



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 202 819	1 064 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 819</b>	<b>1 064 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 600	138 600
Annen driftskostnad		512 375	758 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 205</b>	<b>931 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 614</b>	<b>133 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 570	159 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 570</b>	<b>159 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 161</b>	<b>-159 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 453</b>	<b>-25 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		58 885	-5 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 568</b>	<b>-20 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 568</b>	<b>-20 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 432	-20 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 568</b>	<b>-20 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning Elveveien 52		3 925 600	4 064 200
Tomt Elveveien 52		857 309	857 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 909</b>	<b>4 921 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 909</b>	<b>4 921 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 818	104 131
Tilgode merverdiavgift		0	26 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 818</b>	<b>131 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 380	335 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 380</b>	<b>335 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 198</b>	<b>466 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 392 107</b>	<b>5 388 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		7 937	15 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 937</b>	<b>15 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 937</b>	<b>415 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		300 323	304 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 323</b>	<b>304 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 180 010	4 356 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 010</b>	<b>4 356 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 333</b>	<b>4 660 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 852	218 466
Betalbar skatt		62 955	0
Skyldige offentlige avgifter		7 421	7 115
Utbytte		230 000	0
Annen kortsiktig gjeld		96 609	87 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 837</b>	<b>312 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 170</b>	<b>4 973 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 392 107</b>	<b>5 388 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 202 819	1 064 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 819</b>	<b>1 064 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 600	138 600
Annen driftskostnad		512 375	758 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 205</b>	<b>931 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 614</b>	<b>133 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 570	159 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 570</b>	<b>159 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 161</b>	<b>-159 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 453</b>	<b>-25 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		58 885	-5 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 568</b>	<b>-20 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 568</b>	<b>-20 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 432	-20 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 568</b>	<b>-20 043</b>



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning Elveveien 52		3 925 600	4 064 200
Tomt Elveveien 52		857 309	857 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 909</b>	<b>4 921 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 909</b>	<b>4 921 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 818	104 131
Tilgode merverdiavgift		0	26 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 818</b>	<b>131 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 380	335 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 380</b>	<b>335 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 198</b>	<b>466 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 392 107</b>	<b>5 388 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 937	15 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 937</b>	<b>15 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 937</b>	<b>415 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		300 323	304 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>300 323</b>	<b>304 393</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 180 010	4 356 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 180 010</b>	<b>4 356 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 480 333</b>	<b>4 660 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 852	218 466
Betalbar skatt	62 955	0
Skyldige offentlige avgifter	7 421	7 115
Utbytte	230 000	0
Annen kortsiktig gjeld	96 609	87 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>503 837</b>	<b>312 737</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 984 170</b>	<b>4 973 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 392 107</b>	<b>5 388 504</b>



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

