Annen rentekostnad		412 254	278 609
Sum finanskostnader		-411 177	-278 353
Netto finans		-411 177	-278 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 253	51 893
Årsresultat		-59 252	51 893
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Organisasjonsnr: 921 320 493
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	12 164 870	12 164 870
Sum varige driftsmidler		12 164 870	12 164 870

Sum anleggsmidler		12 164 870	12 164 870
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	36	36
Andre fordringer	8	26 855	23 989
Sum fordringer		26 891	24 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 690	347 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 690	347 019

Sum omløpsmidler		378 581	371 045
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 543 451	12 535 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		233 941	293 193
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		273 941	333 193
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	12 020 000	12 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 020 000	12 020 000



Sum langsiktig gjeld	12	12 020 000	12 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 445	25 719
Annen kortsiktig gjeld		213 066	157 003
Sum kortsiktig gjeld		249 511	182 722
Sum gjeld		12 269 511	12 202 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 543 451	12 535 915



Organisasjonsnr: 921 320 493
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	188 323	136 430
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-59 252	51 893
B. Årets endring disponible midler	-59 252	51 893
C. Disponible midler UB	129 071	188 323
Omløpsmidler	378 581	371 045
- Kortsiktig gjeld	249 511	182 722
C. Disponible midler	129 071	188 323



Resultat 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		186 336	166 992	186 355	217 340
Renter		380 892	315 516	380 884	422 360
TV/Internett		27 168	26 160	27 168	29 088
Sum inntekter		594 396	508 668	594 407	668 788
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	18 256	0	0
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		29 111	17 499	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	1 975	1 000	2 000
Andre fremmede tjenester		7 375	7 375	7 750	8 350
Vedlikehold	2	79 663	14 047	17 902	37 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		204	599	2 500	2 500
TV/Internett		27 162	26 898	27 168	29 088
Forsikring	3	18 091	16 992	18 203	19 920
Energi og strøm		5 726	5 395	8 400	8 400
Kontorekvisita, trykksaker		0	350	1 000	1 000
Porto		292	439	500	500
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	57 774	47 937	60 000	66 870
Andre driftsutgifter	5	3 114	2 814	3 000	3 200
Bomiljø		6 752	10 899	8 000	8 000
Sum driftskostnader		242 471	178 422	193 523	226 428
Driftsresultat		351 925	330 246	400 884	442 360
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 077	256	0	0
Rentekostnad		412 254	278 609	380 884	422 360
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-411 177	-278 353	-380 884	-422 360
Resultat som overføres fri egenkapital		-59 252	51 893	20 000	20 000
Av dette overføres til fond	9	0	-20 000	0	0

Staupslia 34 Borettslag



Balanse 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	461 250	461 250
Bygninger	6, 12	11 703 620	11 703 620
Sum anleggsmidler		12 164 870	12 164 870
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	36	36
Andre kortsiktige fordringer	8	26 855	23 989
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		351 690	347 019
Sum omløpsmidler		378 581	371 045
SUM EIENDELER		12 543 451	12 535 915

Staupslia 34 Borettslag



Balanse 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	20 000	20 000
Oppjent egenkapital		293 193	293 193
Årets resultat		-59 252	0
Sum egenkapital		273 941	333 193
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	9 015 000	9 015 000
Borettsinnskudd	11	3 005 000	3 005 000
Sum langsiktig gjeld	12	12 020 000	12 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 445	25 719
Annen kortsiktig gjeld		213 066	157 003
Sum kortsiktig gjeld		249 511	182 722
SUM GJELD		12 269 511	12 202 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 543 451	12 535 915

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per-Arne Vårvik
Leder

Eli Marie Guttelvik
Styremedlem

Lajla Thorsø
Styremedlem

Staupslia 34 Borettslag



Noter 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Sum	0	18 256

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	178
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	61 256	3 964
Løpende drifts- og serviceavtaler	18 408	9 905
Sum	79 663	14 047

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	17 199	16 229
Premie sikringsfond felleskostnader	892	763
Sum	18 091	16 992

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	38 082	28 245
Eiendomsskatt	19 692	19 692
Sum	57 774	47 937

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 114	2 780
Andre gebyrer	0	35

Noter



Noter 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 114

2 815

Noter



Noter 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 703 620	461 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 703 620	461 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 703 620	461 250
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 461 250,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	36	36
Sum	36	36

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	26 855	23 989
Sum	26 855	23 989

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 20 000,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14638253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente halvårs
Beregnet innfridd:	01.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 015 000
Lånesaldo 01.01:	9 015 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 015 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 391 224

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 467 500	2 467 500
	1	2 317 500	2 317 500
	1	2 137 500	2 137 500
	1	2 092 500	2 092 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14638253 har første avdrag 01.07.2027 med kr 119 022	1	2 467 500	5 430
	1	2 317 500	5 100
	1	2 137 500	4 703
	1	2 092 500	4 604

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 005 000	3 005 000
Sum	3 005 000	3 005 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 020 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 164 870,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupslia 34 Borettslag

Styreleder	Per-Arne Vårvik (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Lajla Thorsø (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Eli Marie Guttelvik (sign.)	21.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Staupslia 34 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor