



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 417 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Klausen  
Sankt Halvards gate 1M  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-56 623
Annen driftsinntekt		4 995 459	4 622 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 995 459</b>	<b>4 565 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 334	641 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		947 749	873 832
Annen driftskostnad		902 588	804 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 671</b>	<b>2 319 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 486 788</b>	<b>2 245 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 893	7 379
Annen finansinntekt		15 094	14 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 987</b>	<b>21 379</b>
Annen rentekostnad		0	75
Annen finanskostnad		0	-62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 987</b>	<b>21 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 607 775</b>	<b>2 267 272</b>
Skattekostnad		573 910	498 616
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 865</b>	<b>1 768 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		533 865	1 768 657



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		255 017	164 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 017</b>	<b>164 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 319 170	14 262 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 308	10 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 325 478</b>	<b>14 273 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 580 495</b>	<b>14 437 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 441	100 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 441</b>	<b>100 166</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 629 570	4 811 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 629 570</b>	<b>4 811 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 734 012</b>	<b>4 911 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 314 507</b>	<b>19 349 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	152 800	152 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 800</b>	<b>152 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 525 529	16 991 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 525 529</b>	<b>16 991 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 678 329</b>	<b>17 144 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-1 709	1 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-1 709</b>	<b>1 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 802	84 040
Betalbar skatt		664 269	561 532
Skyldige offentlige avgifter		197 859	193 332
Utbytte		1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		182 957	114 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 637 887</b>	<b>2 203 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 178</b>	<b>2 205 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 314 507</b>	<b>19 349 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347145

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 417 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Klausen  
Sankt Halvards gate 1M  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pia Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 417 429  
HEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-56 623
Annen driftsinntekt		4 995 459	4 622 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 995 459</b>	<b>4 565 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 334	641 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		947 749	873 832
Annen driftskostnad		902 588	804 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 671</b>	<b>2 319 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 486 788</b>	<b>2 245 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 893	7 379
Annen finansinntekt		15 094	14 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 987</b>	<b>21 379</b>
Annen rentekostnad		0	75
Annen finanskostnad		0	-62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 987</b>	<b>21 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 607 775</b>	<b>2 267 272</b>
Skattekostnad		573 910	498 616
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 865</b>	<b>1 768 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		533 865	1 768 657



Organisasjonsnr: 913 417 429  
HEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		255 017	164 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 017</b>	<b>164 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 319 170	14 262 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 308	10 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 325 478</b>	<b>14 273 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 580 495</b>	<b>14 437 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 441	100 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 441</b>	<b>100 166</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 629 570	4 811 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 629 570</b>	<b>4 811 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 734 012</b>	<b>4 911 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 314 507</b>	<b>19 349 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	152 800	152 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>152 800</b>	<b>152 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 525 529	16 991 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 525 529</b>	<b>16 991 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 678 329</b>	<b>17 144 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-1 709	1 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 709</b>	<b>1 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 802	84 040
Betalbar skatt	664 269	561 532
Skyldige offentlige avgifter	197 859	193 332
Utbytte	1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	182 957	114 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 637 887</b>	<b>2 203 844</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 636 178</b>	<b>2 205 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 314 507</b>	<b>19 349 741</b>



Organisasjonsnr: 913 417 429  
HEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517440.00	517440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80476.00	79422.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41063.00	44255.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19356.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658334.00	641117.00

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34044810.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34044810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20719332.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13325478.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947749.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**HEIMEN EIENDOM AS**

913417429

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-56 623
Annen driftsinntekt		4 995 459	4 622 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 995 459</b>	<b>4 565 565</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-658 334	-641 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-947 749	-873 832
Annen driftskostnad		-902 588	-804 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 508 671</b>	<b>-2 319 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 486 788</b>	<b>2 245 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105 893	7 379
Annen finansinntekt		15 094	14 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 987</b>	<b>21 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-75
Annen finanskostnad		0	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 987</b>	<b>21 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 607 775</b>	<b>2 267 272</b>
Skattekostnad		-573 910	-498 616
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 865</b>	<b>1 768 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		533 865	1 768 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 033 865</b>	<b>1 768 657</b>



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		255 017	164 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 017</b>	<b>164 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 319 170	14 262 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 308	10 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 325 478</b>	<b>14 273 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 580 495</b>	<b>14 437 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 441	100 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 441</b>	<b>100 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 629 570	4 811 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 629 570</b>	<b>4 811 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 734 012</b>	<b>4 911 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 314 507</b>	<b>19 349 741</b>



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	152 800	152 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 800</b>	<b>152 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 525 529	16 991 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 525 529</b>	<b>16 991 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 678 329</b>	<b>17 144 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-1 709	1 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-1 709</b>	<b>1 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 802	84 040
Betalbar skatt		664 269	561 532
Skyldige offentlige avgifter		197 859	193 332
Utbytte		1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		182 957	114 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 637 887</b>	<b>2 203 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 178</b>	<b>2 205 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 314 507</b>	<b>19 349 741</b>

KROKSTADELVA, 12.03.2026

Tor Klausen  
styrets leder

Ben Klausen  
styremedlem

Pål Klausen  
styremedlem

Pia Klausen  
styremedlem / daglig leder



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art

Drift og utleie i faste eiendommer og annen beslektet virksomhet samt deltagelse i andre økonomiske foretagender.

Virksomheten drives i Krokstadelva i Drammen Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	517 440	517 440
Arbeidsgiveravgift	80 476	79 422
Pensjonskostnader	41 063	44 255
Andre relaterte ytelser	19 356	0
<b>Sum</b>	<b>658 334</b>	<b>641 117</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har allikevel valgt å opprette obligatorisk tjenestepensjon

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 044 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 044 810</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 719 332
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 325 478</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	947 749

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 528	100	152 800
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PIA KLAUSEN	780	51,05	Ordinære
TOR KLAUSEN	382	25,00	Ordinære
BEN KLAUSEN	183	11,98	Ordinære
PÅL KLAUSEN	183	11,98	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 528</b>	<b>100</b>	



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Heimen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 033 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mars 2026

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-16 11:46:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 849Q-FT182-F1A2D-S0UWF-VHPVS-AF87J