



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hevingen 2  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 811	4 150
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>19 811</b>	<b>4 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 811	-4 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 359 277</b>	<b>796 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 570	107 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 570</b>	<b>107 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 465 846</b>	<b>904 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 846</b>	<b>904 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 930</b>	<b>892 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 961	4 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 961</b>	<b>-4 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>868 969</b>	<b>888 780</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 650	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 650</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 650</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 728	15 520
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 228</b>	<b>16 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 878</b>	<b>16 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 846</b>	<b>904 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hevingen 2  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 181 335  
UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 811	4 150
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 811</b>	<b>4 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 811	-4 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>



Organisasjonsnr: 931 181 335  
UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 359 277	796 964
-----------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 570	107 836
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 465 846	904 800
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 465 846	904 800
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4		900 000	900 000
----------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer 4			
-----------------------------	--	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		892 930	892 930
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		23 961	4 150
-------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		-23 961	-4 150
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital 3		868 969	888 780
-------------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld 5		513 650	
--------------------------	--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		513 650	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		513 650	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		82 728	15 520
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 228</b>	<b>16 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 878</b>	<b>16 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 846</b>	<b>904 800</b>



Organisasjonsnr: 931 181 335  
UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Utgårdskilen Utvikling AS**  
Org.nr.: 931 181 335

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





## RESULTATREGNSKAP

### UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 811	4 150
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 811</b>	<b>4 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
Resultat før skattekostnad	2	-19 811	-4 150
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		19 811	4 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 811</b>	<b>-4 150</b>



### BALANSE

#### UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning		1 359 277	796 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 570	107 836
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 465 846</strong>	<strong>904 800</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 465 846</strong>	<strong>904 800</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>892 930</strong>	<strong>892 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-23 961	-4 150
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-23 961</strong>	<strong>-4 150</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>868 969</strong>	<strong>888 780</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 650	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>513 650</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		82 728	15 520
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>83 228</strong>	<strong>16 020</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>596 878</strong>	<strong>16 020</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 465 846</strong>	<strong>904 800</strong>

Styret i Utgårdskilen Utvikling AS

Ole Petter Løvstad  
styreleder

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

Stig Jostein Svendsen  
styremedlem

ÅRSREGNSKAPET 2024

Jack Ragnar Valleraune  
styremedlem/daglig leder

SIDE 3



**UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS**

**931 181 335**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

931 181 335

### Note 1 Lønnskostnader

Utgårdskilen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 811	-4 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 650	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 461</b>	<b>-4 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	13 650	0	-13 650
<b>Sum</b>	<b>13 650</b>	<b>0</b>	<b>-13 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 611	-4 150	33 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 961	4 150	-19 811
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 07.03.2024	900 000	0	-7 070	-4 150		888 780
Årets resultat				-19 811		-19 811
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>-23 961</b>		<b>868 969</b>



## UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

931 181 335

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	300,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>900 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikås Holding AS	1 000	33,3	33,3
Jv Holding AS	1 000	33,3	33,3
Lauvros AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til Jv Holding AS utgjør	kr 103 150
Gjeld til Eikås Holding AS utgjør	kr 204 725
Gjeld til Lauvros AS utgjør	kr 205 775