



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 424	1 036 755
Sum inntekter		973 424	1 036 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 875	198 528
Annen driftskostnad	2	451 808	326 686
Sum kostnader		650 683	525 214
Driftsresultat		322 741	511 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annan rentekostnad		158 069	127 853
Sum finanskostnader		158 069	127 853
Netto finans		-158 067	-127 853
Ordinært resultat før skattekostnad		164 674	383 688
Skattekostnad på resultat	3	36 245	84 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 429	299 238
Årsresultat		128 429	299 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 429	299 238
Totalresultat		128 429	299 238
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		128 429	
Overført fra annen egenkapital			-762
Sum overføringer og disponeringar		128 429	299 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	121 155	110 883
Sum immaterielle egedelar		121 155	110 883
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 257 349	3 451 249
Anlegg under utførelse		18 400	18 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 200	45 800
Sum varige driftsmiddel		3 343 949	3 515 449
Sum anleggsmiddel		3 465 104	3 626 332
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		78 766	218 708
Andre kortsiktige fordringer		181 491	25 106
Sum krav		260 257	243 814
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 022	457 907
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		199 022	457 907
Sum omløpsmiddel		459 279	701 721
SUM EIGEDELAR		3 924 382	4 328 053
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		210 000	210 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		129 927	1 498
Sum opptent egenkapital		129 927	1 498
Sum egenkapital		339 927	211 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 375 000	3 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 375 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 619	65 013
Betalbar skatt	3	46 517	91 192
Andre offentlige avgifter		16 757	20 389
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		50 562	39 960
Sum kortsiktig gjeld		209 455	516 554
Sum gjeld		3 584 455	4 116 554
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 924 382	4 328 053
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	3 375 000	3 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613977

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 424	1 036 755
Sum inntekter		973 424	1 036 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	198 875	198 528
Annen driftskostnad	2	451 808	326 686
Sum kostnader		650 683	525 214
Driftsresultat		322 741	511 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annan rentekostnad		158 069	127 853
Sum finanskostnader		158 069	127 853
Netto finans		-158 067	-127 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	36 245	84 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 429	299 238
Årsresultat		128 429	299 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 429	299 238
Totalresultat		128 429	299 238
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		128 429	
Overført fra annen egenkapital			-762
Sum overføringer og disponeringar		128 429	299 238



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3	121 155	110 883			
Sum immaterielle egedelar		121 155	110 883			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 4	3 257 349	3 451 249
Anlegg under utførelse					18 400	18 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	68 200	45 800
Sum varige driftsmiddel		3 343 949	3 515 449			
Sum anleggsmiddel		3 465 104	3 626 332			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer					78 766	218 708
Andre kortsiktige fordringer					181 491	25 106
Sum krav		260 257	243 814			
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					199 022	457 907
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		199 022	457 907			
Sum omløpsmiddel		459 279	701 721			
SUM EIGEDELAR		3 924 382	4 328 053			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	5	210 000	210 000			
Sum innskoten eigenkapital		210 000	210 000			
Opptent eigenkapital						
Annen egenkapital					129 927	1 498
Sum opptent eigenkapital		129 927	1 498			



Sum egenkapital		339 927	211 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 375 000	3 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 375 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 619	65 013
Betalbar skatt	3	46 517	91 192
Andre offentlige avgifter		16 757	20 389
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		50 562	39 960
Sum kortsiktig gjeld		209 455	516 554
Sum gjeld		3 584 455	4 116 554
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 924 382	4 328 053
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	3 375 000	3 600 000



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sandvenvegen 48 AS

Org.nr.:877 302 172



Resultatregnskap			
Sandvenvegen 48 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		973 424	1 036 755
Sum driftsinntekter		<u>973 424</u>	<u>1 036 755</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 875	198 528
Annen driftskostnad	2	451 808	326 686
Sum driftskostnader		<u>650 683</u>	<u>525 214</u>
Driftsresultat		<u>322 741</u>	<u>511 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad		158 069	127 853
Resultat av finansposter		<u>-158 067</u>	<u>-127 853</u>
Resultat før skattekostnad		164 674	383 688
Skattekostnad på resultat	3	36 245	84 450
Resultat		<u>128 429</u>	<u>299 238</u>
Årsresultat		<u>128 429</u>	<u>299 238</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		128 429	0
Overført fra annen egenkapital		0	762
Sum overføringer		<u>128 429</u>	<u>299 238</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	121 155	110 883
Sum immaterielle eiendeler		<u>121 155</u>	<u>110 883</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 257 349	3 451 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 200	45 800
Anlegg under utførelse		18 400	18 400
Sum varige driftsmidler		<u>3 343 949</u>	<u>3 515 449</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 465 104</u>	<u>3 626 332</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 766	218 708
Andre kortsiktige fordringer		181 491	25 106
Sum fordringer		<u>260 257</u>	<u>243 814</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>199 022</u>	<u>457 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 279</u>	<u>701 721</u>
Sum eiendeler		<u>3 924 382</u>	<u>4 328 053</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 927	1 498
Sum opptjent egenkapital		<u>129 927</u>	<u>1 498</u>
Sum egenkapital		<u>339 927</u>	<u>211 498</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 375 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 375 000</u>	<u>3 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 619	65 013
Betalbar skatt	3	46 517	91 192
Andre offentlige avgifter		16 757	20 389
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		50 562	39 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 455</u>	<u>516 554</u>
Sum gjeld		<u>3 584 455</u>	<u>4 116 554</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 924 382</u>	<u>4 328 053</u>
Pantstillelser	4	3 375 000	3 600 000
Norheimsund, / 2023 Styret i Sandvenvegen 48 AS			
<hr/> Torstein O Aksnes styreleder			
Sandvenvegen 48 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 972 731	206 449	58 000	7 237 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			27 375	27 375
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 972 731	206 449	85 375	7 264 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 921 831		17 175	3 939 006
= Bokført verdi 31.12.22	3 050 900	206 449	68 200	3 325 549
Årets ordinære avskrivninger	193 900		4 975	198 875
Økonomisk levetid	7-50 år		5 år	

SANDVENVEGEN 48 AS



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Note 2 Lønnskostnader

Sandvenvegen 48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 517	91 192
Endring i utsatt skattefordel	-10 272	-6 742
Skattekostnad ordinært resultat	36 245	84 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 674	383 688
Permanente forskjeller	73	174
Endring i midlertidige forskjeller	46 694	30 645
Skattepliktig inntekt	211 441	414 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 517	91 192
Sum betalbar skatt i balansen	46 517	91 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-696 363	-686 084	10 279
Gevinst – og tapskonto	145 657	182 072	36 415
Sum	-550 706	-504 012	46 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-550 706	-504 012	46 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 155	-110 883	10 273

Note 4 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 3 375 000, sikret ved pant i bygninger m/tomt med bokført verdi kr 3 257 349.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvenvegen 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDVENVEGEN 48 AS			



Noter til årsregnskapet			
SANDVENVEGEN 48 AS			
Godalen AS	70	33,3	33,3
Høgenæs & Steine AS	70	33,3	33,3
Manilva AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

SANDVENVEGEN 48 AS



Til generalforsamlingen i Sandvenvegen 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvenvegen 48 AS som viser et overskudd på kr 128 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Sandvenvegen 48 AS – revisjonsberetning 2022 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor