



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM LINGJERDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Lønborg 46  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 749	50 000
Annen driftsinntekt	1	341 611	
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 360</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 247	
Annen driftskostnad		61 052	21 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 299</b>	<b>22 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 062</b>	<b>27 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	75 963	49 714
Annen finansinntekt		1 004 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079 963</b>	<b>53 714</b>
Annen rentekostnad			4 557
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 963</b>	<b>49 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 025</b>	<b>76 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 527	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 392 498	76 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	381 717	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>381 717</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 366 302	1 961 960
Andre langsiktige fordringer			371 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 175 135</b>	<b>8 142 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 556 852</b>	<b>8 142 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 625	62 500
Andre kortsiktige fordringer		103 598	4 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 223</b>	<b>67 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 607 998	3 049 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 607 998</b>	<b>3 049 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 772 221</b>	<b>3 116 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 329 073</b>	<b>11 259 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	282 000	282 000
Overkurs	6	40 796	40 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 796</b>	<b>322 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 951 660	10 559 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 951 660</b>	<b>10 559 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 274 456</b>	<b>10 881 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 312
Betalbar skatt	5	3 567	
Skyldig offentlige avgifter			8 077
Annen kortsiktig gjeld		46 090	367 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 657</b>	<b>377 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 617</b>	<b>377 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 329 073</b>	<b>11 259 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM LINGJERDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stølegaten 1A  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 128  
TOM LINGJERDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 749	50 000
Annen driftsinntekt	1	341 611	
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 360</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 247	
Annen driftskostnad		61 052	21 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 299</b>	<b>22 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 062</b>	<b>27 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	75 963	49 714
Annen finansinntekt		1 004 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079 963</b>	<b>53 714</b>
Annen rentekostnad			4 557
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 963</b>	<b>49 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 527	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 392 498	76 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>



Organisasjonsnr: 990 696 128  
TOM LINGJERDE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3 381 717  
Sum varige driftsmidler 381 717

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 5 808 833 5 808 833  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4 2 366 302 1 961 960  
Andre langsiktige  
fordringer 371 584  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 175 135 8 142 377  
Sum anleggsmidler 8 556 852 8 142 377

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 625 62 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 103 598 4 862  
Sum fordringer 164 223 67 362

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 3 607 998 3 049 406  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 607 998 3 049 406

#### Sum omløpsmidler

3 772 221 3 116 768  
SUM EIENDELER 12 329 073 11 259 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 282 000 282 000  
Overkurs 6 40 796 40 796



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 796</b>	<b>322 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 951 660	10 559 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 951 660</b>	<b>10 559 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 274 456</b>	<b>10 881 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 312
Betalbar skatt	5	3 567	
Skyldig offentlige avgifter			8 077
Annen kortsiktig gjeld		46 090	367 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 657</b>	<b>377 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 617</b>	<b>377 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 329 073</b>	<b>11 259 146</b>



Organisasjonsnr: 990 696 128  
TOM LINGJERDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

# Årsregnskap 2022 for Tom Lingjerde Invest AS

Organisasjonsnr. 990696128

---

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



Tom Lingjerde Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		107 749	50 000
Annen driftsinntekt	1	341 611	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 360</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 247	0
Annen driftskostnad		61 052	21 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 299</b>	<b>22 252</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>321 062</b>	<b>27 748</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	75 963	49 714
Annen finansinntekt		1 004 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079 963</b>	<b>53 714</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	4 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 557</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 079 963</b>	<b>49 157</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 401 025</b>	<b>76 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 527	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 392 498	76 905
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>



Tom Lingjerde Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	381 717	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>381 717</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap	4	2 366 302	1 961 960
Andre langsiktige fordringer		0	371 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 175 135</b>	<b>8 142 377</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 556 852</b>	<b>8 142 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 625	62 500
Andre kortsiktige fordringer		103 598	4 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 223</b>	<b>67 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 607 998	3 049 406
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 772 221</b>	<b>3 116 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 329 073</b>	<b>11 259 146</b>

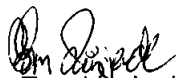


Tom Lingjerde Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	282 000	282 000
Overkurs	6	40 796	40 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 796</b>	<b>322 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 951 660	10 559 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 951 660</b>	<b>10 559 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 274 456</b>	<b>10 881 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 960	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 960</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 313
Betalbar skatt	5	3 567	0
Skyldig offentlige avgifter		0	8 077
Annen kortsiktig gjeld		46 090	367 798
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 657</b>	<b>377 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 617</b>	<b>377 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 329 073</b>	<b>11 259 146</b>

Bergen, 8/5-23 2023  
Styret i Tom Lingjerde Invest AS

  
Tom Lingjerde  
styrets leder/daglig leder



---

Tom Lingjerde Invest AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



---

Tom Lingjerde Invest AS

---

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsinntekter

#### Driftsinntekter.

Driftsinntekter	107 749
Garanti*	341 611
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>449 360</b>

\*Selskapets garantiforpliktelser utgår fra 31.12.2022. Resterende avsetning på kr. 341 611 er inntektsført i 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 088
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 088</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlem.

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisjon.

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående mv.



Tom Lingjerde Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	448 964
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>448 964</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	67 247
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>67 247</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>381 717</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Boligsenteret Bergen Holding AS	50 %	44 413	19 306 137	5 502 166
Hylkjeneset Eiendom AS	45 %	-33 005	732 040	270 000
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS	33 %	-154 426	-896 504	36 667
<b>Fordringer tilknyttet selskap</b>			<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS			1 716 302	1 311 960
Hylkjeneset Eiendom AS			650 000	650 000

Fordring Boligsenteret Bergen Prosjekt AS renteberegnes 4,0 % p.a



Tom Lingjerde Invest AS

**Noter 2022****Note 5 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	1 401 025
Permanente og andre forskjeller	-969 900
Endring i midlertidige forskjeller	-380 320
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 592
<b>Inntekt</b>	<b>16 212</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	3 567	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 960	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>8 527</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 546	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	357 774
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	34 592
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>22 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>392 366</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	392 366
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	22 546	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 960</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	282 000	40 796	10 559 162	10 881 958
+Fra årets resultat			1 392 498	1 392 498
<b>Pr 31.12.</b>	<b>282 000</b>	<b>40 796</b>	<b>11 951 660</b>	<b>12 274 456</b>



---

Tom Lingjerde Invest AS

---

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 282, samlet aksjekapital utgjør kr 282 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tom Lingjerde, styreleder	1 000	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000



Tom Lingjerde Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tom Lingjerde Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsinntekter

#### Driftsinntekter.

Driftsinntekter	107 749
Garanti*	341 611
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>449 360</b>

\*Selskapets garantiforpliktelser utgår fra 31.12.2022. Resterende avsetning på kr. 341 611 er inntektsført i 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 088
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 088</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlem.

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisjon.

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående mv.

Noter for Tom Lingjerde Invest AS

Organisasjonsnr. 990696128



Tom Lingjerde Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	448 964
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>448 964</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	67 247
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>67 247</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>381 717</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Boligsenteret Bergen Holding AS	50 %	44 413	19 306 137	5 502 166
Hylkjeneset Eiendom AS	45 %	-33 005	732 040	270 000
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS	33 %	-154 426	-896 504	36 667
<b>Fordringer tilknyttet selskap</b>			<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS			1 716 302	1 311 960
Hylkjeneset Eiendom AS			650 000	650 000

Fordring Boligsenteret Bergen Prosjekt AS renteberegnes 4,0 % p.a



Tom Lingjerde Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 401 025
Permanente og andre forskjeller	-969 900
Endring i midlertidige forskjeller	-380 320
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 592
<b>Inntekt</b>	<b>16 212</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 567	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 960	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>8 527</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 546	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	357 774
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	34 592
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>22 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>392 366</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	392 366
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	22 546	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 960</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	282 000	40 796	10 559 162	10 881 958
+Fra årets resultat			1 392 498	1 392 498
<b>Pr 31.12.</b>	<b>282 000</b>	<b>40 796</b>	<b>11 951 660</b>	<b>12 274 456</b>

Noter for Tom Lingjerde Invest AS

Organisasjonsnr. 990696128



Tom Lingjerde Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 282, samlet aksjekapital utgjør kr 282 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tom Lingjerde, styreleder	1 000	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000



Tom Lingjerde Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		107 749	50 000
Annen driftsinntekt	1	341 611	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 360</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 247	0
Annen driftskostnad		61 052	21 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 299</b>	<b>22 252</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>321 062</b>	<b>27 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	75 963	49 714
Annen finansinntekt		1 004 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079 963</b>	<b>53 714</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	4 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 557</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 079 963</b>	<b>49 157</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 401 025</b>	<b>76 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 527	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 392 498	76 905
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 392 498</b>	<b>76 905</b>

Årsregnskap for Tom Lingjerde Invest AS

Organisasjonsnr. 990696128



Tom Lingjerde Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	381 717	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>381 717</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 808 833	5 808 833
Lån til tilknyttet selskap	4	2 366 302	1 961 960
Andre langsiktige fordringer		0	371 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 175 135</b>	<b>8 142 377</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 556 852</b>	<b>8 142 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 625	62 500
Andre kortsiktige fordringer		103 598	4 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 223</b>	<b>67 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 607 998	3 049 406
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 772 221</b>	<b>3 116 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 329 073</b>	<b>11 259 146</b>

Årsregnskap for Tom Lingjerde Invest AS

Organisasjonsnr. 990696128



Tom Lingjerde Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	282 000	282 000
Overkurs	6	40 796	40 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 796</b>	<b>322 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 951 660	10 559 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 951 660</b>	<b>10 559 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 274 456</b>	<b>10 881 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 960	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 960</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 313
Betalbar skatt	5	3 567	0
Skyldig offentlige avgifter		0	8 077
Annen kortsiktig gjeld		46 090	367 798
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 657</b>	<b>377 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 617</b>	<b>377 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 329 073</b>	<b>11 259 146</b>

Bergen, \_\_\_\_\_ 2023  
Styret i Tom Lingjerde Invest AS

Tom Lingjerde  
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Tom Lingjerde Invest AS**

**Organisasjonsnr. 990696128**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748