



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			772 465
<b>Sum inntekter</b>			<b>772 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		2 308 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 619	213 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 619</b>	<b>2 521 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 619</b>	<b>-1 749 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	2 283
Annen finansinntekt		174	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>2 283</b>
Annen rentekostnad		36 000	148 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 000</b>	<b>148 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 561</b>	<b>-145 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 180</b>	<b>-1 895 327</b>
Skattekostnad	4	-28 419	-413 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-100 761	-1 482 049



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-100 761	-1 482 049



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 763 928	1 735 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 763 928</b>	<b>1 735 509</b>
Tomter og bygninger	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763 928</b>	<b>1 735 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	8	116 731 728	35 749 710
<b>Sum varer</b>		<b>116 731 728</b>	<b>35 749 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			63 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		52 798	60 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 798</b>	<b>60 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 784 526</b>	<b>35 873 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 548 454</b>	<b>37 608 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 288 698	6 187 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 288 698</b>	<b>-6 187 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 188 698</b>	<b>-6 087 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 966 875	17 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 875</b>	<b>17 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 875</b>	<b>17 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	105 429 194	20 113 689
Leverandørgjeld	7	2 269 084	6 515 821
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 000	37 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 770 278</b>	<b>26 666 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 737 153</b>	<b>43 696 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 548 454</b>	<b>37 608 735</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			772 465
<b>Sum inntekter</b>			<b>772 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		2 308 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 619	213 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 619</b>	<b>2 521 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 619</b>	<b>-1 749 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	2 283
Annen finansinntekt		174	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>2 283</b>
Annen rentekostnad		36 000	148 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 000</b>	<b>148 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 561</b>	<b>-145 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-129 180	-1 895 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 419</b>	<b>-413 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-100 761	-1 482 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 763 928	1 735 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 763 928</b>	<b>1 735 509</b>

Tomter og bygninger	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763 928</b>	<b>1 735 509</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	8	116 731 728	35 749 710
<b>Sum varer</b>		<b>116 731 728</b>	<b>35 749 710</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			63 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		52 798	60 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 798</b>	<b>60 392</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 784 526</b>	<b>35 873 226</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 548 454</b>	<b>37 608 735</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 288 698	6 187 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 288 698</b>	<b>-6 187 937</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 188 698</b>	<b>-6 087 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 966 875	17 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 875</b>	<b>17 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 875</b>	<b>17 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	105 429 194	20 113 689
Leverandørgjeld	7	2 269 084	6 515 821
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 000	37 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 770 278</b>	<b>26 666 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 737 153</b>	<b>43 696 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 548 454</b>	<b>37 608 735</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gimleveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022  
KPMG

Øystein A Kvåse  
Statsautorisert revisor



## **Gimleveien 28 AS**

Årsregnskap 2021



## Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		0	772 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>772 465</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	0	2 308 500
Annen driftskostnad		93 619	213 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 619</b>	<b>2 521 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 619</b>	<b>-1 749 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	2 283
Annen finansinntekt		174	0
Annen rentekostnad		36 000	148 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 561</b>	<b>-145 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 180</b>	<b>-1 895 327</b>
Skattekostnad	4	-28 419	-413 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap	6	100 761	1 482 049
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-100 761</b>	<b>-1 482 049</b>



## Gimleveien 28 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 763 928	1 735 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 763 928</b>	<b>1 735 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763 928</b>	<b>1 735 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	8	116 731 728	35 749 710
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>63 125</b>
Bankinnskudd		52 798	60 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 784 526</b>	<b>35 873 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 548 454</b>	<b>37 608 735</b>



## Gimleveien 28 AS


Årsregnskap 2021

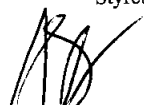
### Balanse


	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 288 698	-6 187 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 288 698</b>	<b>-6 187 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 188 698</b>	<b>-6 087 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 966 875	17 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 875</b>	<b>17 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8	105 429 194	20 113 689
Leverandørgjeld	7	2 269 084	6 515 821
Annen kortsiktig gjeld		72 000	37 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 770 278</b>	<b>26 666 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 737 153</b>	<b>43 696 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 548 454</b>	<b>37 608 735</b>

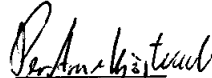
Kristiansand, 29.06.2022

Styret i Gimleveien 28 AS

  
Per Christian Nygård  
styreleder

  
Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

  
Tone Iglebæk  
styremedlem

  
Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for personlige aksjeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 560 000	4 560 000
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		0

Økonomisk levetid

10 år

Avskrivningsplan

Lineær



Gimleveien 28 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 419	-413 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 419</b>	<b>-413 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-129 180	-1 895 327
Permanente forskjeller	0	16 791
Endring i midlertidige forskjeller	-3 081 257	630 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 210 437</b>	<b>-1 248 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 181 034	-2 423 371	-242 337
Anlegg under utførelse	2 523 810	451 115	-2 072 696
Gevinst – og tapskonto	-3 064 896	-3 831 120	-766 224
<b>Sum</b>	<b>-2 722 119</b>	<b>-5 803 376</b>	<b>-3 081 257</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 295 736	-2 085 299	3 210 437
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 017 856</b>	<b>-7 888 676</b>	<b>129 180</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 763 928</b>	<b>-1 735 509</b>	<b>28 420</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gimleveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oksøy Eiendom AS	6 000	60,0	60,0
Kristiansand Kommune	4 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Gimleveien 28 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-6 187 937	-6 087 937
Årets resultat	0	-100 761	-100 761
Egenkapital pr 31.12	100 000	-6 288 698	-6 188 698

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene til tomt er betydelig større enn bokført verdi. På bakgrunn av dette vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn. Selskapet har ved utgangen av 2021 solgt leiligheter med salgssum som mer enn overgår selskapets kostnader ved realiseringen. Overlevering av disse leilighetene er gjennomført i Q1 2022. Selskapets egenkapital blir som følge av dette positiv i 2022.

## Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	10 270 000	10 270 000
Leverandørgjeld	13 584	52 466
<b>Sum</b>	<b>10 283 584</b>	<b>10 322 466</b>

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantier mv.

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021
Byggelån fra kredittinstitusjoner	105 429 194
<b>Sum</b>	<b>105 429 194</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Anlegg under utførelse	116 731 728



## Gimleveien 28 AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 29.06.2022

Den 29.06.2022 ble det avholdt styremøte i Gimleveien 28 AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -100 761. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Overført til udekket tap	100 761
<b>Sum behandlet</b>	<b>-100 761</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.


4. Innkalling til ordinær generalforsamling

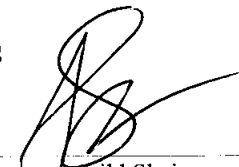
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 29.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

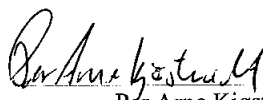
Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

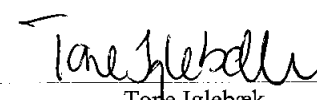
Kristiansand, den 29.06.2022

I styret for Gimleveien 28 AS

  
Per Christian Nygård  
styreleder

  
Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

  
Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem

  
Tone Iglebæk  
styremedlem



## Gimleveien 28 AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Det ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Per Christian Nygård valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godtgjørelse til revisor.**  
Generalforsamlingen vedtok at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
- 5. Godkjenning av årsregnskapet for 2021**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr -100 761 ble vedtatt slik:

<u>Overført til udekket tap</u>	<u>100 761</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>-100 761</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 24.06.2022

Per Christian Nygård  
Møteleder

Arild Skeie  
Repr. til å signere protokoll