



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A. Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 734 545	1 474 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 545</b>	<b>1 474 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	153 158	139 138
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 301 413	1 298 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 571</b>	<b>1 438 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 974</b>	<b>36 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 461	167 380
Annen renteinntekt		24	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 485</b>	<b>167 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 485</b>	<b>167 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 221	44 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 238</b>	<b>159 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 238</b>	<b>159 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 238</b>	<b>159 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		309 238	159 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 238</b>	<b>159 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	8,11	14 292 284	13 893 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 292 284</b>	<b>13 893 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 817 158	3 981 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 817 158</b>	<b>3 981 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 109 442</b>	<b>17 874 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	129 811	162 911
Andre fordringer	7	235 685	283 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 495</b>	<b>446 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 891	95 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 891</b>	<b>95 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 387</b>	<b>541 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 491 829</b>	<b>18 416 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 2.000,-	1,9	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	9	13 006 500	13 006 500
Annen innskutt egenkapital	9	2 072 122	2 072 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 278 622</b>	<b>15 278 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 791 493	1 791 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 493</b>	<b>1 791 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 070 115</b>	<b>17 070 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	868 846	832 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>868 846</b>	<b>832 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 642	25 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 642</b>	<b>25 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 488</b>	<b>858 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 743	211 508
Skyldig offentlige avgifter		5 667	
Kortsiktig konserngjeld	10	363 253	174 769
Annen kortsiktig gjeld		89 563	101 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 226</b>	<b>487 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 421 714</b>	<b>1 346 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 491 829</b>	<b>18 416 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Sankt Olavs gate 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A. Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 699  
NEDRE STORGATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter		1 734 545	1 474 609
Sum inntekter		1 734 545	1 474 609
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	153 158	139 138
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 301 413	1 298 997
Sum kostnader		1 454 571	1 438 135
Driftresultat		279 974	36 473
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 461	167 380
Annen renteinntekt		24	40
Sum finansinntekter		116 485	167 420
Netto finans		116 485	167 420
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 221	44 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 238	159 037
Årsresultat		309 238	159 037
Årsresultat etter minoritetsinteressier		309 238	159 037
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		309 238	159 037
Sum overføringer og disponeringer		309 238	159 037



Organisasjonsnr: 996 295 699  
NEDRE STORGATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendom	8, 11	14 292 284	13 893 663
Sum varige driftsmidler		14 292 284	13 893 663

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	3 817 158	3 981 268
Sum finansielle anleggsmidler		3 817 158	3 981 268

Sum anleggsmidler		18 109 442	17 874 930
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	129 811	162 911
Andre fordringer	7	235 685	283 260
Sum fordringer		365 495	446 172

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 891	95 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 891	95 138

Sum omløpsmidler		382 387	541 309
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 491 829	18 416 239
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 2.000,-	1, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	13 006 500	13 006 500
Annen innskutt egenkapital	9	2 072 122	2 072 122
Sum innskutt egenkapital		15 278 622	15 278 622

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 791 493	1 791 493
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 791 493	1 791 493
Sum egenkapital		17 070 115	17 070 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	868 846	832 581
Sum avsetninger for forpliktelsler		868 846	832 581
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 642	25 642
Sum annen langsiktig gjeld		25 642	25 642
Sum langsiktig gjeld		894 488	858 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 743	211 508
Skyldig offentlige avgifter		5 667	
Kortsiktig konserngjeld	10	363 253	174 769
Annen kortsiktig gjeld		89 563	101 624
Sum kortsiktig gjeld		527 226	487 901
Sum gjeld		1 421 714	1 346 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 491 829</b>	<b>18 416 239</b>



Organisasjonnr: 996 295 699  
NEDRE STORGATE 22 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fevang AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Nedre Storgate 22 AS**

**Foretaksnr. 996295699**



Nedre Storgate 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 734 545	1 474 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 734 545</b>	<b>1 474 609</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	153 158	139 138
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 301 413	1 298 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 571</b>	<b>1 438 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 974</b>	<b>36 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		116 461	167 380
Annen renteinntekt		24	40
<b>Netto finansposter</b>		<b>116 485</b>	<b>167 420</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>396 459</b>	<b>203 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 221	44 856
<b>Årsresultat</b>		<b>309 238</b>	<b>159 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		309 238	159 037
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 238</b>	<b>159 037</b>

Årsregnskap for Nedre Storgate 22 AS

Organisasjonsnr. 996295699



Nedre Storgate 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	8,11	14 292 284	13 893 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 292 284</b>	<b>13 893 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 817 158	3 981 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 817 158</b>	<b>3 981 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 109 442</b>	<b>17 874 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	129 811	162 911
Andre fordringer	7	235 685	283 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 495</b>	<b>446 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 891	95 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 387</b>	<b>541 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 491 829</b>	<b>18 416 239</b>

Årsregnskap for Nedre Storgate 22 AS

Organisasjonsnr. 996295699




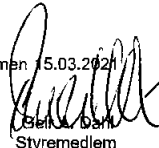
Nedre Storgate 22 AS

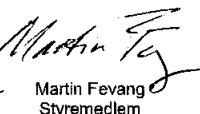
## Balanse pr. 31.12.2020

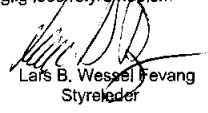
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 2.000,-	1,9	200 000	200 000
Overkurs	9	13 006 500	13 006 500
Annen innskutt egenkapital	9	2 072 122	2 072 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 278 622</b>	<b>15 278 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 791 493	1 791 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 493</b>	<b>1 791 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 070 115</b>	<b>17 070 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	868 846	832 581
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>868 846</b>	<b>832 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 643	25 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 643</b>	<b>25 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 489</b>	<b>858 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 743	211 508
Skyldig offentlige avgifter		5 667	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	363 253	174 769
Annen kortsiktig gjeld		89 563	101 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 226</b>	<b>487 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 421 714</b>	<b>1 346 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 491 829</b>	<b>18 416 239</b>

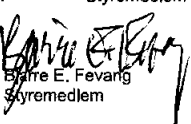
Drammen 15.03.2021

  
Ole Fevang  
Daglig leder/styremedlem

  
Bjørn L. Dani  
Styremedlem

  
Martin Fevang  
Styremedlem

  
Lars B. Wespestad Fevang  
Styreleder

  
Bjørn E. Fevang  
Styremedlem

Årsregnskap for Nedre Storgate 22 AS

Organisasjonsnr. 996295699



Noter 31.12.20

## NEDRE STORGATE 22 AS

### **Note nr. 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utignet og nettoført.

### **Note nr. 2 Aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapet har en aksjekapital på kr 200.000,- fordelt på 100 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige av selskapets aksjer eies av Fevang AS.

### **Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc**

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften ivaretas av daglig leder og konsernets administrative funksjoner. Da selskapet ikke har ansatte, har selskapet heller ingen plikt til å etablere en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### **Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2020.

### **Revisjon**

Det er kostnadsført kr 26.202,- i honorar til revisor for 2020.

### **Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Nedre Storgate 22 AS



Noter 31.12.20

## NEDRE STORGATE 22 AS

**Note nr. 6 - Skattekostnad**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler inkl. Forretningsverdi	3.784.464	3.968.837	184.373
Fordringer	0	-19.533	-19.533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3.784.464	3.949.304	164.840
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt:	832.582	868.847	36.265

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<b>Skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	396.459	203.893
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-164.840	-199.995
Avgitt konsernbidrag	-231.619	-3.898
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36.265	43.998
Skatt konsernbidrag	50.956	858
Skattekostnad ordinært resultat	87.221	44.856
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på korreksjonsinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Note nr. 7 - Vurdering av kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vurdert til pålydende	149.344	162.911
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	19.533	0
Bokført verdi pr. 31.12.	129.811	162.911

Nedre Storgate 22 AS



Noter 31.12.20

## NEDRE STORGATE 22 AS

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	19.533	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>19.533</u>	<u>0</u>

**Andre fordringer**

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader samt opptjente renter.

**Note nr 8. Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Føretningsbygg med tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15.837.995
- Avgang	0
+ Tilgang	551.779
= Anskaffelseskost 31.12.20	16.389.775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2.097.490
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.20	2.097.490
= Bokført verdi 31.12.20	14.292.284
Årets ordinære avskrivninger	153.158
Økonomisk levetid	30/100/avskrives ikke

**Note nr. 9. Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital
Egenkapital per 01.01.20	200.000,-	13.006.500,-	2.072.122	1.791.493,-
Årets resultat				309.238,-
Avgitt konsernbidrag				- 309.238,-
Egenkapital 31.12.20	<u>200.000,-</u>	<u>13.006.500,-</u>	<u>2.072.122,-</u>	<u>1.791.493,-</u>

**Note nr. 10. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper**

Nedre Storgate 22 AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.20 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang AS	Mor	3.817.158,-	360.194,-
Fevang Byggtjenester AS	Søster		3.059,-
<b>Sum</b>		<b>3.817.158,-</b>	<b>363.253,-</b>

**Note 11. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier****Gjeld sikret ved pant**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,-	0,-
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Forretnings- og boligeiendommer	14.292.284,-	13.893.663,-

Eiendommen Nedre Storgate 22 er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i Fevang AS. Restlån pr 31.12.2020 var 19.961.665,-.

Øvrig langsiktig gjeld består av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie

Nedre Storgate 22 AS



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**Nedre Storgate 22 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Nedre Storgate 22 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 309 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor  
Tor Arne Klockervold  
M 952 49 458  
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor  
Ronnie Seland  
M 952 49 311  
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor  
Knut Solberg  
M 952 60 952  
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor  
Rune A. Øvereng  
M 900 17 227  
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen  
T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 inva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerelskap



SIGMA REVISJON  
Drammen AS

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15. mars 2021

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor