



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	566 405	151 026
Sum kostnader		566 405	151 026
Driftsresultat		-566 405	-151 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		3 237	
Sum finansinntekter		3 237	14
Annen rentekostnad		7 290	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		17 290	
Netto finans		-14 053	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 458	-151 013
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-34 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 458	-116 583
Årsresultat		-580 458	-116 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 458	-116 583
Totalresultat		-580 458	-116 583
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-580 458	
Udekket tap			-116 583
Sum overføringer og disponeringer	5	-580 458	-116 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 220 896	6 954 387
Sum varige driftsmidler	4	9 220 896	6 954 387
Sum anleggsmidler		9 220 896	6 954 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		672 675	156 500
Sum fordringer		672 675	156 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 532 742	16 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 742	16 138
Sum omløpsmidler		3 205 417	172 638
SUM EIENDELER		12 426 313	7 127 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	50 000
Overkurs		3 269 460	
Annen innskutt egenkapital		580 540	122 070
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	172 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			122 153
Sum opptjent egenkapital			-122 153
Sum egenkapital	5	4 850 000	49 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 132 978	2 212 743
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 978	2 212 743
Sum langsiktig gjeld		6 132 978	2 212 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 368 335	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	75 000	4 864 365
Sum kortsiktig gjeld		1 443 335	4 864 365
Sum gjeld		7 576 313	7 077 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 426 313	7 127 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542243

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	566 405	151 026
Sum kostnader		566 405	151 026
Driftsresultat		-566 405	-151 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		3 237	
Sum finansinntekter		3 237	14
Annen rentekostnad		7 290	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		17 290	
Netto finans		-14 053	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 458	-151 013
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-34 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 458	-116 583
Årsresultat		-580 458	-116 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 458	-116 583
Totalresultat		-580 458	-116 583
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-580 458	
Udekket tap			-116 583
Sum overføringer og disponeringer	5	-580 458	-116 583



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 220 896

Sum varige driftsmidler 4 9 220 896 6 954 387

Sum anleggsmidler 9 220 896 6 954 387

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 672 675 156 500

Sum fordringer 672 675 156 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 532 742 16 138

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 532 742 16 138

Sum omløpsmidler 3 205 417 172 638

SUM EIENDELER 12 426 313 7 127 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000 50 000

Overkurs 3 269 460

Annen innskutt egenkapital 580 540 122 070

Sum innskutt egenkapital 4 850 000 172 070

Opptjent egenkapital

Udekket tap 122 153

Sum opptjent egenkapital -122 153

Sum egenkapital 5 4 850 000 49 917

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 132 978	2 212 743
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 978	2 212 743
Sum langsiktig gjeld		6 132 978	2 212 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 368 335	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	75 000	4 864 365
Sum kortsiktig gjeld		1 443 335	4 864 365
Sum gjeld		7 576 313	7 077 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 426 313	7 127 025



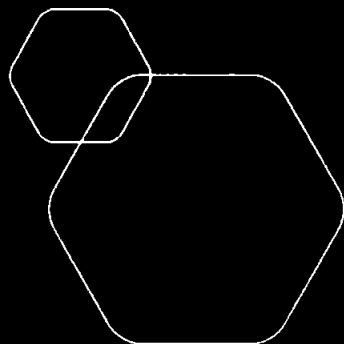
Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

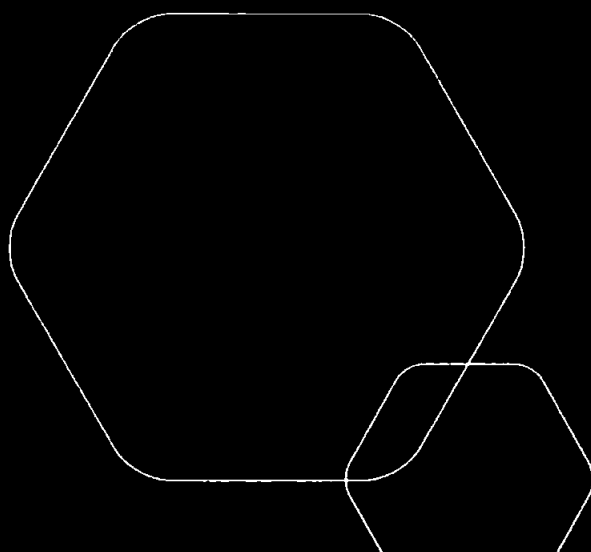
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Øvre Krona II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 292 434



Resultatregnskap

Øvre Krona II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	5.2 -31.12.2019
Annen driftskostnad	2	566 405	151 026
Sum driftskostnader		566 405	151 026
Driftsresultat		-566 405	-151 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		3 237	0
Annen rentekostnad		7 290	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-14 053	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 458	-151 013
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-34 430
Ordinært resultat		-580 458	-116 583
Årsresultat		-580 458	-116 583
Overføringer			
Overført fra overkurs		580 458	0
Overført til udekket tap		0	116 583
Sum overføringer	5	-580 458	-116 583



Balanse

Øvre Krona II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 220 896	6 954 387
Sum varige driftsmidler	4	9 220 896	6 954 387
Sum anleggsmidler		9 220 896	6 954 387
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		672 675	156 500
Sum fordringer		672 675	156 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 532 742	16 138
Sum omløpsmidler		3 205 417	172 638
Sum eiendeler		12 426 313	7 127 025



Balanse

Øvre Krona II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	50 000
Overkurs		3 269 460	0
Annen innskutt egenkapital		580 540	122 070
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	172 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-122 153
Sum opptjent egenkapital		0	-122 153
Sum egenkapital	5	4 850 000	49 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 132 978	2 212 743
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 978	2 212 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 368 335	0
Konserngjeld	1	75 000	4 864 365
Sum kortsiktig gjeld		1 443 335	4 864 365
Sum gjeld		7 576 313	7 077 108
Sum egenkapital og gjeld		12 426 313	7 127 025

Ålesund

Styret i Øvre Krona II AS

Knut-Arild Emblem
styreleder/daglig leder



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Krona II AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	50	1 000 000
Sum	20 000		1 000 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Møre Næringsbygg AS	20 000	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %

Pr. 31.12.2020 har selskapet en fordring på morselskapet på kr. 92 135. Det er i 2020 ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har gjeld til Sølpvilen AS (konsernspiss) på kr. 75 000. Det er i 2020 ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr. 580 540 fra Møre Næringsbygg AS som står oppført som en kortsiktig konsernfordring pr. 31.12.2020.

Da selskapet faller inn under reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader

Øvre Krona II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig ledertjenester kjøpes fra 7ocean AS.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, og kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr. 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet oppfører et bygg i O.A. Devoldsgate 15, 6003 Ålesund som de ved ferdigstillelse skal brukes til utleie av leiligheter. Alle kostnader tilhørende prosjektet er aktivert.

Note 4 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

Selskapet har et byggelån i SpareBank 1 Nordvest med en låneramme på kr. 26 750 00. Pr. 31.12.2020 er kr. 3 632 978 benyttet. Byggelånet skal konverteres til langsiktig finansiering i Husbanken ved ferdigstillelse av byggeprosjektet, sendes 18 mnd. etter diskontering.

Selskapet har et gjeldsbrevlån i SpareBank 1 Nordvest som pr. 31.12.2020 er på kr. 2 500 000.

	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	9 220 896
Driftstilbehør	0
Kundefordringer	0
Varelager	0



Sum 9 220 896

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2020	50 000	0	122 070	-122 153	49 917
Kapitalforhøyelse	950 000	3 850 000	0	0	4 800 000
Årets resultat	0	-580 458	0	0	-580 458
Mottatt konsernbidrag	0	0	580 540	0	580 540
Andre føringer	0	-83	-122 070	122 153	0
Egenkapital 31.12 2020	1 000 000	3 269 459	580 540	0	4 850 000

Fortsatt drift

Selskapet står for utbyggingen av O.A. Devoldsgt 15 og er inne i første fase av byggeperioden.

Det tilføres faste realverdier fortløpende i takt med utbyggingen og verdijustert egenkapital ansees å være solid.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 430
Skattekostnad ordinært resultat	0	-34 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-580 458	-151 013
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	580 540	156 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82	0
Skattepliktig inntekt	0	-83
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-127 719	-34 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	127 719	34 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-83	-82
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	83	82
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.