



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 191 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPISS INVEST AS
Forretningsadresse:	Søndregata 6A 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 500
Sum inntekter		0	5 500
Kostnader			
Varekostnad		28 714	28 950
Annen driftskostnad	8	28 934	17 746
Sum kostnader		57 648	46 696
Driftsresultat		-57 648	-41 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	2 513
Annen finansinntekt			10 862
Sum finansinntekter		2 596	13 375
Annen rentekostnad		100 172	101 873
Sum finanskostnader		100 172	101 873
Netto finans		-97 576	-88 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 223	-129 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 223	-129 693
Årsresultat		-155 223	-129 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 223	-129 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-155 223	-129 693
Sum overføringer og disponeringer		-155 223	-129 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 661 425	4 661 425
Obligasjoner og andre fordringer	6	75 494	72 901
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 919	4 734 326
Sum anleggsmidler		5 086 919	5 084 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	7 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780	7 888
Sum omløpsmidler		4 780	7 888
SUM EIENDELER		5 091 699	5 092 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	1 320 000	1 320 000
Overkurs	4	1 705 016	1 705 016
Sum innskutt egenkapital		3 025 016	3 025 016
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1 616 762	1 461 538
Sum opptjent egenkapital		-1 616 762	-1 461 538
Sum egenkapital		1 408 254	1 563 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	970 000	970 000
Langsiktig konserngjeld	6	616 043	616 043
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 449 125	1 305 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 168	2 891 946
Sum langsiktig gjeld		3 035 168	2 891 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 800
Annen kortsiktig gjeld	6	648 277	627 990
Sum kortsiktig gjeld		648 277	636 790
Sum gjeld		3 683 445	3 528 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 699	5 092 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896616

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 191 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPISS INVEST AS
Forretningsadresse: Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 191 124
SPISS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 500
Sum inntekter		0	5 500
Kostnader			
Varekostnad		28 714	28 950
Annen driftskostnad	8	28 934	17 746
Sum kostnader		57 648	46 696
Driftsresultat		-57 648	-41 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	2 513
Annen finansinntekt			10 862
Sum finansinntekter		2 596	13 375
Annen rentekostnad		100 172	101 873
Sum finanskostnader		100 172	101 873
Netto finans		-97 576	-88 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 223	-129 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 223	-129 693
Årsresultat		-155 223	-129 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 223	-129 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-155 223	-129 693
Sum overføringer og disponeringer		-155 223	-129 693



Organisasjonsnr: 988 191 124
SPISS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1,5

350 000

350 000

Sum varige driftsmidler

350 000

350 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 4 661 425

4 661 425

Obligasjoner og andre fordringer

6 75 494

72 901

Sum finansielle anleggsmidler

4 736 919

4 734 326

Sum anleggsmidler

5 086 919

5 084 326

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 780

7 888

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 780

7 888

Sum omløpsmidler

4 780

7 888

SUM EIENDELER

5 091 699

5 092 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,9 1 320 000

1 320 000

Overkurs

4 1 705 016

1 705 016

Sum innskutt egenkapital

3 025 016

3 025 016

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 1 616 762

1 461 538

Sum opptjent egenkapital

-1 616 762

-1 461 538

Sum egenkapital

1 408 254

1 563 478

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	970 000	970 000
Langsiktig konserngjeld	6	616 043	616 043
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 449 125	1 305 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 168	2 891 946
Sum langsiktig gjeld		3 035 168	2 891 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	648 277	8 800
Sum kortsiktig gjeld		648 277	627 990
Sum gjeld		3 683 445	3 528 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 699	5 092 214



Organisasjonsnr: 988 191 124
SPISS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	11000.00	1320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M3 Invest AS	30.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kongens Gt 19 AS	30.00	25.00%	Ordinære aksjer
K2 Invest AS	30.00	25.00%	Ordinære aksjer
Babas Eiendom AS	30.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		75494.00	

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storvallens Fastighetsforvaltnin g AB	100.00%	100.00%		



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til

Spiss Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Spiss Invest AS som viser et underskudd på kr 155 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for min mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 20 september 2021

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



Spiss Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	494 018
Anskaffelseskost pr. 31/12	494 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	144 018
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	144 018
Balanseført verdi pr 31/12	350 000
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Anskaffelses tidspunkt	EK ifl. siste årsregnskap	Årsresultat ifl. siste årsregnskap	Stemme- /eierandel
Storvallen fastighets- forvaltning AB	Storlien	2003	kr. 130.965	kr. 71.064	100%

Siste tilgjengelige årsregnskaper er 2020.
Selskapet har nedskrevet bokførtverdi av aksjene med kr. 900 000,-



Spiss Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-155 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-155 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 320 000	1 705 016	-1 461 538	1 563 478
-Til årets resultat			-155 223	-155 223
Pr 31.12.	1 320 000	1 705 016	-1 616 762	1 408 254



Spiss Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant/kausjon	970.000	970.000
Bokførtverdi av eiendel stilt som pant.	350.000	350.000

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder i sin helhet et lån DNB Bank ASA. Paal Tore Larsen, Ørjan Kirkefjord, Dag Roger Larsen og Helge Rune Larsen har stilt kausjon for hele lånebeløpet. Kausjonistene har solidarisk ansvar.

Gjelden forfaller i sin helhet tilbetaling mindre enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Mellomværende til aksjonærer

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
M3 Invest AS v/Daag Larsen	389 294	337 016
K2 Invest v/Ørjan Kirkefjord	572 895	528 449
Babas Eiendom AS v/Helge Larsen	212 953	190 639
Kongens gt.19 AS v/Dag Larsen	273 723	249 539
Storvallens Fastighets. AB	616 043	616 043
Totalt	2 064 908	1 921 686
Kortsiktig gjeld		
Ørjan Kirkefjord	183 040	176 753
Dag Roger Larsen	170 976	165 103
Babas Invest AS	273 669	264 270
Totalt	627 685	606 126
Langsiktig fordring		
Daag Larsen	75 494	72 901
Totalt	75 494	72 901



Spiss Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 11 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Babas Eiendom AS	983 540 678	30	25,00 %
M3 Invest AS	992 109 432	30	25,00 %
K2 Invest AS	988 153 826	30	25,00 %
Kongens Gt 19 AS	843 703 372	30	25,00 %

Samtlige av selskapets aksjer eies indirekte gjennom selskaper 100 % eid av personer som sitter i selskapets styre.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.11.250,- inkl mva.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det er en betydelig merverdi i selskapets eiendeler enn det som kommer til uttrykk i årsregnskapet. Det planlegges utbygging av en 6 da stor næringsstomt som ligger inntil E-14, men på grunn av forsinkelser i reguleringsarbeidet vil det først kunne igangsettes i 2021.



Spiss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 500
Sum driftsinntekter		0	5 500
Driftskostnader			
Varekostnad		28 714	28 950
Annen driftskostnad	8	28 934	17 746
Sum driftskostnader		57 648	46 696
DRIFTSRESULTAT		(57 648)	(41 196)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 596	2 513
Annen finansinntekt		0	10 862
Sum finansinntekter		2 596	13 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 172	101 873
Sum finanskostnader		100 172	101 873
NETTO FINANSPOSTER		(97 576)	(88 498)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 223)	(129 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(155 223)	(129 693)
ÅRSRESULTAT		(155 223)	(129 693)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(155 223)	(129 693)
SUM OVERFØRINGER		(155 223)	(129 693)



Spiss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 661 425	4 661 425
Obligasjoner og andre fordringer	6	75 494	72 901
Sum anleggsmidler		5 086 919	5 084 326
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	7 888
Sum omløpsmidler		4 780	7 888
SUM EIENDELER		5 091 699	5 092 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	1 320 000	1 320 000
Overkurs	4	1 705 016	1 705 016
Sum innskutt egenkapital		3 025 016	3 025 016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 616 762)	(1 461 538)
Sum opptjent egenkapital		(1 616 762)	(1 461 538)
Sum egenkapital		1 408 254	1 563 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	970 000	970 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	616 043	616 043
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 449 125	1 305 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 168	2 891 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 800
Annen kortsiktig gjeld	6	648 277	627 990
Sum kortsiktig gjeld		648 277	636 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 699	5 092 214

STJØRDAL den __. __. 2020

Paal T. Larsen
Styrets lederHelge R. Larsen
StyremedlemDag R. Larsen
StyremedlemØrjan Kirkefjord
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for Spiss Invest AS

Organisasjonsnr. 988191124

Utarbeidet av:
Din Regnskapslos AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels veg 63
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 919929901