



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		967 770	1 005 350
Annen driftsinntekt		37 000	304 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 770</b>	<b>1 309 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			124 673
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 124	155 500
Annen driftskostnad	2	121 299	171 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 423</b>	<b>451 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 347</b>	<b>857 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 152	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 152</b>	<b>5 155</b>
Annen rentekostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 152</b>	<b>5 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 499</b>	<b>862 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 690	189 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 809</b>	<b>673 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>576 809</b>	<b>673 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		575 000	670 000
Annen egenkapital		1 809	3 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 809</b>	<b>673 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	126 000	181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	583 000	447 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	216 438	145 938
Andre fordringer		9 226	7 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 663</b>	<b>153 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 401 141	953 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 141</b>	<b>953 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 804</b>	<b>1 106 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 804</b>	<b>1 734 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 400 aksjer à kr 100,00)	3, 9	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	19 178	17 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 178</b>	<b>17 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>659 178</b>	<b>657 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	170 500	202 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 500</b>	<b>202 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 500</b>	<b>202 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 979	2 044
Betalbar skatt	5	195 140	179 829
Skyldige offentlige avgifter		25 007	22 789
Utbytte		575 000	670 000
Kortsiktig konserngjeld		670 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 506 126</b>	<b>874 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 676 626</b>	<b>1 077 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 804</b>	<b>1 734 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		967 770	1 005 350
Annen driftsinntekt		37 000	304 294
Sum inntekter		1 004 770	1 309 644
Kostnader			
Varekostnad			124 673
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 124	155 500
Annen driftskostnad	2	121 299	171 638
Sum kostnader		280 423	451 811
Driftsresultat		724 347	857 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 152	5 155
Sum finansinntekter		15 152	5 155
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		15 152	5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		739 499	862 904
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 690	189 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 809	673 065
Årsresultat		576 809	673 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		575 000	670 000
Annen egenkapital		1 809	3 065
Sum overføringer og disponeringer		576 809	673 065



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	126 000	181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	583 000	447 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 000</b>	<b>628 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 000</b>	<b>628 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	216 438	145 938
Andre fordringer		9 226	7 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 663</b>	<b>153 630</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 401 141	953 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 141</b>	<b>953 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 804</b>	<b>1 106 980</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 804</b>	<b>1 734 980</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 400 aksjer à kr 100,00)	3, 9	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	19 178	17 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 178</b>	<b>17 368</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>659 178</b>	<b>657 368</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	170 500	202 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>170 500</b>	<b>202 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 500</b>	<b>202 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 979	2 044
Betalbar skatt	5	195 140	179 829
Skyldige offentlige avgifter		25 007	22 789
Utbytte		575 000	670 000
Kortsiktig konserngjeld		670 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 506 126</b>	<b>874 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 676 626</b>	<b>1 077 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 804</b>	<b>1 734 980</b>



Organisasjonnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6400.00	100.00	640000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johanstuen Invest AS	6400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6400.00	100.00%

### Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap for 2020

EDVIN HANSEN EIENDOM AS

Org.nr. 912 345 947

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

**A, AZETS**



## Resultatregnskap for 2020 EDVIN HANSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		967 770	1 005 350
Annen driftsinntekt		37 000	304 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 770</b>	<b>1 309 644</b>
Varekostnad		0	(124 673)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(159 124)	(155 500)
Annen driftskostnad	2	(121 299)	(171 638)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(280 423)</b>	<b>(451 811)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 347</b>	<b>857 833</b>
Annen renteinntekt		15 152	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 152</b>	<b>5 155</b>
Annen rentekostnad		0	(84)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(84)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 152</b>	<b>5 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 499</b>	<b>862 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(162 690)	(189 839)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>576 809</b>	<b>673 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>576 809</b>	<b>673 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		575 000	670 000
Annen egenkapital		1 809	3 065
<b>Sum</b>		<b>576 809</b>	<b>673 065</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 EDVIN HANSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	126 000	181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	583 000	447 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	216 438	145 938
Andre fordringer		9 226	7 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 663</b>	<b>153 630</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 401 141	953 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 141</b>	<b>953 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 804</b>	<b>1 106 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 335 804</b>	<b>1 734 980</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 EDVIN HANSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 400 aksjer à kr 100,00)	3, 9	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 178	17 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 178</b>	<b>17 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>659 178</b>	<b>657 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	170 500	202 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>170 500</b>	<b>202 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 500</b>	<b>202 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 979	2 044
Betalbar skatt	5	195 140	179 829
Skyldige offentlige avgifter		25 007	22 789
Kortsiktig konserngjeld		670 000	0
Utbytte		575 000	670 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 506 126</b>	<b>874 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 676 626</b>	<b>1 077 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 335 804</b>	<b>1 734 980</b>

HUNNDALEN, 29.01.2021

I styret for EDVIN HANSEN EIENDOM AS

---

Per Steffen Johanstuen  
Styrets leder



## Noter 2020

### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, mv

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene tilrvalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 400	100,00	640 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>640 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johanstuen Invest AS	6 400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 470 614	550 689	2 021 303
Tilgang i året	0	240 124	240 124
Avgang i året	0	(18 394)	(18 394)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 470 614</b>	<b>772 419</b>	<b>2 243 033</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 289 614)	(103 689)	(1 393 303)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 344 614)	(189 419)	(1 534 033)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>126 000</b>	<b>583 000</b>	<b>709 000</b>

Årets avskrivninger	(55 000)	(104 124)	(159 124)
Økonomisk levetid	5 - 7 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	739 499	862 904
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	147 500	(45 500)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>886 999</b>	<b>817 404</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 140	179 829
<b>Sum</b>	<b>195 140</b>	<b>179 829</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(32 450)	10 010
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>162 690</b>	<b>189 839</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	195 140	179 829
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 140</b>	<b>179 829</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	282 500	263 000	19 500
Gevinst- og tapskonto	640 000	512 000	128 000
Sum midlertidige forskjeller	922 500	775 000	147 500
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>202 950</b>	<b>170 500</b>	<b>32 450</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	216 438	145 938
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>216 438</b>	<b>145 938</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	640 000	17 368	657 368
Årets resultat		576 809	576 809
Avsatt utbytte		(575 000)	(575 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>640 000</b>	<b>19 178</b>	<b>659 178</b>



## Noter 2020

### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, mv

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene tilfravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 400	100,00	640 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>640 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johanstuen Invest AS	6 400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 470 614	550 689	2 021 303
Tilgang i året	0	240 124	240 124
Avgang i året	0	(18 394)	(18 394)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 470 614</b>	<b>772 419</b>	<b>2 243 033</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 289 614)	(103 689)	(1 393 303)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 344 614)	(189 419)	(1 534 033)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>126 000</b>	<b>583 000</b>	<b>709 000</b>
Årets avskrivninger	(55 000)	(104 124)	(159 124)
Økonomisk levetid	5 - 7 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	739 499	862 904
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	147 500	(45 500)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>886 999</b>	<b>817 404</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 140	179 829
<b>Sum</b>	<b>195 140</b>	<b>179 829</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(32 450)	10 010
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>162 690</b>	<b>189 839</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	195 140	179 829
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 140</b>	<b>179 829</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	282 500	263 000	19 500
Gevinst- og tapskonto	640 000	512 000	128 000
Sum midlertidige forskjeller	922 500	775 000	147 500
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>202 950</b>	<b>170 500</b>	<b>32 450</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	216 438	145 938
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>216 438</b>	<b>145 938</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	640 000	17 368	657 368
Årets resultat		576 809	576 809
Avsatt utbytte		(575 000)	(575 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>640 000</b>	<b>19 178</b>	<b>659 178</b>