



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 012 574	5 578 707
Sum inntekter		6 012 574	5 578 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 512 129	1 495 585
Annen driftskostnad	2	882 173	1 812 283
Sum kostnader		2 394 302	3 307 868
Driftsresultat		3 618 272	2 270 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 248	14 776
Sum finansinntekter		8 248	14 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	608 697	584 723
Annen rentekostnad		1 016 711	1 508 807
Sum finanskostnader		1 625 408	2 093 530
Netto finans		-1 617 160	-2 078 754
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 112	192 085
Skattekostnad på ordinært resultat	9	440 245	42 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 867	149 826
Årsresultat		1 560 867	149 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 867	149 826
Totalresultat		1 560 867	149 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 560 867	149 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 560 867	149 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	80 516 715	81 942 914
Anlegg under utførelse	3	387 414	616 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		80 904 129	82 559 706
Sum anleggsmidler		80 904 129	82 559 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 108	7 500
Andre kortsiktige fordringer		11 173	31 616
Sum fordringer		30 281	39 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 549	1 316 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 549	1 316 358
Sum omløpsmidler		1 979 830	1 355 474
SUM EIENDELER		82 883 959	83 915 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 064 083	5 503 215
Sum opptjent egenkapital		7 064 083	5 503 215
Sum egenkapital		16 164 083	14 603 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	549 460	421 865
Sum avsetninger for forpliktelser		549 460	421 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	49 934 668	52 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 454 964	14 846 267
Sum annen langsiktig gjeld		65 389 632	67 696 267
Sum langsiktig gjeld		65 939 092	68 118 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 308	
Betalbar skatt	9	312 650	
Skyldige offentlige avgifter		199 418	144 610
Annen kortsiktig gjeld	8	257 408	1 049 223
Sum kortsiktig gjeld		780 784	1 193 833
Sum gjeld		66 719 876	69 311 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 883 959	83 915 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676465

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 990 100 926
STOA HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 012 574	5 578 707
Sum inntekter		6 012 574	5 578 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 512 129	1 495 585
Annen driftskostnad	2	882 173	1 812 283
Sum kostnader		2 394 302	3 307 868
Driftsresultat		3 618 272	2 270 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 248	14 776
Sum finansinntekter		8 248	14 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	608 697	584 723
Annen rentekostnad		1 016 711	1 508 807
Sum finanskostnader		1 625 408	2 093 530
Netto finans		-1 617 160	-2 078 754
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 112	192 085
Skattekostnad på ordinært resultat	9	440 245	42 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 867	149 826
Årsresultat		1 560 867	149 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 867	149 826
Totalresultat		1 560 867	149 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 560 867	149 826
Sum overføringer og disponeringer		1 560 867	149 826



Organisasjonsnr: 990 100 926
STOA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 4	80 516 715	81 942 914
--------------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	3	387 414	616 792
------------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		80 904 129	82 559 706
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		80 904 129	82 559 706
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 108	7 500
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 173	31 616
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		30 281	39 116
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 949 549	1 316 358
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 949 549	1 316 358
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 979 830	1 355 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 883 959	83 915 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	9 100 000	9 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 064 083	5 503 215
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 064 083	5 503 215
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		16 164 083	14 603 215
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	549 460	421 865
Sum avsetninger for forpliktelser		549 460	421 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	49 934 668	52 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 454 964	14 846 267
Sum annen langsiktig gjeld		65 389 632	67 696 267
Sum langsiktig gjeld		65 939 092	68 118 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 308	
Betalbar skatt	9	312 650	
Skyldige offentlige avgifter		199 418	144 610
Annen kortsiktig gjeld	8	257 408	1 049 223
Sum kortsiktig gjeld		780 784	1 193 833
Sum gjeld		66 719 876	69 311 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 883 959	83 915 180



Organisasjonsnr: 990 100 926
STOA HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STOA HANDELPARK AS

Årsregnskap 2021



STOA HANDELSPARK AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 012 574	5 578 707
Sum leieinntekter		6 012 574	5 578 707
Avskrivning av driftsmidler	3	1 512 129	1 495 585
Annen driftskostnad	2	882 173	1 812 283
Sum driftskostnader		2 394 302	3 307 868
Driftsresultat		3 618 272	2 270 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 248	14 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	608 697	584 723
Annen rentekostnad		1 016 711	1 508 807
Resultat av finansposter		-1 617 160	-2 078 754
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 112	192 085
Skattekostnad på ordinært resultat	9	440 245	42 259
Ordinært resultat		1 560 867	149 826
Årsresultat		1 560 867	149 826
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 560 867	149 826
Sum anvendelse		1 560 867	149 826

STOA HANDELSPARK AS

SIDE 2



STOA HANDELSPARK AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	80 516 715	81 942 914
Anlegg under utførelse	3	387 414	616 792
Sum varige driftsmidler		80 904 129	82 559 706
Sum anleggsmidler		80 904 129	82 559 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 108	7 500
Andre kortsiktige fordringer		11 173	31 616
Sum fordringer		30 281	39 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 549	1 316 358
Sum omløpsmidler		1 979 830	1 355 474
Sum eiendeler		82 883 959	83 915 180



STOA HANDELSPARK AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 064 083	5 503 215
Sum opptjent egenkapital		7 064 083	5 503 215
Sum egenkapital		16 164 083	14 603 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	549 460	421 865
Sum avsetning for forpliktelser		549 460	421 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	49 934 668	52 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 454 964	14 846 267
Sum annen langsiktig gjeld		65 389 632	67 696 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 308	0
Betalbar skatt	9	312 650	0
Skyldige offentlige avgifter		199 418	144 610
Annen kortsiktig gjeld	8	257 408	1 049 223
Sum kortsiktig gjeld		780 784	1 193 833
Sum gjeld		66 719 876	69 311 965
Sum egenkapital og gjeld		82 883 959	83 915 180




STOA HANDELPARK AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Arendal, 31.05.2022
Styret i Stoa Handelspark AS


Einar Johnsen
styreleder/daglig leder


Peder Syrdalen
styremedlem


Rune Midtstøl
styremedlem


Frode Midtstøl
styremedlem

STOA HANDELPARK AS

SIDE 5



STOA HANDELPARK AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



STOA HANDELSPARK AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonoraret utgjør kr 22 500 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 14 000 for ordinær revisjon og kr 8 500 for teknisk bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapirer.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 512 733	11 605 354	45 055 517	616 791	91 790 395
Tilgang kjøpte driftsmidler			85 930		85 930
Avgang i året				229 378	229 378
Anskaffelseskost 31.12.21	34 512 733	11 605 354	45 141 447	387 413	91 646 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 152 256	6 590 563		10 742 819
Bokført verdi 31.12.21	34 512 733	7 453 098	38 550 884	387 413	80 904 129
Årets ordinære avskrivninger		585 500	926 629		1 512 129
Økonomisk levetid		20 år	20-50 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l		2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 934 668	52 850 000
Sum		49 934 668	52 850 000
Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		2021	2020
Tomter, bygninger ol.		80 516 715	81 942 814
Sum		80 516 715	81 942 814

Selskapet har stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr 60 000 000.



STOA HANDELSPARK AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld forfall etter 5 år	35 379 670	38 272 340
Sum	35 379 670	38 272 340

Den langsiktige gjelden skal være nedbetalt innen 2040.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Handelspark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	1 000,00	9 100 000
Sum	9 100		9 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
STOA INVEST AS	5 460	60,00	60,00
NG EIENDOM AGDER AS	3 640	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	9 100	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	9 100 000	5 503 215	14 603 215
Årets resultat	0	1 560 867	1 560 867
Egenkapital pr 31.12	9 100 000	7 064 083	16 164 083

Note 8 Gjeld til nærstående selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Stoa Invest	15 454 964	14 846 267
Langsiktig gjeld til NG Eiendom Agder AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Einar Johnsen Eiendomsselskap AS	201 481	525 973
Sum	15 656 445	15 372 240

I 2021 er det kostnadsført kr 608 697 i rentekostnad til nærstående selskap.

**STOA HANDELSPARK AS**

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	312 650	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	127 595	42 259	
Skattekostnad ordinært resultat	440 245	42 259	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 001 112	192 085	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	310 919	222 191	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-890 896	-414 276	
Skattepliktig inntekt	1 421 135	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	312 650	0	
Sum betalbar skatt i balansen	312 650	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 497 543	2 808 462	310 919
Sum	2 497 543	2 808 462	310 919
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-890 896	-890 896
Grunnlag for utsatt skatt	2 497 543	1 917 566	-579 977
Utsatt skatt (22 %)	549 460	421 865	-127 595



Stoa Handelspark AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 31.05.2022

Den 31.05.2022 ble det avholdt styremøte i Stoa Handelspark AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 560 867. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Overført til annen egenkapital	1 560 867
Sum behandlet	1 560 867

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

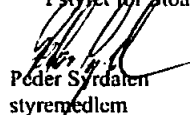
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 31.05.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

ARENDALE, den 31.05.2022

I styret for Stoa Handelspark AS


Einar Johnsen
styreleder/daglig leder


Peder Syrdalen
styremedlem


Rune Midtstøl
styremedlem


Frode Midtstøl
styremedlem



Stoa Handelspark AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 31.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Einar Johnsen valgt til å lede møtet.
- Godkjennelse av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Peder Syrdalen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjennelse av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 1 560 867 ble vedtatt slik:

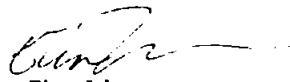
Overført til annen egenkapital	1 560 867
Sum behandlet	1 560 867

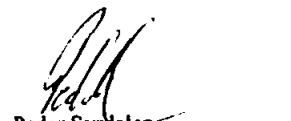
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

ARENDAL, den 31.05.2022


Einar Johnsen
Møteleder


Peder Syrdalen
Repr. til å signere protokoll



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stoa Handelspark AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stoa Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 560 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mai 2022
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.