



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 692 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 5 AS
Forretningsadresse: Youngstorget 5
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 952 118	16 887 676
Sum inntekter		16 952 118	16 887 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 377 051	7 214 796
Annen driftskostnad		3 459 684	4 284 932
Sum kostnader		10 888 080	11 499 728
Driftsresultat		6 064 037	5 387 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 360	44 590
Annen finansinntekt			2 888
Sum finansinntekter		26 360	47 478
Annen rentekostnad		23 598	21 980
Sum finanskostnader		23 598	21 980
Netto finans		2 762	25 499
Ordinært resultat før skattekostnad		6 066 799	5 413 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 337 119	1 195 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 729 680	4 218 297
Årsresultat	4	4 729 680	4 218 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 729 680	4 218 297
Totalresultat		4 729 680	4 218 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 729 680	
Avsatt til annen egenkapital			4 218 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 729 680	4 218 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 494 129	109 871 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	102 494 129	109 871 180
Sum anleggsmidler		102 494 129	109 871 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		336 838	75 155
Sum fordringer		336 838	75 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 732 018	23 237 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 732 018	23 237 090
Sum omløpsmidler		32 068 856	23 312 245
SUM EIENDELER		134 562 985	133 183 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	23 194 800	23 194 800
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		33 120 677	33 120 677
Sum innskutt egenkapital		56 315 477	56 315 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 054 905	66 273 203
Sum opptjent egenkapital		62 054 905	66 273 203
Sum egenkapital	4	118 370 382	122 588 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 220 645	9 097 364
Sum avsetninger for forpliktelser		8 220 645	9 097 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 220 645	9 097 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 728	187 187
Betalbar skatt	3	2 213 838	1 085 969
Skyldig offentlige avgifter		151 197	
Utbytte		4 729 680	
Annen kortsiktig gjeld		763 515	224 225
Sum kortsiktig gjeld		7 971 958	1 497 381
Sum gjeld		16 192 603	10 594 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 562 985	133 183 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504725

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 692 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 5 AS
Forretningsadresse: Youngstorget 5
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 952 118	16 887 676
Sum inntekter		16 952 118	16 887 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 377 051	7 214 796
Annen driftskostnad		3 459 684	4 284 932
Sum kostnader		10 888 080	11 499 728
Driftsresultat		6 064 037	5 387 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 360	44 590
Annen finansinntekt			2 888
Sum finansinntekter		26 360	47 478
Annen rentekostnad		23 598	21 980
Sum finanskostnader		23 598	21 980
Netto finans		2 762	25 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 337 119	1 195 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 729 680	4 218 297
Årsresultat	4	4 729 680	4 218 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 729 680	4 218 297
Totalresultat		4 729 680	4 218 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 729 680	
Avsatt til annen egenkapital			4 218 297
Sum overføringer og disponeringer		4 729 680	4 218 297



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 102 494 129 109 871 180

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 102 494 129 109 871 180

Sum anleggsmidler 102 494 129 109 871 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 336 838 75 155

Sum fordringer 336 838 75 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 732 018 23 237 090

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 31 732 018 23 237 090

Sum omløpsmidler 32 068 856 23 312 245

SUM EIENDELER 134 562 985 133 183 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 23 194 800 23 194 800

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 33 120 677 33 120 677

Sum innskutt egenkapital 56 315 477 56 315 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 62 054 905 66 273 203



Sum opptjent egenkapital		62 054 905	66 273 203
Sum egenkapital	4	118 370 382	122 588 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 220 645	9 097 364
Sum avsetninger for forpliktelses		8 220 645	9 097 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 220 645	9 097 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 728	187 187
Betalbar skatt	3	2 213 838	1 085 969
Skyldig offentlige avgifter		151 197	
Utbytte		4 729 680	
Annen kortsiktig gjeld		763 515	224 225
Sum kortsiktig gjeld		7 971 958	1 497 381
Sum gjeld		16 192 603	10 594 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 562 985	133 183 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Youngstorget 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Youngstorget 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TBH8A-7YYE0-CKEQ-AZLF4-0AIFW-2IE8X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Youngstorget 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01. juni 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TBH8A-7YYE0-OCKEQ-AZLF4-0AIFW-2IE8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-03 13:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBH8A-7YYEOCCKEQ-AZLF4-0AIFW-2IE8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Linda Britt Haugen
2022-06-01

 BankID Signing
Elin Gunn Bekkemellem Ørbæ
2022-06-01

 BankID Signing
Stig Nyhagen
2022-06-01



Årsregnskap 2021

Youngstorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 692 444



BankID Signing
Linda Britt Haugen
2022-06-01

BankID Signing
Elin Gunn Bekkemellem Ørbæ
2022-06-01

BankID Signing
Stig Nyhagen
2022-06-01

RESULTATREGNSKAP

YOUNGSTORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		16 952 118	16 887 676
Sum driftsinntekter		16 952 118	16 887 676
Lønnskostnad	1	51 345	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 377 051	7 214 796
Annen driftskostnad		3 459 684	4 284 932
Sum driftskostnader		10 888 080	11 499 728
Driftsresultat		6 064 037	5 387 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 360	44 590
Annen finansinntekt		0	2 888
Annen rentekostnad		23 598	21 980
Resultat av finansposter		2 762	25 499
Ordinært resultat før skattekostnad		6 066 799	5 413 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 337 119	1 195 149
Ordinært resultat		4 729 680	4 218 297
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 729 680	4 218 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 729 680	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 218 297
Sum overføringer		4 729 680	4 218 297



BankID Signing
Linda Britt Haugen
2022-06-01

BankID Signing
Elin Gunn Bekkemellem Ørbæ
2022-06-01

BankID Signing
Stig Nyhagen
2022-06-01

BALANSE			
YOUNGSTORGET 5 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 494 129	109 871 180
Sum varige driftsmidler	2, 5	102 494 129	109 871 180
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		102 494 129	109 871 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		336 838	75 155
Sum fordringer		336 838	75 155
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 732 018	23 237 090
Sum omløpsmidler		32 068 856	23 312 245
Sum eiendeler		134 562 985	133 183 425



BankID Signing
Linda Britt Haugen
2022-06-01

BankID Signing
Elin Gunn Bekkemellem Ørbæk
2022-06-01

BankID Signing
Stig Nyhagen
2022-06-01

BALANSE

YOUNGSTORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	23 194 800	23 194 800
Overkurs		33 120 677	33 120 677
Sum innskutt egenkapital		56 315 477	56 315 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 054 905	66 273 203
Sum opptjent egenkapital		62 054 905	66 273 203
Sum egenkapital	4	118 370 382	122 588 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 220 645	9 097 364
Sum avsetning for forpliktelser		8 220 645	9 097 364
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 728	187 187
Betalbar skatt	3	2 213 838	1 085 969
Skyldig offentlige avgifter		151 197	0
Utbytte		4 729 680	0
Annen kortsiktig gjeld		763 515	224 225
Sum kortsiktig gjeld		7 971 958	1 497 381
Sum gjeld		16 192 603	10 594 745
Sum egenkapital og gjeld		134 562 985	133 183 425

Hamar, 01.06.2022
Styret i Youngstorget 5 AS

Elin Gunn Bekkemellem Ørbæk
styreleder

Linda Britt Haugen
styremedlem

Stig Nyhagen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing
Linda Britt Haugen
2022-06-01

BankID Signing
Elin Gunn Bekkemellem Ørbæ
2022-06-01

BankID Signing
Stig Nyhagen
2022-06-01

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 345	0
Sum	51 345	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 476 445	49 675 237	340 000	170 491 682
= Anskaffelseskost 31.12.21	120 476 445	49 675 237	340 000	170 491 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 106 529	40 891 024		67 997 553
= Bokført verdi 31.12.21	93 369 916	8 784 213	340 000	102 494 129



Årets ordinære avskrivninger	2 409 528	4 967 523
Økonomisk levetid	50 år	10 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 213 838	1 085 969
Endring i utsatt skatt	-876 719	109 180
Skattekostnad ordinært resultat	1 337 119	1 195 149
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 066 799	5 413 446
Permanente forskjeller	11 025	19 050
Endring i midlertidige forskjeller	3 985 078	3 523 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 019 898
Skattepliktig inntekt	10 062 902	4 936 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 213 838	1 085 969
Sum betalbar skatt i balansen	2 213 838	1 085 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	37 366 569	41 351 647	3 985 078
Sum	37 366 569	41 351 647	3 985 078
Grunnlag for utsatt skatt	37 366 569	41 351 647	3 985 078
Utsatt skatt (22 %)	8 220 645	9 097 362	876 717

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	23 194 800	33 120 677		66 273 203	122 588 680
Årets resultat				4 729 680	4 729 680
Utbytte				-4 729 680	-4 729 680
Tilleggsutbytte				-4 218 298	-4 218 298
Pr 31.12.2021	23 194 800	33 120 677	0	62 054 905	118 370 382




Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2021	
Faste eiendommer	102 154 129	109 531 181
Grunnarealer	340 000	340 000
Sum	102 494 129	109 871 181

 BankID Signing
Linda Britt Haugen
2022-06-01

 BankID Signing
Elin Gunn Bekkemellem Ørbæ
2022-06-01

 BankID Signing
Stig Nyhagen
2022-06-01

Selskapet har en ubenyttet kassekreditt på kr 5.000.000,- med pant i eiendommen. Det er også inngått en styreansvarsforsikring.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YOUNGSTORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 948	100,0	23 194 800
Sum	231 948		23 194 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPAREBANK 1 ØSTLANDET	231 948	100,0	100,0