



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 436 503	1 431 899
Sum inntekter		1 436 503	1 431 899
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 743	14 723
Sum kostnader		34 743	14 723
Driftsresultat		1 401 760	1 417 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 786	15 042
Annen renteinntekt		6 799	26 787
Sum finansinntekter		30 585	41 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 825
Sum finanskostnader			1 825
Netto finans		30 585	40 004
Resultat før skattekostnad		1 432 345	1 457 180
Skattekostnad på resultat	3	315 116	320 580
Årsresultat	4	1 117 229	1 136 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 229	1 136 600
Totalresultat		1 117 229	1 136 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 117 229	1 136 600
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 117 229	1 136 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 471 648	1 455 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 648	1 455 042
Sum anleggsmidler		1 471 648	1 455 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 059	44 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 059	44 022
Sum omløpsmidler		9 059	44 022
SUM EIENDELER		1 480 707	1 499 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 158	11 158
Sum opptjent egenkapital		11 158	11 158
Sum egenkapital		41 158	41 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 204	726
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 432 345	1 457 180
Sum kortsiktig gjeld		1 439 549	1 457 906
Sum gjeld		1 439 549	1 457 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 707	1 499 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426270

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 255 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 255 949
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 436 503	1 431 899
Sum inntekter		1 436 503	1 431 899
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 743	14 723
Sum kostnader		34 743	14 723
Driftsresultat		1 401 760	1 417 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 786	15 042
Annen renteinntekt		6 799	26 787
Sum finansinntekter		30 585	41 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 825
Sum finanskostnader			1 825
Netto finans		30 585	40 004
Resultat før skattekostnad		1 432 345	1 457 180
Skattekostnad på resultat	3	315 116	320 580
Årsresultat	4	1 117 229	1 136 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 229	1 136 600
Totalresultat		1 117 229	1 136 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 117 229	1 136 600
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 117 229	1 136 600



Organisasjonsnr: 999 255 949
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

1 471 648

1 455 042

Sum finansielle

anleggsmidler 1 471 648

1 455 042

Sum anleggsmidler

1 471 648

1 455 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 059

44 022

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 059

44 022

Sum omløpsmidler

9 059

44 022

SUM EIENDELER

1 480 707

1 499 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	11 158	11 158
Sum opptjent egenkapital		11 158	11 158
Sum egenkapital		41 158	41 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 204	726
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 432 345	1 457 180
Sum kortsiktig gjeld		1 439 549	1 457 906
Sum gjeld		1 439 549	1 457 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 707	1 499 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 255 949
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Moss Holmestrand Nærcenter Eiendom Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 255 949



Resultatregnskap Moss Holmestrand Nærserver Eiendom Iii AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		1 436 503	1 431 899
Sum driftsinntekter		1 436 503	1 431 899
Annen driftskostnad		34 743	14 723
Sum driftskostnader		34 743	14 723
Driftsresultat		1 401 760	1 417 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 786	15 042
Annen renteinntekt		6 799	26 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-1 825
Resultat av finansposter		30 585	40 004
Resultat før skattekostnad		1 432 345	1 457 180
Skattekostnad på resultat	3	-315 116	-320 580
Resultat		1 117 229	1 136 600
Årsresultat	4	1 117 229	1 136 600
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 117 229	1 136 600
Sum overføringer		1 117 229	1 136 600



Balanse Moss Holmestrand Nærserter Eiendom Iii AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2	1 471 648	1 455 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 648	1 455 042
Sum anleggsmidler		1 471 648	1 455 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 059	44 022
Sum omløpsmidler		9 059	44 022
Sum eiendeler		1 480 707	1 499 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 158	11 158
Sum opptjent egenkapital		11 158	11 158
Sum egenkapital		41 158	41 158
GJELD			
Leverandørgjeld		7 204	726
Konserngjeld	2	1 432 345	1 457 180
Sum kortsiktig gjeld		1 439 549	1 457 906
Sum gjeld		1 439 549	1 457 906
Sum egenkapital og gjeld		1 480 707	1 499 064

Styret i Moss Holmestrand Nærserter Eiendom Iii AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, inkludert drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	1 471 648	1 455 042
Sum	1 471 648	1 455 042
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 432 345	1 457 180
Sum	1 432 345	1 457 180



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 116	320 580
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	315 116	320 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 432 345	1 457 180
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 432 345	-1 457 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 116	320 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 116	-320 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2025	30 000	11 158	41 158
Årets resultat		1 117 229	1 117 229
Konsernbidrag avgitt		-1 117 229	-1 117 229
Pr 31.12.2025	30 000	11 158	41 158

Note 5 Pantstillelser og garantier

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER	.2025	2024
Tomter, bygninger	0	0
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Selskapets eiendom og aksjer, inkludert factoringpant og pant i driftstilbehør, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet ANASTASIA UTVIKLING AS. Pantedokumenter er utstedt av Sparebank 1 SMN, og er på kr 11 000 000.

Moss Holmestrand Nærseiter Eiendom III, gnr 127, bnr. 17, Holmestrand Kommune

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

d1549735-db5c-41a3-afbf-470cc0961ca2 - 2026-04-09 15:51:12 UTC +03:00
BankID - 772aa5bc-665b-4652-afaa-e802090436c3 - NO

Dag Asheim

5acd6723-e9f5-4447-a0a1-2ae43b691045 - 2026-04-15 14:29:49 UTC +03:00
BankID - 07ce6422-3f1f-4b8a-877d-366d9e68ebb1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2850430-2048-416f-9ad0-0cb7faad4356>

 **visma sign**
www.vismasign.com