



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 252 845	5 227 036
Sum inntekter		3 252 845	5 227 036
Kostnader			
Varekostnad		925 894	1 065 409
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 054 155	2 735 681
Sum kostnader	3	3 000 050	3 821 089
Driftsresultat		252 795	1 405 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 557	118 789
Annen renteinntekt	4	632	8 143
Annen finansinntekt	4	11 280	11 375
Sum finansinntekter		191 469	138 307
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		191 469	138 307
Ordinært resultat før skattekostnad		444 264	1 544 253
Skattekostnad på resultat	5	97 737	339 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 527	1 204 555
Årsresultat	6	346 527	1 204 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 527	1 204 555
Totalresultat		346 527	1 204 555
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			1 177 558
Avgitt konsernbidrag		358 772	
Avsatt til annen egenkapital			26 997
Sum overføringer og disponeringer		358 772	1 204 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	545 000	565 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	545 000	565 000
Sum anleggsmidler		545 000	565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 291	39 583
Andre kortsiktige fordringer		-14 332	1 061 425
Konsernfordringer			3 546 861
Sum fordringer		1 959	4 647 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 810	694 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 810	694 039
Sum omløpsmidler		501 769	5 341 908
SUM EIENDELER		1 046 769	5 906 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	302 400	302 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		302 400	302 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 700 544	2 700 544
Udisponert resultat		-12 245	
Sum opptjent egenkapital		2 688 300	2 700 544
Sum egenkapital	6	2 990 700	3 002 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 769	101 224
Sum avsetninger for forpliktelser		97 769	101 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-5 236 418	
Sum annen langsiktig gjeld		-5 236 418	
Sum langsiktig gjeld		-5 138 649	101 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089 231	619 201
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			755
Kortsiktig konserngjeld		2 012 174	2 012 174
Annen kortsiktig gjeld		93 313	170 610
Sum kortsiktig gjeld		3 194 718	2 802 740
Sum gjeld		-1 943 931	2 903 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 769	5 906 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669750

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 252 845	5 227 036
Sum inntekter		3 252 845	5 227 036
Kostnader			
Varekostnad		925 894	1 065 409
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 054 155	2 735 681
Sum kostnader	3	3 000 050	3 821 089
Driftsresultat		252 795	1 405 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 557	118 789
Annen renteinntekt	4	632	8 143
Annen finansinntekt	4	11 280	11 375
Sum finansinntekter		191 469	138 307
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		191 469	138 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	97 737	339 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 527	1 204 555
Årsresultat	6	346 527	1 204 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 527	1 204 555
Totalresultat		346 527	1 204 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 177 558
Avgitt konsernbidrag		358 772	
Avsatt til annen egenkapital			26 997
Sum overføringer og disponeringer		358 772	1 204 555





Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 545 000 565 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 545 000 565 000

Sum anleggsmidler 545 000 565 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 291 39 583

Andre kortsiktige 1

fordringer -14 332 1 061 425

Konsernfordringer 3 546 861

Sum fordringer 1 959 4 647 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 499 810 694 039

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 499 810 694 039

Sum omløpsmidler 501 769 5 341 908

SUM EIENDELER 1 046 769 5 906 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 302 400 302 400

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 302 400 302 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 700 544	2 700 544
Udisponert resultat		-12 245	
Sum opptjent egenkapital		2 688 300	2 700 544
Sum egenkapital	6	2 990 700	3 002 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 769	101 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 769	101 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-5 236 418	
Sum annen langsiktig gjeld		-5 236 418	
Sum langsiktig gjeld		-5 138 649	101 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089 231	619 201
Betalbar skatt	5		755
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 012 174	2 012 174
Annen kortsiktig gjeld		93 313	170 610
Sum kortsiktig gjeld		3 194 718	2 802 740
Sum gjeld		-1 943 931	2 903 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 769	5 906 908



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

As Kongens Gate 16

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 114 273



RESULTATREGNSKAP

AS KONGENS GATE 16

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 252 845	5 227 036
Sum driftsinntekter		3 252 845	5 227 036
Varekostnad		925 894	1 065 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 054 155	2 735 681
Sum driftskostnader	3	3 000 050	3 821 089
Driftsresultat		252 795	1 405 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 557	118 789
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 143
Annen renteinntekt	4	632	0
Annen finansinntekt	4	11 280	11 375
Resultat av finansposter		191 469	138 307
Resultat før skattekostnad		444 264	1 544 253
Skattekostnad på resultat	5	97 737	339 698
Årsresultat	6	346 527	1 204 555
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 177 558
Avsatt konsernbidrag		358 772	0
Avsatt til annen egenkapital		0	26 997
Sum overføringer		358 772	1 204 555



BALANSE

AS KONGENS GATE 16

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	545 000	565 000
Sum varige driftsmidler	2	545 000	565 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		545 000	565 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 291	39 583
Kundefordringer konsern		0	3 546 861
Andre kortsiktige fordringer		-14 332	1 061 425
Sum fordringer		1 959	4 647 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 810	694 039
Sum omløpsmidler		501 769	5 341 908
Sum eiendeler		1 046 769	5 906 908



BALANSE

AS KONGENS GATE 16

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		302 400	302 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 700 544	2 700 544
Udisponert resultat		-12 245	0
Sum opptjent egenkapital		2 688 300	2 700 544
Sum egenkapital	6	2 990 700	3 002 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	97 769	101 224
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-5 236 418	0
Sum annen langsiktig gjeld		-5 236 418	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 089 231	619 201
Skyldig offentlige avgifter		0	755
Konserngjeld		2 012 174	2 012 174
Annen kortsiktig gjeld		93 313	170 610
Sum kortsiktig gjeld		3 194 718	2 802 740
Sum gjeld		-1 943 931	2 903 964
Sum egenkapital og gjeld		1 046 769	5 906 908

Oslo, 30.04.2024
Styret i As Kongens Gate 16

Terje Normann Aaberg
styreleder

Benedikte Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Aaberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Kongens Gate 16 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	605 000	605 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	605 000	605 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 000	60 000
= Bokført verdi 31.12.23	545 000	545 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	925 894	1 065 409
Avskrivning	20 000	20 000
Andre driftskostnader	2 054 155	2 735 680
Sum driftskostnader	3 000 050	3 821 089

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	179 557	118 789
Annen renteinntekt	632	8 143
Sum finansinntekter	180 189	126 932

Finanskostnader	2023	2022
Sum finanskostnader	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 192	332 132
Endring i utsatt skattefordel	-3 455	7 566
Skattekostnad ordinært resultat	97 737	339 698

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 264	1 544 254
Permanente forskjeller	0	-176
Endring i midlertidige forskjeller	15 701	-34 387
Avgitt konsernbidrag	-459 964	-1 509 690
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 192	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 192	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	444 406	460 107	15 701
Sum	444 406	460 107	15 701
Grunnlag for utsatt skatt	444 406	460 107	15 701
Utsatt skatt (22 %)	97 769	101 224	3 454



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	302 400	0	0	2 700 544	3 002 944
Årets resultat				346 527	346 527
Konsernbidrag avgitt				-358 772	-358 772
Pr 31.12.2023	302 400	0	0	2 688 299	2 990 699

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KONGENS GATE 16 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126	2 400,0	302 400
Sum	126		302 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABERG EIENDOM AS	126	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av As Kongens Gate 16 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.