



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 989 694	5 869 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 989 694</b>	<b>5 869 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 755 773	1 729 417
Annen driftskostnad		2 335 894	1 898 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 091 667</b>	<b>3 628 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 028</b>	<b>2 240 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 726</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 351	105 555
Annen rentekostnad		2 661 883	1 701 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 791 234</b>	<b>1 806 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 788 508</b>	<b>-1 806 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-890 480</b>	<b>434 053</b>
Skattekostnad på resultat		-195 906	95 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-694 574	338 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 161 908	62 877 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		286 607	326 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 448 515</b>	<b>63 204 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 448 515</b>	<b>63 204 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 143	30
Andre kortsiktige fordringer		407 916	734 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 059</b>	<b>734 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 870	2 345 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 870</b>	<b>2 345 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 928</b>	<b>3 080 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 081 443</b>	<b>66 284 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		19 281 701	19 281 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 481 701</b>	<b>19 481 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 051 780	9 357 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 051 780</b>	<b>-9 357 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 429 921</b>	<b>10 124 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 034 617	5 230 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 034 617</b>	<b>5 230 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 416 663	47 083 331
Langsiktig konserngjeld		3 331 115	3 201 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 747 778</b>	<b>50 285 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 782 395</b>	<b>55 515 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 629	30 723
Annen kortsiktig gjeld		650 497	613 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 127</b>	<b>644 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 651 522</b>	<b>56 160 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 081 443</b>	<b>66 284 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 383 046  
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 989 694	5 869 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 989 694</b>	<b>5 869 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 755 773	1 729 417
Annen driftskostnad		2 335 894	1 898 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 091 667</b>	<b>3 628 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 028</b>	<b>2 240 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 726</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 351	105 555
Annen rentekostnad		2 661 883	1 701 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 791 234</b>	<b>1 806 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 788 508</b>	<b>-1 806 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-890 480</b>	<b>434 053</b>
Skattekostnad på resultat		-195 906	95 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-694 574	338 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-694 574</b>	<b>338 561</b>



Organisasjonsnr: 924 383 046  
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	61 161 908	62 877 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	286 607	326 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>61 448 515</b>	<b>63 204 288</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>61 448 515</b>	<b>63 204 288</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	378 143	30
Andre kortsiktige fordringer	407 916	734 827
<b>Sum fordringer</b>	<b>786 059</b>	<b>734 857</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 846 870	2 345 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 846 870</b>	<b>2 345 380</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 632 928</b>	<b>3 080 237</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>64 081 443</b>	<b>66 284 525</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	19 281 701	19 281 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 481 701</b>	<b>19 481 701</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10 051 780	9 357 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 051 780</b>	<b>-9 357 206</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 429 921</b>	<b>10 124 495</b>
------------------------	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 034 617	5 230 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>5 034 617</b>	<b>5 230 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	45 416 663	47 083 331
Langsiktig konserngjeld	3 331 115	3 201 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 747 778</b>	<b>50 285 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 782 395</b>	<b>55 515 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 629	30 723
Annen kortsiktig gjeld	650 497	613 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>869 127</b>	<b>644 411</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 651 522</b>	<b>56 160 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 081 443</b>	<b>66 284 525</b>



Organisasjonsnr: 924 383 046  
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
2023  
for  
Vestre Torggaten 11 Holding  
AS

 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64335f00-b916-4aed-a37e-ed6bb9c640d5>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**Vestre Torggaten 11 Holding AS** RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 989 694	5 869 043
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 989 694</b>	<b>5 869 043</b>
Ordinære avskrivninger	1	(1 755 773)	(1 729 417)
Andre driftskostnader		(2 335 894)	(1 898 750)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 091 667)</b>	<b>(3 628 167)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 028</b>	<b>2 240 877</b>
Renter fra selskap i samme konsern		0	0
Renteinntekter		2 726	0
Renter til selskap i samme konsern		(129 351)	(105 555)
Rentekostnader		(2 661 883)	(1 701 269)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(2 788 508)</b>	<b>(1 806 824)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(890 480)</b>	<b>434 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 906	(95 492)
<b>Årsresultat</b>		<b>(694 574)</b>	<b>338 561</b>



## Vestre Torggaten 11 Holding AS

## BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	61 161 908	62 877 768
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	286 607	326 520
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>61 448 515</b>	<b>63 204 288</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>61 448 515</b>	<b>63 204 288</b>
Kundefordringer		378 143	30
Andre kortsiktige fordringer		407 916	734 827
<b>FORDRINGER</b>		<b>786 059</b>	<b>734 857</b>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 846 870	2 345 380
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 632 928</b>	<b>3 080 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 081 443</b>	<b>66 284 525</b>



## Vestre Torggaten 11 Holding AS

## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital ( 200 aksjer á NOK 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	19 281 701	19 281 701
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>19 481 701</b>	<b>19 481 701</b>
Udekket tap	5	(10 051 780)	(9 357 206)
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>(10 051 780)</b>	<b>(9 357 206)</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>9 429 921</b>	<b>10 124 495</b>
Utsatt skatt	3	5 034 617	5 230 523
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>5 034 617</b>	<b>5 230 523</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 416 663	47 083 331
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 331 115	3 201 764
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 747 778</b>	<b>50 285 095</b>
Leverandørgjeld		218 629	30 723
Annen kortsiktig gjeld		650 497	613 688
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>869 127</b>	<b>644 411</b>
<b>GJELD</b>		<b>54 651 522</b>	<b>56 160 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 081 443</b>	<b>66 284 525</b>

I styret for Vestre Torggaten 11 Holding AS 13.03.2024 / 31.12.2023

Tor Fredrik Müller  
Styrets lederEivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



## Vestre Torggaten 11 Holding AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Vestre Torggaten 11 Holding AS

## NOTER

## Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Tomt	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01	52 810 523	3 748 726	414 844	12 309 846	69 283 938
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12	52 810 523	3 748 726	414 844	12 309 846	69 283 938
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(6 507 350)	(1 199 836)	(128 237)	0	(7 835 423)
Bokført verdi 31.12.	46 303 173	2 548 890	286 607	12 309 846	61 448 515
Årets av- og nedskrivninger	1 389 236	326 624	39 913	0	1 755 773
Lineær avskrivningstid	20-50 år	10-20 år	5 / 10 år		

## Note 2: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	(890 480)	434 053	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	1 150 960	1 075 920	
Årets skattemessige resultat	260 480	1 509 973	
Benyttet fremførbart underskudd	(260 480)	(1 509 973)	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2023	2022	
Anleggsmidler	32 336 548	33 487 508	1 150 960
Sum midlertidige forskjeller	32 336 548	33 487 508	1 150 960
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(9 451 920)	(9 712 400)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	22 884 628	23 775 108	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	5 034 618	5 230 524	(195 906)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	5 034 617	5 230 523	



## Vestre Torggaten 11 Holding AS

## NOTER

SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(195 906)	95 493
Utsatt skatt knyttet til fusjon	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(195 906)	95 493

### Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydnеспlass 1, 5007 Bergen

### Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	200 000	19 281 701	0	(9 357 206)	10 124 495
Årsresultat				(694 574)	(694 574)
Egenkapital 31.12.	200 000	19 281 701	0	(10 051 780)	9 429 921

### Note 6: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall om > 5 år
Bankgjeld	45 416 663	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3 331 115	-
Sum pantegjeld pr 31.12.	48 747 778	-

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 90 000 000,-.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 1073, snr 1 i Bergen kommune.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i factoringavtale pålydende NOK 25 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Eivind Dragesund Rørvik**

ab843903-6069-4fd9-9925-2a7b85c49698 - 2024-03-13 12:04:07 UTC +02:00  
BankID - 42a7d27e-3492-4a22-a416-14f847190378 - NO

**Tor Fredrik Müller**

fb78af97-dcc6-44bd-b4a5-db769c16f149 - 2024-03-13 14:27:57 UTC +02:00  
BankID - 65e6b5e4-0667-4003-af2e-d8f67723928e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64335f00-b916-4aed-a37e-ed6bb9c640d5>

  
www.vismasign.com



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Torggaten 11 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Torggaten 11 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: G2WGC-13X4W-EU05Z-464BD-A254B-6TDJT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2WGC-13X4W-EU05Z-464BD-A254B-6TDJT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 15:43:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2WGC-BX4W-EU05Z-464BD-A254B-6TDJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>