



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 174	16 325
Sum kostnader		17 174	16 325
Driftsresultat		-17 174	-16 325
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		815	426
Sum finanskostnader		815	426
Netto finans		-815	-426
Resultat før skattekostnad		-17 989	-16 751
Skattekostnad	2, 3	-3 828	20 576
Årsresultat		-14 161	-37 327
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 161	-37 327



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 522 203	1 524 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 203	1 524 805
Sum anleggsmidler		1 522 203	1 524 805
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-3 125	-3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 875</b>	<b>26 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	99 883	85 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 883</b>	<b>-85 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-73 008</b>	<b>-58 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	91 598	114 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 598</b>	<b>114 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 367 749	1 367 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 749</b>	<b>1 367 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 125	16 325
Betalbar skatt	2, 3	104 739	85 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 864</b>	<b>101 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 211</b>	<b>1 583 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 174	16 325
Sum kostnader		17 174	16 325
<b>Driftsresultat</b>		-17 174	-16 325
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		815	426
Sum finanskostnader		815	426
<b>Netto finans</b>		-815	-426
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 989	-16 751
Skattekostnad	2, 3	-3 828	20 576
<b>Årsresultat</b>		-14 161	-37 327
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 161	-37 327



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 522 203	1 524 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 203	1 524 805
Sum anleggsmidler		1 522 203	1 524 805
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	99 883	85 722
Sum opptjent egenkapital		-99 883	-85 722
Sum egenkapital	7	-73 008	-58 847



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	91 598	114 497
Sum avsetninger for forpliktelser		91 598	114 497
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 367 749	1 367 749
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 749	1 367 749
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 125	16 325
Betalbar skatt	2, 3	104 739	85 081
Sum kortsiktig gjeld		135 864	101 406
Sum gjeld		1 595 211	1 583 652
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31. desember så er selskapets egenkapital negativ med kr. 73.008,-  
Aksjekapitalen er således tapt.  
Styret er klar over sin handlingsplikt i



henhold til aksjeloven § 3-5.

Selskapet har per i dag ingen operativ virksomhet, og har heller ikke hatt aktiv drift de siste årene. De kostnader som har påløpt i perioden har i hovedsak vært knyttet til

regnskapsførsel og gebyrer relatert til forsinket regnskapslevering.

Selskapet har for øvrig ingen løpende leverandørforpliktelser utover dette.

Den negative egenkapitalen per 31.12.2024 er begrenset i størrelse og reflekterer i hovedsak nevnte kostnader.

Det arbeides med flere

eiendomsprosjekter hvor det er en mulighet for at Byparken Eiendom AS vil kunne bli benyttet som utbygger selskap dersom disse realiseres.

Eventuell

aktivitet i selskapet vil i så fall være knyttet til slike prosjekter.

På

bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til

grunn for utarbeidelse av årsregnskapet, samtidig som fremtidig aktivitet vil være avhengig av om planlagte prosjekter faktisk realiseres.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1522203.00

## Mer om fordringer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Årsregnskap for  
**BYPARKEN EIENDOM AS**

916035187

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYPARKEN EIENDOM AS  
916 035 187

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 174	-16 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 174</b>	<b>-16 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 174</b>	<b>-16 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-815	-426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-815</b>	<b>-426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 989</b>	<b>-16 751</b>
Skattekostnad	2, 3	3 828	-20 576
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 161</b>	<b>-37 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-14 161	-37 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 161</b>	<b>-37 327</b>



BYPARKEN EIENDOM AS  
916 035 187

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 522 203	1 524 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>



BYPARKEN EIENDOM AS  
916 035 187

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 125	-3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 875</b>	<b>26 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-99 883	-85 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 883</b>	<b>-85 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-73 008</b>	<b>-58 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	91 598	114 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 598</b>	<b>114 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 367 749	1 367 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 749</b>	<b>1 367 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 125	16 325
Betalbar skatt	2, 3	104 739	85 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 864</b>	<b>101 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 211</b>	<b>1 583 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 203</b>	<b>1 524 805</b>

MYSEN, 05.03.2026

Patrik Kolshus  
styrets leder / daglig leder



**BYPARKEN EIENDOM AS**  
916 035 187

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYPARKEN EIENDOM AS  
916 035 187

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 071	25 033
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	24 167
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 899	-28 624
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 828</b>	<b>20 576</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 989	-16 751
Permanente forskjeller	587	426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 088	130 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 686</b>	<b>113 785</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 071	25 033
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 071</b>	<b>25 033</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	520 442	416 353	104 088
<b>Netto forskjeller</b>	<b>520 442</b>	<b>416 353</b>	<b>104 088</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>520 442</b>	<b>416 353</b>	<b>104 088</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	114 497	91 598	22 899

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 522 203
---	-----------



**BYPARKEN EIENDOM AS**  
916 035 187

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PK Kapital AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 125	-85 722	-58 847
Årsresultat	0	0	-14 161	-14 161
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 125</b>	<b>-99 883</b>	<b>-73 008</b>

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31. desember så er selskapets egenkapital negativ med kr. 73.008,-  
Aksjekapitalen er således tapt.

Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5.

Selskapet har per i dag ingen operativ virksomhet, og har heller ikke hatt aktiv drift de siste årene. De kostnader som har påløpt i perioden har i hovedsak vært knyttet til regnskapsføring og gebyrer relatert til forsinket regnskapslevering.

Selskapet har for øvrig ingen løpende leverandørforpliktelser utover dette.

Den negative egenkapitalen per 31.12.2024 er begrenset i størrelse og reflekterer i hovedsak nevnte kostnader.

Det arbeides med flere eiendomsprosjekter hvor det er en mulighet for at Byparken Eiendom AS vil kunne bli benyttet som utbygger selskap dersom disse realiseres.

Eventuell aktivitet i selskapet vil i så fall være knyttet til slike prosjekter.

På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet, samtidig som fremtidig aktivitet vil være avhengig av om planlagte prosjekter faktisk realiseres.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt