



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 153 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIKALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordbygdveien 79 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	66 000	61 200
Sum inntekter		66 000	61 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 066	15 066
Annen driftskostnad		139 684	496 667
Sum kostnader		154 750	511 733
Driftsresultat		-88 750	-450 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	22 543
Sum finanskostnader		0	22 543
Netto finans		0	-22 543
Resultat før skattekostnad		-88 750	-473 076
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-88 750	-473 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 750	-473 076
Sum overføringer og disponeringer		-88 750	-473 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	437 458	452 524
Sum varige driftsmidler		437 458	452 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		437 459	452 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	14 654
Sum omløpsmidler		25 521	14 654
SUM EIENDELER		462 980	467 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	663 318	574 569
Sum opptjent egenkapital		-663 318	-574 569
Sum egenkapital	7	-563 318	-474 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	180 862
Kortsiktig konserngjeld	1	686 978	536 269
Annen kortsiktig gjeld		339 321	224 617
Sum kortsiktig gjeld		1 026 298	941 748
Sum gjeld		1 026 298	941 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 980	467 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449984

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyggveien 79
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 153 669
MIKALSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	66 000	61 200
Sum inntekter		66 000	61 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 066	15 066
Annen driftskostnad		139 684	496 667
Sum kostnader		154 750	511 733
Driftsresultat		-88 750	-450 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	22 543
Sum finanskostnader		0	22 543
Netto finans		0	-22 543
Resultat før skattekostnad		-88 750	-473 076
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-88 750	-473 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 750	-473 076
Sum overføringer og disponeringer		-88 750	-473 076



Sum egenkapital	7	-563 318	-474 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	180 862
Kortsiktig konserngjeld	1	686 978	536 269
Annen kortsiktig gjeld		339 321	224 617
Sum kortsiktig gjeld		1 026 298	941 748
Sum gjeld		1 026 298	941 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 980	467 179



Organisasjonsnr: 981 153 669
MIKALSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret konstanter at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ikke hatt vansker med å møte sine forpliktelser ved forfall. Aksjonær betaler inn kapital ved behov. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923295.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485837.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437458.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr 66 000

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	686978.00	536269.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2500000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIKALSEN EIENDOM AS
981153669
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MIKALSEN EIENDOM AS
981 153 669

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	66 000	61 200
Sum driftsinntekter		66 000	61 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 066	-15 066
Annen driftskostnad		-139 684	-496 667
Sum driftskostnader		-154 750	-511 733
Driftsresultat		-88 750	-450 533
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-22 543
Sum finanskostnader		0	-22 543
Netto finans		0	-22 543
Resultat før skattekostnad		-88 750	-473 076
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-88 750	-473 076
Overføringer			
Udekket tap		-88 750	-473 076
Sum overføringer	5	-88 750	-473 076



MIKALSEN EIENDOM AS
981 153 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	437 458	452 524
Sum varige driftsmidler		437 458	452 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		437 459	452 525
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 521	14 654
Sum omløpsmidler		25 521	14 654
SUM EIENDELER		462 980	467 179



MIKALSEN EIENDOM AS
981 153 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-663 318	-574 569
Sum opptjent egenkapital		-663 318	-574 569
Sum egenkapital	7	-563 318	-474 569
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	180 862
Kortsiktig konserngjeld	1	686 978	536 269
Annen kortsiktig gjeld		339 321	224 617
Sum kortsiktig gjeld		1 026 298	941 748
Sum gjeld		1 026 298	941 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 980	467 179

Farsund, 23.04.2024

Jan Martin Mikalsen
styrets leder / daglig leder



MIKALSEN EIENDOM AS
981 153 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIKALSEN EIENDOM AS
981 153 669

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr 66 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	686 978	536 269

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 500 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	923 295
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	923 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-485 837
Balanseført verdi per 31.12.	437 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 066

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-88 750	-473 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 395	2 908
Skattepliktig inntekt	-85 355	-470 168



MIKALSEN EIENDOM AS
981 153 669

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 260	-12 655	3 395
Fremførbart underskudd	-781 207	-866 562	85 355
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-790 467	-879 217	88 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	790 467	879 217	-88 750
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-574 569	-474 569
Årsresultat	0	-88 750	-88 750
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-663 318	-563 318

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Mikalsen	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret konstanter at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ikke hatt vansker med å møte sine forpliktelser ved forfall. Aksjonær betaler inn kapital ved behov. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.