



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 722	328 709
Sum inntekter		445 722	328 709
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	445 588	167 435
Sum kostnader		445 588	167 435
Driftsresultat		135	161 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 060	1 480
Sum finansinntekter		7 060	1 480
Annen rentekostnad		275 040	141 421
Sum finanskostnader		275 040	141 421
Netto finans		-267 980	-139 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 846	21 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 846	21 333
Årsresultat		-267 845	21 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 845	21 332
Sum overføringer og disponeringer		-267 845	21 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 934 000	8 934 000
Sum varige driftsmidler	5	8 934 000	8 934 000
Sum anleggsmidler		8 934 000	8 934 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 440	36 903
Sum fordringer		28 440	36 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	228 129	80 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 129	80 721
Sum omløpsmidler		256 568	117 624
SUM EIENDELER		9 190 568	9 051 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-318 761	-50 916
Sum opptjent egenkapital		318 761	50 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-298 761	-30 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	3 520 000	3 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 773 256	5 523 657
Sum annen langsiktig gjeld		9 293 256	9 043 657
Sum langsiktig gjeld		9 293 256	9 043 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 416	28 934
Annen kortsiktig gjeld		2 657	9 948
Sum kortsiktig gjeld		196 074	38 882
Sum gjeld		9 489 329	9 082 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 190 568	9 051 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 293 256	9 043 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391281

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 913 934 946
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 722	328 709
Sum inntekter		445 722	328 709
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	445 588	167 435
Sum kostnader		445 588	167 435
Driftsresultat		135	161 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 060	1 480
Sum finansinntekter		7 060	1 480
Annen rentekostnad		275 040	141 421
Sum finanskostnader		275 040	141 421
Netto finans		-267 980	-139 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 846	21 333
Årsresultat		-267 845	21 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 845	21 332
Sum overføringer og disponeringer		-267 845	21 332



Sum annen langsiktig gjeld	9 293 256	9 043 657
Sum langsiktig gjeld	9 293 256	9 043 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 416	28 934
Annen kortsiktig gjeld	2 657	9 948
Sum kortsiktig gjeld	196 074	38 882
Sum gjeld	9 489 329	9 082 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 190 568	9 051 624
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 9 293 256	9 043 657



Organisasjonsnr: 913 934 946
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Finn Skjalges vei borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		193 632	193 632	193 629	228 629
IN andel renter og avdrag		252 090	135 077	211 200	333 225
Sum inntekter		445 722	328 709	404 829	561 854
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 225	3 225	3 200	6 340
Forretningsførerhonorar		35 284	34 384	35 226	36 283
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	279 939	6 584	4 500	4 500
Kabel-tv/internett		23 952	31 152	33 500	33 500
Forsikringer	3	24 486	21 861	21 942	23 478
Kommunale avgifter		73 623	66 676	70 557	76 955
Kontorrekvisita, trykksaker		367	357	500	500
Telefon og porto		75	95	250	250
Andre driftskostnader	4	1 637	1 101	1 150	1 150
Sum kostnader		445 588	167 435	172 825	184 955
DRIFTSRESULTAT		135	161 273	232 004	376 899
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 060	1 480	200	200
Rentekostnader		275 040	141 421	220 867	346 210
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-267 980	-139 942	-220 667	-346 010
RESULTAT		-267 845	21 332	11 337	30 889
Overført udekket tap		-267 845	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	21 332	0	0



Balanse 2023 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		533 000	533 000
Bygninger		8 401 000	8 401 000
Sum varige driftsmidler	5	8 934 000	8 934 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 934 000	8 934 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 016	12 417
Periodisering kostnader		27 424	24 486
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	228 129	80 721
Sum omløpsmidler		256 568	117 624
SUM EIENDELER		9 190 568	9 051 624



Balanse 2023 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-318 761	-50 916
Sum egenkapital	7	-298 761	-30 916
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	5 773 256	5 523 657
Borettsinnskudd	9	3 520 000	3 520 000
Sum langsiktig gjeld		9 293 256	9 043 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 783
Mellomregning		18	0
Leverandørgjeld		193 398	28 934
Påløpte renter		2 657	1 165
Sum kortsiktig gjeld		196 074	38 882
Sum gjeld		9 489 329	9 082 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 190 568	9 051 624
Pantstillelser	10	9 293 256	9 043 657

Finn Skjalges vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Simon Anfeldt Røstad
Styreleder

Maiken Selvåg
Styremedlem

Stefan Røstad
Styremedlem



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 225	3 225
Sum	4 225	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	273 254	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 400	3 400
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	3 285	3 184
Sum	279 939	6 584

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	24 486	21 861
Sum	24 486	21 861

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 637	1 101
Sum	1 637	1 101



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	533 000	533 000			533 000	2014
Bygninger	8 401 000	8 401 000			8 401 000	2014-15-17
Sum varige driftsmidler	8 934 000	8 934 000			8 934 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 533 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.48.44698	228 129	80 721
Sum	228 129	80 721

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-50 916	-72 247
Årets resultat	-267 845	21 332
Sum egenkapital pr. 31.12.	-298 761	-30 916

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga stort driftsunderskudd i år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og innfrielse av lån	Utearealer, balkonger	Bygninger
Lånenummer:	16367434035	12133964914	12128606333
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016	2014
Rentesats:	5.60 %	5.15 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente + 20 år løpetid
Beregnet innfridd:	30.06.2044	09.08.2023	30.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	303 000	5 280 000
Lånesaldo 01.01:	0	243 657	5 280 000
Avdrag i perioden:	6 744	243 657	0
Opptak i perioden:	500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	493 256	0	5 280 000
Saldo 5 år frem i tid:	420 016	0	5 104 852

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128606333	4	1 320 000	5 280 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367434035	4	123 314	493 256
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128606333 har første avdrag 30.12.2024 med kr 17 311	4	1 320 000	721

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	3 520 000	3 520 000
Sum	3 520 000	3 520 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 8 934 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 293 256,- pr. 31.12.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	78 742	65 357
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-267 845	21 332
Avdrag langsiktige lån	-250 402	-7 947
Opptak av langsiktig gjeld	500 000	0
B. Årets endring disponible midler	-18 247	13 385
C. Disponible midler	60 494	78 742
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	256 568	117 624
Kortsiktig gjeld	-196 074	-38 882
Disponible midler	60 494	78 742

133 Finn Skjalges vei borettslag



Resultat og balanse med noter for Finn Skjalges vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finn Skjalges vei borettslag

Styreleder	Simon Anfeldt Røstad (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Stefan Røstad (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Maiken Selvåg (sign.)	10.04.2024



Til generalforsamlingen i Finn Skjalges vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Skjalges vei borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor