



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 290	1 337 370
Sum inntekter		1 411 290	1 337 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		675 698	470 846
Sum kostnader		779 098	574 246
Driftsresultat		632 192	763 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 458	76 485
Annen renteinntekt		40 053	17 521
Sum finansinntekter		146 511	94 006
Annen rentekostnad		462 333	377 864
Sum finanskostnader		462 333	377 864
Netto finans		-315 822	-283 858
Resultat før skattekostnad		316 370	479 266
Skattekostnad på resultat	3	92 287	128 429
Årsresultat	4	224 083	350 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 083	350 837
Totalresultat		224 083	350 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	364 100
Udekket tap	4	-9 917	-13 263
Sum overføringer og disponeringer		224 083	350 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 727 274	3 830 674
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 727 274	3 830 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 159 371	2 104 708
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 159 371	2 104 708
Sum anleggsmidler		5 886 645	5 935 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 035	44 090
Sum fordringer		47 035	44 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 218	1 239 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 218	1 239 844
Sum omløpsmidler		1 187 253	1 283 933
SUM EIENDELER		7 073 898	7 219 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 717
Udekket tap	4	21 463	13 263
Sum opptjent egenkapital		-21 463	-11 546
Sum egenkapital	4	83 537	93 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 449 995	6 450 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 995	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 449 995	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 222	23 264
Betalbar skatt	3	26 349	25 734
Skyldig offentlige avgifter		74 176	36 364
Kortsiktig konserngjeld	6	301 889	468 684
Annen kortsiktig gjeld		127 730	121 815
Sum kortsiktig gjeld		540 367	675 861
Sum gjeld		6 990 361	7 125 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 898	7 219 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563963

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 290	1 337 370
Sum inntekter		1 411 290	1 337 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		675 698	470 846
Sum kostnader		779 098	574 246
Driftsresultat		632 192	763 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 458	76 485
Annen renteinntekt		40 053	17 521
Sum finansinntekter		146 511	94 006
Annen rentekostnad		462 333	377 864
Sum finanskostnader		462 333	377 864
Netto finans		-315 822	-283 858
Resultat før skattekostnad		316 370	479 266
Skattekostnad på resultat	3	92 287	128 429
Årsresultat	4	224 083	350 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 083	350 837
Totalresultat		224 083	350 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	364 100
Udekket tap	4	-9 917	-13 263
Sum overføringer og disponeringer		224 083	350 837



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 727 274	3 830 674
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 727 274	3 830 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 159 371	2 104 708
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 159 371	2 104 708
Sum anleggsmidler		5 886 645	5 935 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		47 035	44 090
Sum fordringer		47 035	44 090
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 140 218	1 239 844
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 140 218	1 239 844
Sum omløpsmidler		1 187 253	1 283 933
SUM EIENDELER		7 073 898	7 219 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 717
Udekket tap	4	21 463	13 263
Sum opptjent egenkapital		-21 463	-11 546
Sum egenkapital	4	83 537	93 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 449 995	6 450 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 995	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 449 995	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 222	23 264
Betalbar skatt	3	26 349	25 734
Skyldig offentlige avgifter		74 176	36 364
Kortsiktig konserngjeld	6	301 889	468 684
Annen kortsiktig gjeld		127 730	121 815
Sum kortsiktig gjeld		540 367	675 861
Sum gjeld		6 990 361	7 125 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 898	7 219 315



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Carl Johan Terrasse AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 357 111



Resultatregnskap
Carl Johan Terrasse AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 016 431	1 779 960
Sum driftsinntekter		2 016 431	1 779 960
Varekostnad		2 261	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		834 063	836 962
Sum driftskostnader		965 324	965 962
Driftsresultat		1 051 107	813 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 860	147 675
Annen renteinntekt		40 220	17 590
Annen rentekostnad		579 069	530 080
Resultat av finansposter		-339 989	-364 816
Resultat før skattekostnad		711 118	449 182
Skattekostnad på resultat	3	184 797	127 368
Årsresultat	4	526 321	321 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	58 321	0
Avsatt konsernbidrag	4	468 000	451 576
Overført til udekket tap		0	129 762
Sum overføringer		526 321	321 814



Balanse
Carl Johan Terrasse AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 395 235	4 524 235
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 395 235	4 524 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 490 129	3 785 213
Andre langsiktige fordringer		178	178
Sum finansielle anleggsmidler		4 490 307	3 785 391
Sum anleggsmidler		8 885 542	8 309 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 342	56 717
Sum fordringer		41 342	56 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 641	1 202 750
Sum omløpsmidler		988 984	1 259 466
Sum eiendeler		9 874 526	9 569 093



Balanse
Carl Johan Terrasse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	4	123 596	194 460
Sum innskutt egenkapital		223 596	294 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	577
Udekket tap	4	0	-129 762
Sum opptjent egenkapital		0	-129 185
Sum egenkapital	4	223 596	165 276
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150 001	32 761
Betalbar skatt	3	52 797	0
Skyldig offentlige avgifter		157 296	120 965
Konserngjeld		600 000	578 944
Annen kortsiktig gjeld	6	170 836	151 147
Sum kortsiktig gjeld		1 130 929	883 817
Sum gjeld		9 650 929	9 403 817
Sum egenkapital og gjeld		9 874 526	9 569 092

29.05.2025

Styret i Carl Johan Terrasse AS

Arne Bagøien Rathe
styreleder/daglig leder

Kristian Rathe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 050 323	6 050 323
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 050 323	6 050 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 655 089	1 655 089
= Bokført verdi 31.12.24	4 395 234	4 395 234
Årets ordinære avskrivninger	129 000	129 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 797	127 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	184 797	127 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 118	449 182
Permanente forskjeller	-130	762
Endring i midlertidige forskjeller	129 000	129 000
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-578 944
Skattepliktig inntekt	239 988	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 797	127 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-127 368
Sum betalbar skatt i balansen	52 797	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 655 088	-1 526 088	129 000
Sum	-1 655 088	-1 526 088	129 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 655 088	1 526 088	-129 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2023	100 000	194 460	577	-129 762	165 276
Pr. 01.01.2024	100 000	194 460	577	-129 762	165 276
Overført		-70 864	-577	71 441	
Årets overskudd			468 000	58 321	526 321
Konsernbidrag avgitt			-468 000		-468 000
Pr. 31.12.2024	100 000	123 596	0	0	223 596

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -8 520 000. . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 395 235



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	4 490 129	3 785 213
Sum	4 490 129	3 785 213
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	600 000	578 944
Sum	600 000	578 944

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL JOHAN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
BAGØIEN AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Arne Bagøien Rathe	styreleder/daglig leder	69
Kristian Rathe	styremedlem	32
Totalt antall aksjer		100