



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANTOR TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Kaffebaren Kolbotn  
Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100 000	19 369
Annen driftsinntekt		1 151 012	871 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 251 012</b>	<b>890 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 619 071	240 848
Lønnskostnad	1	43 684	1 438 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 375	31 485
Annen driftskostnad		1 241 386	1 428 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 914 516</b>	<b>3 139 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 336 496</b>	<b>-2 249 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 345	11 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 345</b>	<b>11 570</b>
Annen rentekostnad		1 594	1 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 594</b>	<b>1 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 751</b>	<b>9 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 246</b>	<b>-2 239 663</b>
Skattekostnad		738 917	-491 744
<b>Årsresultat</b>		<b>2 611 330</b>	<b>-1 747 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	31 000 000
Avgitt konsernbidrag		442 766	0
Annen egenkapital		-7 831 436	-32 747 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 611 330</b>	<b>-1 747 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	221 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>221 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 400 378	19 452 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	10 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>19 462 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>19 684 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 972 028	43 270 471
<b>Sum varer</b>		<b>35 972 028</b>	<b>43 270 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 824 512	1 464 631
Konsernfordringer	3	300 000	18 850 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 124 512</b>	<b>20 314 980</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 744	6 361 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 744</b>	<b>6 361 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 456 284</b>	<b>69 946 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 856 662</b>	<b>89 631 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		7 330 691	7 330 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 691</b>	<b>8 030 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 382 860	44 214 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 382 860</b>	<b>44 214 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 413 551</b>	<b>52 244 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 206	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 206</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 456 206</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 072	88 402
Betalbar skatt		386 184	0
Skyldige offentlige avgifter		0	107 091
Utbytte		10 000 000	31 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	567 649	0
Annen kortsiktig gjeld		0	740 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 986 905</b>	<b>31 936 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 443 111</b>	<b>37 386 087</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 856 662</b>	<b>89 631 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANTOR TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Kaffebar`n Kolbotn  
Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 511 949  
KANTOR TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100 000	19 369
Annen driftsinntekt		1 151 012	871 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 251 012</b>	<b>890 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 619 071	240 848
Lønnskostnad	1	43 684	1 438 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 375	31 485
Annen driftskostnad		1 241 386	1 428 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 914 516</b>	<b>3 139 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 336 496</b>	<b>-2 249 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 345	11 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 345</b>	<b>11 570</b>
Annen rentekostnad		1 594	1 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 594</b>	<b>1 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 751</b>	<b>9 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 246</b>	<b>-2 239 663</b>
Skattekostnad		738 917	-491 744
<b>Årsresultat</b>		<b>2 611 330</b>	<b>-1 747 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	31 000 000
Avgitt konsernbidrag		442 766	0
Annen egenkapital		-7 831 436	-32 747 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 611 330</b>	<b>-1 747 919</b>



Organisasjonsnr: 979 511 949  
KANTOR TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	221 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>221 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 400 378	19 452 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	10 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>19 462 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>19 684 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 972 028	43 270 471
<b>Sum varer</b>		<b>35 972 028</b>	<b>43 270 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 824 512	1 464 631
Konsernfordringer	3	300 000	18 850 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 124 512</b>	<b>20 314 980</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 744	6 361 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 744</b>	<b>6 361 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 456 284</b>	<b>69 946 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 856 662</b>	<b>89 631 075</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	105 000	105 000
Overkurs	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital	7 330 691	7 330 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 030 691</b>	<b>8 030 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 382 860	44 214 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 382 860</b>	<b>44 214 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>44 413 551</b>	<b>52 244 988</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 206	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>6 206</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 456 206</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 072	88 402
Betalbar skatt	386 184	0
Skyldige offentlige avgifter	0	107 091
Utbytte	10 000 000	31 000 000
Kortsiktig konserngjeld 3	567 649	0
Annen kortsiktig gjeld	0	740 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 986 905</b>	<b>31 936 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 443 111</b>	<b>37 386 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 856 662</b>	<b>89 631 075</b>



Organisasjonsnr: 979 511 949  
KANTOR TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	1234679.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	177807.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1956.00	26367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43684.00	1438853.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19609735.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2948070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22557805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22400379.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10375.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	18850349.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5450000.00	5450000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567649.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5450000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kantor Terrasse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kantor Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 611 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2023

Kantor Terrasse AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



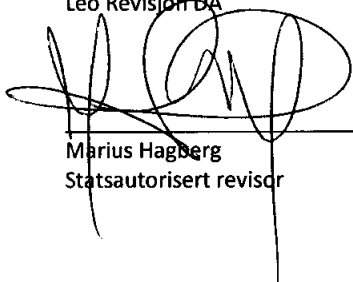
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 19. april 2024

Leo Revisjon DA



Marius Hagberg  
Statsautorisert revisor



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100 000	19 369
Annen driftsinntekt		1 151 012	871 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 251 012</b>	<b>890 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 619 071	-240 848
Lønnskostnad	1	-43 684	-1 438 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 375	-31 485
Annen driftskostnad		-1 241 386	-1 428 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 914 516</b>	<b>-3 139 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 336 496</b>	<b>-2 249 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 345	11 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 345</b>	<b>11 570</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 594	-1 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 594</b>	<b>-1 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 751</b>	<b>9 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 246</b>	<b>-2 239 663</b>
Skattekostnad		-738 917	491 744
<b>Årsresultat</b>		<b>2 611 330</b>	<b>-1 747 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	31 000 000
Avgitt konsernbidrag		442 766	0
Annen egenkapital		-7 831 436	-32 747 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 611 330</b>	<b>-1 747 919</b>



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	221 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>221 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 400 378	19 452 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	10 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>19 462 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 400 378</b>	<b>19 684 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 972 028	43 270 471
<b>Sum varer</b>		<b>35 972 028</b>	<b>43 270 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 824 512	1 464 631
Kortsiktige konsernfordringer	3	300 000	18 850 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 124 512</b>	<b>20 314 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 744	6 361 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 744</b>	<b>6 361 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 456 284</b>	<b>69 946 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 856 662</b>	<b>89 631 075</b>



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		7 330 691	7 330 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 691</b>	<b>8 030 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 382 860	44 214 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 382 860</b>	<b>44 214 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 413 551</b>	<b>52 244 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 206	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 206</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 072	88 402
Betalbar skatt		386 184	0
Skyldige offentlige avgifter		0	107 091
Utbytte		10 000 000	31 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	567 649	0
Annen kortsiktig gjeld		0	740 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 986 905</b>	<b>31 936 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 443 111</b>	<b>37 386 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 856 662</b>	<b>89 631 075</b>

Nordre Follo, 08.04.2024

Lars Gravermoen  
styrets leder

Stein Guldbakke  
styremedlem



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KANTOR TERRASSE AS  
979 511 949

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	1 234 679
Arbeidsgiveravgift	5 640	177 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-1 956	26 367
<b>Sum</b>	<b>43 684</b>	<b>1 438 853</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 609 735
Tilgang i året	2 948 070
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 557 805</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 426
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 400 379</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 375

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	18 850 349

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 450 000	5 450 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	567 649	0

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.