



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 703 229	2 555 519
Sum inntekter		2 703 229	2 555 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	240 569	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 557	17 557
Annen driftskostnad	6,7,8	1 259 671	1 713 164
Sum kostnader		1 517 797	1 833 411
Driftsresultat		1 185 432	722 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 177	73 137
Sum finansinntekter		94 177	73 137
Annen rentekostnad		252 637	252 008
Sum finanskostnader		252 637	252 008
Netto finans		-158 460	-178 871
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 972	543 237
Totalresultat		1 026 972	543 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 026 972	543 237
Sum overføringer og disponeringer		1 026 972	543 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 671	70 228
Sum varige driftsmidler		9 571 327	9 588 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 557	30 931
Sum finansielle anleggsmidler		30 557	30 931
Sum anleggsmidler		9 601 884	9 619 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		197 033	178 502
Sum fordringer		197 033	178 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 498	2 309 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 498	2 309 891
Sum omløpsmidler		2 560 531	2 488 392
SUM EIENDELER		12 162 415	12 108 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 108 143	4 081 171
Sum opptjent egenkapital		5 108 143	4 081 171
Sum egenkapital		5 110 943	4 083 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 488 740	4 139 360
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 649 940	7 300 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 434	578 647
Skyldige offentlige avgifter		24 236	12 690
Annen kortsiktig gjeld		185 863	132 340
Sum kortsiktig gjeld		401 533	723 677
Sum gjeld		7 051 473	8 024 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 162 415	12 108 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570192

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 703 229	2 555 519
Sum inntekter		2 703 229	2 555 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	240 569	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 557	17 557
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 259 671	1 713 164
Sum kostnader		1 517 797	1 833 411
Driftsresultat		1 185 432	722 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 177	73 137
Sum finansinntekter		94 177	73 137
Annen rentekostnad		252 637	252 008
Sum finanskostnader		252 637	252 008
Netto finans		-158 460	-178 871
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 972	543 237
Totalresultat		1 026 972	543 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 026 972	543 237
Sum overføringer og disponeringer		1 026 972	543 237



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 671	70 228
Sum varige driftsmidler		9 571 327	9 588 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 557	30 931
Sum finansielle anleggsmidler		30 557	30 931
Sum anleggsmidler		9 601 884	9 619 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		197 033	178 502
Sum fordringer		197 033	178 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 498	2 309 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 498	2 309 891
Sum omløpsmidler		2 560 531	2 488 392
SUM EIENDELER		12 162 415	12 108 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 108 143	4 081 171
Sum opptjent egenkapital	5 108 143	4 081 171
Sum egenkapital	5 110 943	4 083 971
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	3 488 740	4 139 360
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld	6 649 940	7 300 560
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 434	578 647
Skyldige offentlige avgifter	24 236	12 690
Annen kortsiktig gjeld	185 863	132 340
Sum kortsiktig gjeld	401 533	723 677
Sum gjeld	7 051 473	8 024 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 162 415	12 108 208



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Liarinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 6C4VZ-P87B8-75Y08-RGZTD-6ZF56-G4H19



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6C4VZ-P87B8-75Y08-RGZTD-6ZF56-G4H19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 14:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C4VZ-P8TBS-7S Y08-RGZTD-6ZF56-G4H/9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Nordre Liarinden Borettslag
2024**

Nordre Liarinden Borettslag Org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Nordre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 703 229	2 555 519	2 685 000
Sum inntekter		2 703 229	2 555 519	2 685 000
Driftskostnader				
Dugnad		21 600	7 900	15 000
Styrehonorar	3, 4	210 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	30 569	12 690	13 000
Avskrivninger	5	17 557	17 557	18 000
Felles strøm og varme		72 441	69 114	62 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		517 272	490 663	510 000
Andre driftskostnader	6	373 066	302 555	343 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 123	4 249	28 000
Vedlikehold	8	43 499	645 244	354 000
Forretningsførsel		76 398	68 643	73 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	10 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500
Forsikring		122 122	108 271	122 000
Sum driftskostnader		1 517 797	1 833 411	1 655 500
Driftsresultat		1 185 432	722 108	1 029 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		94 177	73 137	0
Sum finansinntekter		94 177	73 137	0
Rentekostnader lån		252 637	252 008	284 000
Sum finanskostnader		252 637	252 008	284 000
Resultat av finansposter		-158 460	-178 871	-211 000
Resultat		1 026 972	543 237	745 500
Til/fra annen EK		1 026 972	543 237	0
Sum disponeringer		1 026 972	543 237	0

Resultatrapport 2024 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	8 502 394	8 502 394
Tomt	9, 10	1 016 262	1 016 262
Andre driftsmidler	5	52 671	70 228
Sum varige driftsmidler		9 571 327	9 588 884
Aksjer og andeler		30 557	30 931
Sum finansielle anleggsmidler		30 557	30 931
Sum anleggsmidler		9 601 884	9 619 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		162 381	146 198
Andre fordringer		34 652	32 304
Sum fordringer		197 033	178 502
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 361 371	2 309 891
Skattetrekk		2 127	0
Sum bankinnsk. og kontanter		2 363 498	2 309 891
Sum omløpsmidler		2 560 531	2 488 392
SUM EIENDELER		12 162 415	12 108 208

Balanserapport 2024 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	2 800	
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 108 143	4 081 171	
Sum opptjent egenkapital	5 108 143	4 081 171	
SUM EGENKAPITAL	5 110 943	4 083 971	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 488 740	4 139 360
Borettsinnskudd	10	3 161 200	3 161 200
Sum langsiktig gjeld		6 649 940	7 300 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		34 652	32 304
Leverandørgjeld		191 434	578 647
Skyldige off. myndigheter		24 236	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		150 000	90 000
Påløpne renter		1 211	1 440
Annen kortsiktig gjeld		0	8 596
Sum kortsiktig gjeld		401 533	723 677
SUM GJELD		7 051 473	8 024 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 162 415	12 108 208

Bergen,
Styret for Nordre Liarinden Borettslag

Kristoffer Espeland
Styrets leder

Eirik Døhl Himle
Nestleder

Ann Olene Djørne Boge
Styremedlem

Kristina Nordstrønen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nordre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 267 328	2 144 016	2 267 000	2 426 000
3804 Utleie garasje plasser	73 248	73 248	73 000	73 000
3812 Utleie parkeringsplasser	30 150	28 800	29 000	61 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	67 200	67 200	67 000	67 000
3816 TV/Internett	204 960	194 544	205 000	218 000
3825 Leieinntekter El-bil	60 343	47 711	44 000	57 000
Sum felleskostnader	2 703 229	2 555 519	2 685 000	2 902 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	150 000	90 000	90 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	60 000	0	0	0
Sum styrehonorar	210 000	90 000	90 000	150 000

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Parkerings plasser	Gangvei (utvidelse)	Oppgradering av lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 976	589 750	111 731	199 668
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2008	2012	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Ladestasjon El- bil	Infrastruktur ladeanlegg		
Anskaffelseskost pr.01.01	28 875	87 785		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	28 875	87 785		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 557		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 875	35 113		
Bokført verdi pr.31.12	0	52 671		
Anskaffelsesår	2016	2023		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4		

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	352	1 765	2 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	760	746	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	2 100	2 716	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	60 517	47 840	68 000	82 000
6335 Containerleie/ -tømming	29 297	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 901	1 243	0	0
6370 Garasjer	7 796	3 669	4 000	4 000
6371 Grendahus/miljøkafe	17 837	1 928	11 000	11 000
6375 TV/Internett	207 060	196 056	205 000	218 000
6390 Andre driftskostnader	0	625	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	25 475	24 901	24 000	27 000
6394 Andel kostnader sameie	0	10 080	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	3 430	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	12 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 149	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	392	986	0	0
Sum driftskostnader	373 066	302 555	343 000	373 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	5 484	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 218	2 646	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	9 421	1 603	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	15 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	16 123	4 249	28 000	28 000

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	462 749	250 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 723	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 925	0	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 125	32 850	50 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	16 291	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	8 726	133 354	2 000	70 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold	43 499	645 244	354 000	672 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 502 394	1 016 262
Anskaffelseskost pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Bokført verdi pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	6 649 940	7 300 560
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	9 518 656	9 518 656



Note 11 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,35%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2014

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2029

10 000 000

5 860 640

650 620

3 488 740

Sum langsiktig gjeld

3 488 740

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437200563	28	124 598	3 488 744

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 764 716	1 928 882
Periodens resultat	1 026 972	543 237
Årets avskrivninger	17 557	17 557
Årets investeringer	0	-87 785
Avdrag lån	-650 620	-639 104
Andre poster som påvirker disp.midler	374	1 928
Endring i disponible midler	394 283	-164 167
Disponible midler 31.12.	2 158 998	1 764 716

Nordre Liarinden Borettslag org.nr. 953382296

Dokumentet er elektronisk signert



175 - Årsregnsk...

Name Date
Espeland, Kristoffer 2025-02-28

Identification

 bankID™ Espeland, Kristoffer


Name Date
Himle, Eirik Døhl 2025-02-26

Identification

 bankID™ Himle, Eirik Døhl

Name Date
Boge, Ann Olene Djønne 2025-03-03

Identification

 bankID™ Boge, Ann Olene Djønne

Name Date
Nordstrønen, Kristina 2025-03-04

Identification

 bankID™ Nordstrønen, Kristina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))